

# LØDINGEN KOMMUNE



## PLANPROGRAM FOR RULLERING AV KOMMUNEPLANS AREALDEL LØDINGEN KOMMUNE 2015-2025

Lødingen kommune  
Enhet utvikling  
Avdeling Samfunn - Plan.  
Datert: 29.07.2014  
Vedtatt i Lødingen kommunestyre sak.nr. 037/14, den 19.06.2014

# 1. INNLEDNING

Revisjon av kommuneplanens arealdel for Lødingen kommune tas nå opp igjen, jfr vedtatt planstrategi. Vi har som mål å legge til rette for bruk og vern av kommunens areal gjennom sluttvedtak i 2015.

Kommunestyret vedtok 13.12.07 at arbeid med revidering av kommuneplanen skal igangsettes. Planarbeidet skal omfatte både samfunns- og arealdelen.

Kommuneplan for Lødingen kommune 2009-2021, samfunnsdel ble vedtatt i nov. 2009 og arealdelen er vedtatt i febr. 1994.

Lødingen kommune startet revidering av kommuneplanens arealdel primo 2008. Planprogram ble fastsatt og folkemøter i kommunen ble arrangert våren 2009. Av forskjellige grunner stanset arbeidet med kommuneplanens arealdel primo 2010.

Lødingen kommunes vedtatte visjon fra 2009 videreføres også for arealdelens arbeid.

Lødingen skal bestå som et levende lokalsamfunn og videreutvikles som er naturlig knutepunkt for Hålogalandsregionen.
---

(Visjon fra 2009)

For å oppnå målsetningen vil vi gjennom arealplanen videreføre arbeid med utvikling langs vei og skipslei.

Vi må legge til rette for alle arealformål som bidrar til å skape levende lokalsamfunn.

## Målsetning med arealplanlegging.

Eksisterende planverk skal revideres, arealdelen til kommuneplanen og kommunedelplanen for Lødingen tettsted og Vågehamn (Rinøyvåg) har behov for revisjon og samordning med sektorplaner og fagplaner. Vi ønsker et plansystem som gir sammenheng og helhet mellom kommuneplan økonomiplan og fagplaner. Det vil bli lagt vekt på at overordna mål følges opp med konkrete mål og tiltak.

Målsetningen er å gjennomføre planprosessen fra planprogram til ferdig revidert kommuneplan for Lødingen kommune i løpet av 2015.

Det er flere grunner til å utarbeide en plan, men hovedgrunnene er:

- planen skal virke på en slik måte at man får en kortest/enklest mulig vei fra idestadiet til oppstart gjennomføring .
- at man kan være sikker på at man tar avgjørelser i arealsaker som er til det beste for allmennheten i kommunen .
- at alle interessenter innad i kommunen skal få sjansen til å komme med sine utspill og uttalelser i aktuelle saker .
- avklare hva målsetningen til kommunen er, hva skal vi/skal ikke bruke resurser på.

Arealdelen skal gi forutsigbarhet og langsiktighet i arealforvaltningen på land, vann og sjø. Ivareta natur og kulturverdier og biologisk mangfold. Forutsigbarhet i behandling av regulerings- og byggesaker og havbrukssaker.

## 2. KOMMUNEPLAN OG PLANPROGRAM

### En arealdel skal utarbeides slik:

1. Arbeidet startet etter det er vedtatt i kommunens overordnede planstrategi
2. Annonsering av planoppstart
3. Utarbeidelse, annonsering, høring, vedtak/stadfesting av planprogram
4. Utarbeidelse, annonsering, høring, vedtak av konsekvensutredning for alle områder som skal bebygges, samt ROS (risiko og sårbarhetsanalyse).  
Utarbeidelse, annonsering, høring, vedtak av planbeskrivelse
5. Utarbeidelse, annonsering, høring, vedtak av planbestemmelser
6. Utarbeidelse, annonsering, høring, vedtak av plankart
7. Kunngjøring/annonsering av planvedtak

### **Innenfor punkt 4, skal følgende utredes, jfr Konsekvensutredningsforskriften:**

Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i konsekvensutredningen gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som planen eller tiltaket kan få for miljø og samfunn, herunder:

forurensning (klimagassutslipp, annet utslipp til/luft, forurensning av jordbunn og vann

transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

kulturminner og kulturmiljø

Kulturminner under vann

Landskap

Naturmangfold

sikring av jordressurser (Uordvern)

samisk natur- og kulturgrunnlag

befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelveinett

kriminalitetsforebygging

beredskap og ulykkesrisiko, jf pbl. § 4-3

risiko ved havstigning

barn og unges oppvekstvilkår

Der relevant skal det gis en beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet for planer som kan føre til vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene skal konsekvensutredningen omfatte vurderinger av dette. Det skal redegjøres for samvirke mellom ovennevnte forhold.

## **Kommuneplanen**

Kommuneplanlegging skal utføres i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven . Kommunen skal utføre en løpende planlegging for å samordne den fysiske, økonomiske, sosiale, estetiske og kulturelle utvikling innenfor sine områder . Kommunestyret skal minst en gang i løpet av hver valgperiode vurdere kommuneplanen samlet, herunder om det er nødvendig å foreta endringer i planen.

Kommuneplanen består av en langsiktig del og en kortsiktig del. Den langsiktige delen består av en samfunnsdel og en arealdel. Den kortsiktige delen utgjøres av samordnet handlingsprogram/økonomiplan.

### **Plan- og bygningsloven(Pbl) § 11-5. Kommuneplanens arealdel**

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underformål for arealbruk, hensynssoner og bestemmelser , jf. §§ 11-7 til 11-11.

### **Pbl. § 11-7. Area/formål i kommuneplanens arealdel**

Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise area/formål som er angitt i nr. 1 til 6 nedenfor. Hovedformålene kan etter behov inndeles i angitte underformål.

#### **Area/formål:**

##### **1. Bebyggelse og anlegg.**

Underformål:

boligbebyggelse , fritidsbebyggelse , sentrumsformål , kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting , fritids- og turistformål , råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, grav- og urne/under .

##### **2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .**

Underformål:

veg, bane, lufthavn , havn, hovednett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplasser, traseer for teknisk infrastruktur .

##### **3. Grønnstruktur.**

Underformål:

naturområder , turdrag, friområder og parker.

##### **4. Forsvaret .**

Underformål:

militære formål .

##### **5. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift.**

Underformål:

- a) areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet

næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,

b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebygge/se mv., jf § 11-11 nr. 2.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

Underformål:

ferdsel, far/eder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

I områder hvor arealplanen bare angir hovedformål for arealbruk, skal det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser som klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene, jf §§ 11-9 til 11-11.

## Planprogram

Planprogrammet skal beskrive hva som skal konsekvensutredes, hvem som skal medvirke og hvilken metode som skal brukes for bl.a. å vektlegge konsekvensene

### Det skal:

- avklare rammer og premisser, klargjøre formålet med planarbeidet.
- beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet.
- vise behovet for nødvendige utredninger.
- vise opplegg for informasjon og medvirkning
- vise organisering og framdrift

Formålet med planprogrammet er å styrke tidlig medvirkning og gode planprosesser . Med bruk av planprogram skal prosessen bli forutsigbar og effektiv for alle parter.

Forslag til planprogram skal ut på høring i minimum 6 uker før det kan fastsettes av kommunestyret.

### **Pb/.:§ 11-13. Utarbeiding av planprogram**

For kommuneplan skal det utarbeides planprogram etter reglene i§ 4-1. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Planprogrammet fastsettes av kommunestyret . Kommunestyret kan delegere myndigheten i samsvar med kommunelovens regler. Kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging skal inneholde en særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn, jf § 4-2 andre ledd.

### **§ 4-1. Planprogram**

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for det videre planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram. Dersom planen får vesentlige miljøvirkninger i en annen stat, skal planmyndigheten sende forslag til program for planarbeidet til berørte myndigheter i denne staten til uttalelse.

#### **§ 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning**

Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og

for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Kongen kan gi forskrift om planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredninger, herunder om behandling av planer med grenseoverskridende virkninger.

#### **§ 4-3. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse**

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse.

Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Kongen kan gi forskrift om risiko- og sårbarhetsanalyser



### 3 RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

Utover lovens bestemmelser skal vi også ta hensyn til nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk.

#### Lødingen kommune er påvirket av nasjonale vernevedtak:

Møysalen nasjonalpark.  
Møysalen landskapsvernområde.  
Svellingsflaket landskapsvernområde

#### Statlige initierte planer og planer initiert under høring av overordnet planstrategi:

Klima og energi  
Landbruksplan  
Næringsplan  
Kystsoneplan  
Universell utforming  
Folkehelseperspektivet i planleggingen

#### 3.1 Statlige føringer.

På en rekke områder er det gjennom forskrifter, rikspolitiske retningslinjer og veiledere gitt statlige føringer som skal legges til grunn ved utarbeidelse og gjennomføring av kommunale planer. Statlige direktorater, institusjoner og andre er gitt innsigelsesrett til kommunale arealplaner.

#### 3.2 Fylkesplan

Fylkesplan for Nordland fylke / regional planstrategi konsentrerer seg om regionens viktigste utfordringer og fortrinn. Planen skal bidra til å få gjennomført en regionalpolitikk til beste for hele Nordland, og er retningsgivende for arealplanleggingen i kommunene. Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men må likevel ses på som forpliktende. Vedtak i strid med retningslinjene gir fylkeskommunen innsigelsesgrunnlag. Mål og strategier videreføres gjennom samhandlingsprogrammer.

#### 3.3 Kommunale planer

Det vil bli listet opp planer, utredninger og prosjekter (vedtatte og pågående) som er relevante for planarbeidet.

## 4. UTFORDRINGER

### Utfordringer som skal vurderes gjennom revisjon av kommuneplanen:

Følgende utfordringer er sentrale i arbeidet med samfunnsdelen til kommuneplan for Lødingen kommune, 2015-2025:

#### Lokalsamfunnsutvikling:

- Utbyggingsmønster for alle type arealformål/ og boligpolitikk i hele kommunen
- Sentrumsutvikling
- Utvikling av havner og kystsone
- Utvikling av Lødingen som fritidskommune
- Ivaretagelse og utvikling av landbruk, natur, friluftsliv og reindrift
- Bærekraftig næringsutvikling i sjø og på land
- Næringsareal og infrastruktur, bl.a. sett opp mot omlegging av E 10
- Vegbygging fra E10 (Lofast) til Saltvannet/Panoramaveien

#### Arealbruk og :

- Beredskap/sikkerhet-infrastruktur
- Kultur og fritid
- Sosial trygghet
- Folkehelse
- Oppvekstmiljø for barn og unge
- Forvaltningsavklaring med andre myndigheter, særskilt i og rundt verneområdene

#### Behovet for delplaner:

- Kommunedelplan for Lødingen tettsted
- Kommunedelplan for Vågehamn
- Kommunedelplan for Rinøy
- Kommunedelplan for trafikksikkerhet

## 5. FORSLAG TIL UTREDNINGSPROGRAM OG METODE.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for aktuelle tiltaks virkninger på miljø, naturressurser og samfunn. Konsekvensutredningen skal være tilpasset plannivået og være relevant i forhold til de beslutninger som fattes. Summen av konsekvenser av planlagt tiltak skal utredes.

Utbyggingsområdene i planen skal konsekvensutredes for utbyggingens konsekvens for:

1. Forurensning (klimagassutslipp, annet utslipp til luft, forurensning av jordbunn og vann
2. Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
3. Kulturminner på land og under vann og kulturmiljø
4. Landskap
5. Sikring av jordressurser (Uordvern)
6. Samisk natur- og kulturgrunnlag , reindriftsnæringen
7. Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
8. Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelveinett
9. Kriminalitetsforebygging
10. Beredskap og ulykkesrisiko, jf. pbl. § 4-3
11. Risiko ved havstigning
12. Barn og unges oppvekstvilkår
13. Mineralske resurser
14. Naturmangfold

Lødingen kommune benytter Miljøverndepartementets veileder T-1492 / T- 1493 "konsekvensutredninger etter plan- og bygningsloven gir informasjon og veiledning for arbeidet. Vi viser videre til rundskriv T-1446 "veileder om ny forskrift om konsekvensutredninger etter PBL.

Det skal utredes minst to alternative løsninger. Et 0-alt. Med utvikling i tråd med gjeldende planer og et alternativ med forventet utvikling dersom planforslaget blir gjennomført.

## Status for arealbruk og noen lokale utfordringer i dag:

### **Byggeområder for bolig**

Det må vurderes om det er tilstrekkelig tilrettelagt for byggeområder m.h.t behov i tettstedet og for øvrig i kommunen.

### **Fremgangsmåte:**

Vurderingen vil bli gjort ved en gjennomgang av kommunedelplanen for Lødingen tettsteds soner, reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og vurdering mot ønsket befolkningsutvikling.

### I Lødingen tettsted er det pr. d.d. ledige tomter i følgende regulerte boligfeltet:

Boligfeltet Nygårdsfjellet	38 boligtomter .
Boligfeltet Hatten	1 boligtomter.
Boligfeltet Kalvollen	3 boligtomter.
Boligfeltet Fenes 1	6 boligtomter.
<u>Boligfeltet Fenes 2</u>	<u>14 boligtomter.</u>
Ledige tomter pr. jan. 2014:	62 boligtomter

Lødingen kommune har mottatt søknader for, og har vedtatt bygging av 5 boliger de siste 5 år i Lødingen tettsted.

Det har vært liten etterspørsel etter boligtomter i Lødingen tettsted de siste årene. Det er ikke noe konkret som tilsier betydelig endring av etterspørselen, og ut fra tomtreserven på 62 boligtomter vil det være tilstrekkelig de neste 10 år.

### **Spredt boligbygging**

Spredt boligbygging skal vurderes mot befolkningsutvikling og bosettingsønsker .

Lødingen kommune har mottatt søknader for, og har vedtatt bygging av 3 boliger de siste 5 år utenfor Lødingen tettsted hvor det ikke er regulert til byggeformål..

Det har vært liten etterspørsel etter boligtomter utenfor Lødingen tettsted de siste 5 årene. Det er ikke noe konkret som tilsier betydelig endring av etterspørselen de neste 5 år.

### **Fritidsbebyggelse**

Det må tas stilling til om det skal avsettes nye byggeområder for fritidsbebyggelse . Videre må det sees på om fritidsbebyggelsen skal være spredt lokalisert og/ eller samlet.

### Fremgangsmåte:

Vurderingen vil bli gjort ved en gjennomgang av arealdelens eksisterende formål til fritidsbebyggelse, reguleringsplaner, bebyggelsesplaner, samt vurdering mot ønsket utvikling.

Lødingen kommune har mottatt søknader for, og har vedtatt bygging av totalt 36 hytter / fritidshus de siste 5 år i Lødingen kommune.

Hyttebyggingen har de siste årene vært spedt over hele kommunen.

I regulerte områder er det bygd	18 hytter
<u>Utenfor regulerte områder er det bygd</u>	<u>18 hytter</u>
Totalt bygde hytter siste 5 år i kommunen	36 hytter

Det har vært stor etterspørsel etter hyttetomter i Lødingen tettsted de siste årene. Det er ikke noe konkret som tilsier betydelig endring av etterspørselen, og ut fra tomtereserven på over 200 hyttetomter vil det være tilstrekkelig de neste 10 år.

Det må tas stilling til om det skal avsettes nye byggeområder for fritidsbebyggelse. Videre må det sees på om fritidsbebyggelsen skal være spredt lokalisert og/ eller samlet.

### **Næringsetablering og sysselsetning**

Det er viktig å ha tilrettelagt for næringsetablering som industriareal, mellomlagringsplass for masser, samt støyende og forurensende etableringer. Slik tilrettelegging må skje gjennom kommuneplanens arealdel, områderegulering eller detaljregulering i egnede områder.

I kommuneplanens arealdel må det vurderes om det er tilstrekkelig tilrettelagt for næringsetablering og sysselsetting m.h.t behov for regulerte områder til industriformål, masseuttak o.a. i tettstedet og for øvrig i kommunen.

I Lødingen kommune er det pr. d.d. ledig areal i følgende regulerte industriområder:

Kåringen masseuttak	Regulering er igangsatt.
Lødingen Næringspark Kåringen	Må fylle 150 daa til formål .
Fenes industriområde	28 daa ledig areal.
Øvre Fenes industriområde	11 daa ledig areal.
Hustadstranda, Lødingen Fisk	Areal er under utbygging.
Klemningen, steinindustri, masseuttak	I full drift.
Nes Fort, et av formålene er masseuttak 200.000 m <sup>3</sup>	ledig fast fjell.

Omtrent 800 daa areal for sjørettet næring, havneformål på Fiskøya planlegges i framtiden. Fiskøya er valgt utfra strategisk beliggenhet og fordi andre havnealternativ er vurdert og funnet uaktuelle.

Urklubben og Breivika ved fergekaia vurderes også av Lødingen kommune for sjørettet næring, havneformål i framtiden.

Det etterspørres også areal til mellomlagring av stein, grus, pukk o.l. masser.

### **Offentlig formål:**

Disse områdene skal vurderes i planprosessen:

- Delplaner for tettstedene og særskilte områder
- Bankfjæra, fritid; strand og aktivitetsområde
- Hjertholmen reg. småbåt og bobil camping
- Hamndalen friluftaktiviteter, helårsaktiviteter
- Rådhuset (reguleringsplan fra 1968)
- Ungdomskole (reguleringsplan fra 1951), evt nytt oppvekssenter
- Sykehjem (reguleringsplan fra 2000), ny utvidelse
- Barnehage, evt ny plassering
- Tilrettelagte boliger
- Gravplasser/Kirkgård, behov for utvidelse

## **Infrastruktur:**

### Disse områdene skal vurderes i planprosessen:

- Øksneshamn behov for snuplass og parkeringsområder.
- Parkeringsplasser for friluftsområder
- Snøscooterløyper
- Kanstadeidet parkering
- Gang sykkelveg Nes - naturområdet
- Havner og leder

## **Landbruk:**

Lødingen kommune har ca. 4.200 daa jordbruksareal i drift. Det aller meste av dette er fulldyrka jord.

Kjerneområdene for landbruk ligger i Lødingen vestbygd, mellom Hesten og Øksneshamn. Arealene er ofte preget av mindre parseller, produksjon er i hovedsak gras til for.

Lødingen er en liten landbrukskommune, men har store robuste landbruksforetak innen melkeproduksjon (ku/geit), sett i nord-norsk målestokk. Landbruket i Lødingen har investert ca. 40 mill kr de siste 10 årene. Færre men større bruk har ført til mangel på fulldyrka jord. En stor utfordring i framtiden blir å opprettholde andelen fulldyrka jord samt areal for nydyrking.

Det vil også være spesielt viktig å unngå fritidsbebyggelse i tilknytning til jordbruksproduksjon. Det har gjennom en årrekke vært konflikter mellom fritid/boligbebyggelse og landbruksnæringen mht drifts- og miljømessige ulemper i form av lukt, støy fra dyr og maskiner.

## **Skog:**

Lødingen kommune har i form av skogreising plantet ca. 15.000 daa barskog i perioden 1950 – 1995. Det aller meste er norsk gran men også en del Lutzigran er representert.

Plantefelt forekommer over hele kommunen, men stekest representert på Gnr. 7, 9, 10, 11, 12, 13 og 14.

Det har ikke vært fokus på skogskjøtsel eller avvirkning i disse plantefeltene. Det er svært lite interesse for skjøtsel og avvirkning blant grunneiere i dag. Framtidige utfordringer vil være avvirkning samt bygging av skogsveger til adkomst.

Fritidsbolig inn mot plantefelter må unngås.

## **Friluftsliv:**

Friluftsområder som berøres av tiltaket skal beskrives. Dagens bruk av områder til friluftaktiviteter skal kort beskrives.

Lødingen kommune har mye attraktiv natur for utøvelse av friluftsliv. De mest benyttede områdene er som følger:

Kåringen, Kanstadjellet mot Kvitelvdalen  
Gamdalen  
Kanstadeide  
Sneisa-Ottersøy

Kommunen har store utfordringer hva angår parkering i tilknytning til samtlige utfartsområder. De mest attraktive områdene er Kåringen, Kanstadjellet, Kvitelvdalen og Kanstadeidet. De to førstnevnte områdene benyttes også av regionens innbyggere. Fra indre Kanstadjorden går det flere løypealternativer mot turisthytte (Toralfsbu/Håkonsbu) Områdene bør sikres for framtidig utnyttelse i friluftssammenheng.

Områdene er svært populære som utfartsområder både vinter- og sommer. Dersom kommunen får tilrettelagt for bedre adkomst i form av parkering vil sannsynligvis populariteten øke betydelig, dette gjelder særlig i områdene langs E-10.

Det skal redegjøres for hvordan eventuelle tiltak (arealbeslag, påvirkning av opplevelsesverdien, lettere adkomst) vil påvirke dagens bruk av området.

#### Fremgangsmåte:

Eksisterende dokumentasjon gjennomgås, eventuelt kompletteres med samtaler med lokale myndigheter og berørte interessenter.

#### Reindrift:

Lødingen kommune er vertskommune for Kanstadjord- og vestre Hinnøy reinbeitedistrikt. Distriktet har 4 sida'er (driftsenheter) med en maksimal vinterbestand rundt 1.500 dyr. Hele kommunen er innenfor reinbeitedistriktets grenser. Reindriftsforvaltningen i samråd med reinbeitedistriktet har utarbeidet digitale reindriftskart som beskriver kalvingsområder, vinter- og sommerbeiter, slakte- og merkeplasser, trekkveier mm. For reindriften er fritidsbebyggelse, spesielt enkeltfradelinger, den store utfordringen. Lødingen kommune har de senere år fått flere større felt regulert til fritidsbebyggelse (Møysundet, Nes, Svendsgam, Øksnespollen) noe som -etter hvert- har ført til innsigelser fra reindriften. Enkeltfradelinger/enkelthytter fører ofte til større aktivitet i området som igjen gir mere forstyrrelser f.eks i forbindelse med driving av rein, skaper merarbeide for næringen.

#### Kystsoneplan

Lødingen har lokaliteter for oppdrett, er yrende liv med fritidsbåter og sjønære aktiviteter. Dagens bruk av områder til friluftaktiviteter skal kort beskrives. Næringene selv må beskrive sitt behov for nye areal.

#### Samfunnssikkerhet

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS-analyser). Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsvurdering av forhold som kan utvikle seg til større ulykker. Dette skal ikke være noen detaljert analyse, men skal være på et nivå slik at det lar seg gjøre å se hva de forskjellige tiltakene medfører i forhold til sikkerhet og sårbarhet.

## **Landskap og naturmiljø**

Det skal gjøres en kortfattet beskrivelse av landskapet innenfor det området som berøres av kommuneplanens arealdel, omtale av landskapstype og beskrivelse av hvordan tiltaket vil påvirke oppfattelsen av landskap, natur og kulturmiljøet. De estetiske / visuelle virkningene av tiltaket beskrives og vurderes ut fra interesser innen friluftsliv, beitemark og kulturminner. Fremgangsmåte: Eksisterende dokumentasjon gjennomgås og suppleres med dokumentasjon der det er behov for det.

## **Biologisk mangfold**

Det skal gis en kort beskrivelse av truede eller sårbare arter som kan tenkes å bli påvirket av tiltaket. Naturtyper skal beskrives. Fremgangsmåte: Eksisterende dokumentasjon gjennomgås.

## **Kulturmiljø og kulturminner**

Det har foregått menneskelig aktivitet i vårt område i mange tusen år. Den smale stripa av landområde mellom fjor og høyfjell har potensielle funnområder for både nordiske og samiske kulturminner. Undersøkellesplikt etter kulturminnelovens § 9 må oppfylles. Kjente kulturminner innenfor planområdet skal beskrives og vises på kart. Potensialet for funn av ukjente automatisk fredede kulturminner skal angis. Viktigheten av kulturminnene skal vurderes.

Det skal kort redegjøres for hvordan eventuelle konflikter med forekomster av kulturminner kan unngås ved plantilpasninger.

### Fremgangsmåte:

Eksisterende dokumentasjon gjennomgås og kartfestes der dette ikke er gjort tidligere. Dialog med Kultuminner i Nordland om det skal foretas nye utgravinger før planen vedtas, eller ved en evt byggesaksbehandling.

## **Barn og unge:**

Registrere nærområder, barnetråkk og andre områder barn og unge benytter seg av. Barnehagene, skolene, barnerepresentanten i kommunen bes om å bidra.



## 6. MEDVIRKNING OG PLANPROSESS

Av erfaring er samkvem mellom utbyggingsinteressene og naturbrukerne og naturvernerne en utfordring.

Reindriftsnæringen og Opplysningsvesenets fond er 2 viktige medspillere.

Reindriftsforvaltningen meldte inn sine ønsker allereie under høring av overordnet Planstrategi, det vil derfor skje et tett samarbeid med disse i utviklingen av arealplanen.

Opplysningsvesenets fond er grunneier i sentrumsnære områder og en nøkkelaktør for å få til god lokalsamfunnsutvikling .

I tillegg til ordinær høring hos innbyggerne og offentlige myndigheter skal følgende informasjonstiltak gjennomføres:

- Besøk i Planforum, Bodø (gjennomført)
- Møte med aktuelle reindriftsdistrikt og forvaltning for å a) avtale arbeidsmetode for tett samarbeid b) sette opp fast møteplan og møteform
- Grunneiermøter / grunneierlag og aktivt initiativ mot Opplysningsvesenets fond .
- Arbeidsmøter med planutvalget  
Overordna føringer som mål og visjoner, drøfting av planprogram, føringer for arbeidet til arbeidsgruppen
- Ungdomsråd  
Ungdommen skal få kommuneplanarbeidet som sak i rådet.
- Ande kommunale råd og utvalg.  
Få innspill fra sektorutvalg, eldreråd etc
- Folkemøter  
Det tas sikte på å arrangere folkemøter på rådhuset i Lødingen tettsted og i på skolen Vågehamn, Vestbygd.
- Møter med næringslivet  
Opprette kontakt gjennom næringsforeninger for å sikre at alle forhold vedrørende næringsutvikling som hører hjemme i kommuneplanen blir vurdert.
- Temamøter  
Det vil bli vurdert om det kan være enkelte plantemaer som bør drøftes i åpne temamøter .
- Arbeidsgruppen

Arbeidsgruppen skal sikre framdrift i planprosessen og ta stilling til høringsuttalelser før sak legges fram for behandling.

Med bakgrunn i innkomne uttalelser utformer Lødingen kommune et planprogram som blir politisk vedtatt av Lødingen kommunestyre. Fastsatt planprogram viderefremmes til de som har avgitt uttalelse

## 7. FRAMDRIFTSPLAN

Februar 2014	Planprogram utarbeides og legges ut til høring i 6 uker. Initiativ til møte med Reindriftsforvaltningen og Opplysningsvesenets fond
April 2014	Planprogram vedtas av kommunestyret
Mai/juni/augusU2014	Gjennomføring av medvirkningsmøter, folkemøter og temamøter. Gjennomgang av foreslåtte utbyggingsområder med distriktene for reindrift og forvaltningen.
Sept./november 2014	Utarbeidelse av planforslag arealdel.
Februar 2015	Første gangs behandling i planutvalg og kommunestyre.
Februar, mars og april 2015	Kommuneplan til offentlig høring og oversendelse til offentlige myndigheter for uttalelse.
April/mai 2015	Bearbeiding av høringsuttalelser, utarbeidelse av endelig planforslag.
September 2015	Sluttbehandling i planutvalg og kommunestyret.