

**LØDINGEN KOMMUNE**  
**Formannskapet**

**MØTEPROTOKOLL**

**Møtedato:** 27.09.2010

**Møtetid:** Kl.1700 –1800

**Møtested:** Rådhuset  
Tilstede:

**Saksnr.:** 062/10 - 062/10

Medlemmer:

Vibeke Tveit (Ap)

Kurt L. Olsen (Sv)

Anita Marthinussen (H)

Vararepr.:

Annie Schjerven (Frp)

Magne Haslevang (Ap)

Frode Staurset og Hallstein Larsen hadde meldt forfall til møtet.

.....

Inhabile	Sak	Følgende varamedl. møtte

<b>Møteleder:</b>	Ordfører Vibeke Tveit
<b>Fra adm. møtte:</b>	Rådmann Per Gunnar Johnsen og teknisk sjef Torgeir Johansen
<b>Utlevert i møtet:</b>	
<b>Orientering:</b>	
<b>Sp.mål/interpell.:</b>	
<b>Befaring:</b>	
<b>Diverse:</b>	

Underskrifter: Ordfører Vibeke Tveit, Annie Schjerven og Magne Haslevang

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blader er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

\_\_\_\_\_  
Vibeke Tveit  
Ordfører

\_\_\_\_\_  
Annie Schjerven

\_\_\_\_\_  
Magne Haslevang

## Saksliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
062/10	Rødholmen - mindre reguleringsendring og fradeling.

## **062/10: Rødholmen - mindre reguleringsendring og fradeling.**

### **Innstilling til 4 vedtak:**

#### **1: Salg av tomt (Kommunestyret / Formannskapet):**

Lødingen Kommune lar Lødingen Fryseri AS / Ytterstad Fryseri AS kjøpe deler av kommunens arealer på Rødholmen som vist på tegning, datert 13.08.2010, totalt ca. 930m<sup>2</sup> med følgende vilkår;

Vedtaket hjemles i Kommunelovens § 13.

#### Det settes i denne sammenheng vilkår for salg av omtalte areal:

- Lødingen Kommune må sammenføye sine eiendommer på Rødholmen før fradeling.
- Tomteverdien er 350 kr/m<sup>2</sup> og legges til grunn ved kjøp. I tillegg kommer omkostningene.
- I forbindelse med bygging av tilbygg er det behov for å etablere en midlertidig anleggsveg for god adkomst til byggeplass. Denne anleggsvegen må også fungere som midlertidig adkomst til øvrige områder i perioden.
- Varig ny adkomst anlegges NV for Skare-eiendommen, omtrent der plasthallen ligger i dag. Denne vegen skal være ferdig bygget i henhold til gjeldende lover og forskrifter og asfaltert innen 1. oktober 2011.
- Plasthallen flyttes til anvist sted for tiltakshavers regning. Plasthallen skal være oppført i henhold til gjeldende lover og forskrifter innen 1. oktober 2011 .
- Eksisterende eiendommer/tomter må sikres godkjente avkjøringsforhold.
- Veger og vegkryss må utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

#### **2: Sammenføring av kommunens eiendommer på Rødholmen (Planutvalget):**

Lødingen Kommune sammenføyer tre eiendommer på Rødholmen, 28/36 (3025 m<sup>2</sup>), 28/49 (1979 m<sup>2</sup>) og 28/229 (4663 m<sup>2</sup>). Eiendommen 28/36 blir bestående matrikkelenhet etter sammenføyningen og arealet på denne blir 9 667,8 m<sup>2</sup>.

Vedtaket hjemles i Pbl. §26-1 og Matrikkellova §18.

#### **3: Fradeling av grunneiendom (Planutvalget):**

Lødingen Kommune fradeler ca. 930 m<sup>2</sup> fra eiendommen 28/36 for salg til Lødingen Fryseri AS / Ytterstad Fiskeriselskap AS.

Vedtaket hjemles i Pbl. § 26-1.

#### **4: Mindre reguleringsendringer (Planutvalget):**

Lødingen Kommune vedtar følgende mindre vesentlige reguleringsendringer i reguleringsplanen for Rødholmen (vedtak 060/00, dato: 22.06.00);

1. Midlertidig adkomst tillates for byggeperioder på inntil 1 år.
2. Varig adkomst anlegges i henhold til tegning NV for Skaretomten.
3. BYA for formålet industri heves til maks 70 %.
4. Begrepet byggelinje opphører. Den nye vegen NV for Skare-eiendommen, får en byggegrense på 8,0 m fra midtlinjen. Øvrige kjøreveger i planområdet får en byggegrense på 5,0 m fra midtlinjen.

Vedtaket hjemles i Pbl. § 12–14.

## **27.09.2010 PLANUTVALGET**

### **Behandling i møtet:**

#### Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **PL-019/10 Vedtak:**

Rådmannens innstilling ble vedtatt.

## **27.09.2010 FORMANNSKAPET**

### **Behandling i møtet:**

Under pkt 1: Salg av tomt i innstillingen:

Det settes i denne sammenheng vilkår for salget og disse er en forutsetning for kommunens avhending av arealet.

Under 5. kulepunkt:

Plasthallen flyttes til anvist sted og skal være oppført i henhold til gjeldende lover og forskrifter innen 1. oktober 2011.

8. kulepunkt opprettes og det lyder :

Kostnader som påløper på bakgrunn av vilkårene over og andre nødvendige endringer tilknyttet byggeprosessen, dekkes av tiltakshaver (ikke kommunen).

### Votering:

Innstillingen med flg. Endringer ble vedtatt.

### **FS-062/10 Vedtak:**

#### **1: Salg av tomt (Kommunestyret / Formannskapet):**

Lødingen Kommune lar Lødingen Fryseri AS / Ytterstad Fryseri AS kjøpe deler av kommunens arealer på Rødholmen som vist på tegning, datert 13.08.2010, totalt ca. 930m<sup>2</sup> med følgende vilkår;

Vedtaket hjemles i Kommunelovens § 13.

Det settes i denne sammenheng vilkår for salget og disse er en forutsetning for kommunens avhending av arealet.

- Lødingen Kommune må sammenføre sine eiendommer på Rødholmen før fradeling.
- Tomteverdien er 350 kr/m<sup>2</sup> og legges til grunn ved kjøp. I tillegg kommer omkostningene.
- I forbindelse med bygging av tilbygg er det behov for å etablere en midlertidig anleggsveg for god adkomst til byggeplass. Denne anleggsvegen må også fungere som midlertidig adkomst til øvrige områder i perioden.
- Varig ny adkomst anlegges NV for Skare-eiendommen, omtrent der plasthallen ligger i dag. Denne vegen skal være ferdig bygget i henhold til gjeldende lover og forskrifter og asfaltert innen 1. oktober 2011.
- Plasthallen flyttes til anvist sted og skal være oppført i henhold til gjeldende lover og forskrifter innen 1. oktober 2011.
- Eksisterende eiendommer/tomter må sikres godkjente avkjøringsforhold.
- Veger og vegkryss må utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
- Kostnader som påløper på bakgrunn av vilkårene over og andre nødvendige endringer tilknyttet byggeprosessen, dekkes av tiltakshaver (ikke kommunen).

.....