

Lødingen kommune Teknisk enhet

Forskrift om:

Gebyrregulativ for saksbehandling i teknisk enhet.

Gjelder fra 1. januar 2011.

Vedtatt i Lødingen kommunestyre den 16.12.2010, sak KS 052/10.

Revidert i Lødingen kommunestyre den sak KS .../10.

Byggesaksgebyr etter plan- og bygningsloven:

Gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven § 109 fastsettes som følgende:

1. Godkjenning av foretak:

Første gangs behandling av lokal godkjenning:	2010	2011
1.1 En faglig leder og en funksjon:	kr. 2 849	kr. 2 992
1.2 Tillegg for ytterlig pr. faglig leder:	kr. 1 424	kr. 1 496
1.3 Tillegg for ytterlig hver funksjon:	kr. 1 424	kr. 1 496
1.4 Avslag på søknad om lokal godkjenning:	kr. 2 849	kr. 2 992

Behandling ut over første gang:

1.5 Forutsatt at omsøkte foretak er uendret:	kr. 356	kr. 374
1.6 Lokal godkjenning der det foreligger sentral godkjenning:	kr. 356	kr. 374

2. Melding og andre tiltak etter PBL § 93 utenom pkt. a:

2.1 Melding etter §§ 81, 85, 86a og 86b:	kr. 623	kr. 655
2.2 Søknadspliktig tiltak som ikke er nevnt under pkt. 3 og som er i henhold til §§ 93 b, c, d, e, f, g, i og j:	kr. 1 424	kr. 1 496

3. Søknad om tillatelse til enkle tiltak, ett-trinns behandling:

Saksbehandlingen inkluderer forhåndskonferanse, behandling av kontrollplaner samt ferdigattest.

	2010	2011
3.1 Boliger: Gebyret gjelder for rene boligbygg (nybygg) i maks 3. etg. og pr. selvstendig boenhet:	kr. 5 341	kr. 5 609
3.2 Andre bygg og tilbygg:		
0 – 50 m ² :	kr. 1 424	kr. 1 496
51 – 200 m ² :	kr. 2 671	kr. 2 805
201 – 300 m ² :	kr. 5 341	kr. 5 609

301 – 400 m2:	kr. 7 122	kr. 7 479
401 – 500 m2:	kr. 8 903	kr. 9 349
Alt over 500 m2 – tillegg pr. påbegynt 100 m2:	kr. 1 069	kr. 1 123

For alle kategorier nybygg over 30 m2, samt tilbygg, påbygg, underbygging og hovedbygning betales gebyr etter bygningens bruksareal for boligbygg og bruksareal for andre typer bygg. Areal beregnes etter reglene i NS 3940. For tiltak som ikke kan beregnes etter bygningsareal etter pkt. 2 fastsetter administrasjonssjefen gebyret.

4. Søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon:

Gjelder for trinnvis behandling av søknader § 95a, samt behandling av dispensasjon for PBL § 7 (19-2).

Saksbehandlingen inkluderer det samme som pkt. 3., i tillegg til rammetillatelse og i gangsettingstillatelse.

Gebysatsene økes med 50 % av gebysatsene i pkt. 3.
Dispensasjoner av meldingssaker og andre tiltak pbl økes med 50 % av gebysatsene i pkt. 2.1, 2.2, 5 og 6.

5. Tiltak etter PBL utenom pkt. 2, 3 og 4:	2010	2011
Søknadspliktige tiltak:	kr. 1 424	kr. 1 496

6. Delingssaker etter PBL § 93h:	2010	2011
For behandling av søknad om fradeling av grunneiendom betales pr.registrerte delingssak.	kr. 1 930,-	kr. 2 027

Utsetting av bygg:

7. Gebyr for utsetting av bygg eller beliggenhetskontroll:

	2010	2011
Tom 2 pkt:	kr. 2 084	kr. 2 189
Tom 3 pkt:	kr. 2 581	kr. 2 711
Tom 4 pkt:	kr. 3 077	kr. 3 231
Videre økes pr. pkt:	kr. 495	kr. 520

Arbeid etter matrikkelloven:

Gebyr for arbeid etter Matrikkelloven § 32 og Matrikkelforskriften § 16 fastsettes som følgende:

8. Oppretting av matrikkelenhet:

A. Oppretting av grunneiendom og festegrunn.		
Jfr. ml § 10.	2010	2011

0 – 200 m2:	kr. 5 500	kr. 5 775
201 – 1.000 m2	kr. 11 000	kr. 11 550
1.001 – 2.000 m2	kr. 18.000	kr. 18 900
2001 m2 – pr. påbegynt daa	kr. 1 500	kr. 1 575

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon i gebyr pr. sak:

- 6 – 10 saker: 10 % reduksjon.
- 11 – 25 saker: 15 % reduksjon.
- 26 og flere: 20 % reduksjon.

B. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.
Jfr. forskrift § 31.

Samme gebyrsatser som pkt. 8A.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 30 % reduksjon. Jfr. ml § 34 og forskriftens § 40.

Hvis forretningen gjelder offentlig veg og det ikke avholdes oppmålingsforretning, jfr. forskriftens § 69, betales kr. 3 675,- pr. enhet.

C. Etablering av uteareal på eierseksjon.
Jfr. ml § 34 og forskrift § 35.

	2010	2011
0 – 50 m2:	kr. 5 000	kr. 5 250
51 – 250 m2:	kr. 7 500	kr. 7 875
251 – 2.000 m2:	kr. 10 000	kr. 10 500
Over 2.001 m2 – pr. påbegynt daa:	kr. 750	kr. 788

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 30 % reduksjon. Jfr. ml § 34 og forskriftens § 40.

D. Etablering av anleggseiendom.
J.fr. ml § 11.

	2010	2011
0 – 2.000 m3:	kr. 20 000	kr. 21 000
2.001 – 20.000 m3 pr. påbegynt daa:	kr. 2 000	kr. 2 100
20.001 m2 – pr påbegynte daa:	kr. 1 000	kr. 1 050

E. Registrering av jordsameie.
J.fr. ml § 14.

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Jfr. pkt. 30.

F. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.
J.fr. ml § 6, 2. ledd og forskrift § 25. (Tidligere "midlertidig forretning")

Gebyr pr. enhet	2010	2011
	kr. 3 500	kr. 3 675

I tillegg samme gebyrsatser som pkt. 8A.

9. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering:

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 8A.

10. Grensejustering:
J.fr. ml § 16 og forskrift § 34.

A. Grunneiendom:

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. Evt. bruksendring av areal kreves tillatelse etter PBL.

	2010	2011
0 – 250 m ² :	kr. 7 500	kr. 7 875
251 – 500 m ² :	kr. 10 000	kr. 10 500

B. Anleggseiendom:

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 1.000 m³). Evt. bruksendring av areal krever tillatelse etter PBL.

	2010	2011
0 – 250 m ³ :	kr. 10 000	kr. 10 500
251 – 1.000 m ³ :	kr. 12 500	kr. 13 125

11. Arealoverføring:
J.fr. ml § 15 og forskrift § 33.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Arealoverføring er søknadspliktig etter PBL.

A. Grunneiendom:	2010	2011
0 – 250 m ² :	kr. 10 000	kr. 10 500
251 – 500 m ² :	kr. 12 500	kr. 13 125
501 m ² – pr. påbegynte 500 m ² :	kr. 2 500	kr. 2 625

B. Anleggseiendom:	2010	2011
0 – 250 m ² :	kr. 12 500	kr. 13 125
251 – 500 m ² :	kr. 15 000	kr. 15 750
501 m ² – pr. påbegynt 500 m ² :	kr. 2 500	kr. 2 625

12. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning:	2010	2011
For inntil 2 punkt:	kr. 3 500	kr. 3 625
For overskytende grensepunkt, pr pkt.:	kr. 500	kr. 525

13. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbest/ eller klarlegging av rettigheter:	2010	2011
For inntil 2 punkt:	kr. 6 000	kr. 6 300
For overskytende grensepunkt, pr pkt.:	kr. 2 000	kr. 2 100

Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Jfr pkt. 28.

14. Private grenseavtaler:
J.fr. ml § 19 og forskrift § 44.

Gebyr for registrering av private grenseavtaler faktureres etter medgått tid, jfr pkt. 28.

15. Utstedelse av matrikelbrev:	2010	2011
Matrikelbrev inntil 10 sider:	kr. 175	kr. 190
Matrikelbrev over 10 sider:	kr. 350	kr. 373

Satsene er fastsatt og reguleres av Statens kartverk.

Arbeid etter lov om seksjonering:

Gebyr for arbeid etter eierseksjoneringsloven § 7 fastsettes som følgende:

16. Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eiendom:

Sak som ikke krever befaring: 3 ganger rettsgebyr.
Sak som krever befaring: 5 ganger rettsgebyr.

Tinglysning gebyr for seksjonsbegjæring kommer i tillegg.

Konsesjonslov, jordlov og fellingsavgift for elg:

17. Gebyr etter "Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv"

Søknad om konsesjon etter lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven). Gebyr er 3 promille av den første

millionen av gebyrpliktig kjøp- eller leiesum, og 2 promille av det overskytende beløp. Minimumsgebyr er kr. 750,- og maksimalt gebyr er kr. 15 000,-. Med gebyrpliktig kjøpesum menes kjøpesum for grunn med bygninger og fast tilbehør med tillegg for verdi av rettigheter som følger med ervervet.

18. Jordloven:

Søknad om delingsamtykke etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 25 § 12. Gebyr er kr. 750,- på sak.

19. Gebyr etter "Forskrift om kommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort", § 5. (Gebyret tilfaller kommunalt viltfond).

	2010	2011
Fellingsavgift for voksen elg:	kr. 465	kr. 465
Fellingsavgift for elgkalv:	kr. 270	kr. 270

Reguleringsarbeid etter plan- og bygningsloven:

20. Planbehandling.

Gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.

Gebyret dekker kommunens saksbehandling, annonsering, utsending m.m. Besørger Lødingen kommune også oppstartannonse beregnes et tillegg på kr. 1 100,-

Hva betales det gebyr for:

- Privat forslag til reguleringsplan - PBL 08 § 12-3, 2. ledd og § 12-8, 1. ledd andre punktum.
- Privat forslag til reguleringsplan – PBL 08 § 12-2, 2 ledd.
- Privat forslag til planprogram – PBL 08 § 12-9.
- Privat forslag om endring av reguleringsplan – PBL 08 § 12-14 2. ledd.
- Privat forslag om mindre reguleringsplan – PBL 08 § 12-12, 2. ledd.
- Søknad fra tiltakshaver om å forlenge planvedtak – PBL 08 § 12-4 siste ledd andre punktum.

Det skal ikke beregnes gebyr for planutkast eller den del av planutkastet som omfatter vernehensyn, offentlig friområder, landbruksområder, kommunale anlegg og byggeområder, alminnelige formål og offentlige trafikkområder.

	2010	2011
Forberede politisk forhåndsuttalelse, jfr. PBL 08 § 12-8:	kr. 5 000	kr. 5 250
Tillegg dersom spørsmålet ønskes fremmet for kommunestyret:	kr. 4 000	kr. 4 200
Mindre reguleringsendring jfr. PBL 08 § 12-14:	kr. 10 000	kr. 10 500
Mindre vesentlig/ små reguleringsendringer jfr. PBL § 12-14:	kr. 6 000	kr. 6 300
Planprogram jfr. PBL § 12-9:	kr. 10 000	kr. 10 500
Reguleringsplan jfr. PBL § 12-10:	kr. 20 000	kr. 21 000
Arealtillegg inntil 10.000 m2:	kr. 2,-/m2	kr. 2,-/m2
Arealtillegg over 10.000 m2:	kr. 1,-/m2	kr. 1,-/m2

Der eiendomsiden er et punktfeste – pr. punkt:

Kr. 2 000 kr. 2 100

21. Konsekvensutredning

Der kommunen er myndighet for konsekvensutredning betales et gebyr på 60 % av totalt gebyr for reguleringsplan i pkt 20.

Hvis tiltaket ikke forutsetter reguleringsplan fastsettes gebyret etter medgått tid. Minste gebyr er dog kr. 18 000.

I de tilfeller kommunens behandling av saken medfører kostnader knyttet til innhenting av ekstern fagkyndig bistand skal dette betales av forslagstiller. Det forutsettes at slike kostnader avklares mellom kommunen og forslagstiller på et tidligst mulig stadium i prosessen.

22. Krav til digital planframstilling.

- A. Planens geografiske avgrensning fastsettes av teknisk leder etter skjønn.
- B. Plankart til regulering skal utarbeides etter Miljøverndepartementets veileder og plankapitlet i SOSI-standard. Alt i siste versjon av dokumentet.
- C. Planforslag som sendes til 1. gangs behandling skal inneholde følgende materiale:
- 1 stk måleholdig fargeutskrift i M1:1000 eller M1:500, samt pdf-fil
 - 1stk SOSI-fil med plandataene i EUREF 89, gjeldene SOSI-versjon og SOSI nivå 4.
 - Alle dokumenter (beskrivelser, bestemmelser m.m.) sendes inn som word-fil (*.doc) og pdf-fil
- Dataene sendes til postmottak@lodingen.kommune.no eller pr. post til Lødingen kommune, Postboks 83, 8411 Lødingen.
- E. Alle forslag til reguleringsplaner konstrueres og leveres på digital form før planforslaget tas opp til 1. gangs behandling. Planforslag blir kontrollert ved mottak. Leveransen, inkludert plankartets datastruktur og innhold skal være godkjent før planen anses som komplett og tidsfristen for behandling begynner å løpe. Det vil bli gitt tilbakemelding dersom innholdet ikke godkjennes. Godkjent kvalitet skal beholdes gjennom hele planprosessen.
- F. Etter avtale kan kommunen i spesielle tilfeller akseptere å motta planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter gjeldene standard. I disse tilfellene belastes forslagstiller med kostnadene for digitalisering/ oppretting. Timesats: 1,2 o/oo av årslønn + mva. Minstegebyr: kr. 5 250

23. Betalingsbestemmelser.

Gebyret faktureres forsalgsstiller, uavhengig av antallet eiere i planområdet. Med forslagstiller menes "fagkyndig" – den som har utført planarbeidet og er faglig ansvarlig for planforslaget.

Eventuelle gebyrer til høringsinstanser kommer i tillegg og betales direkte til disse.

24. Reduksjon i gebyr.

Dersom det faste utvalg for plansaker ved sin 1. gangs behandling av saken forkaster planforslaget, skal det kun betales behandlingsgebyr.

Dersom søker mellom 1. og 2. gangs behandling ønsker å trekke forslaget, skal gebyret reduseres med 50 %.

Framsetter rådmannen et alternativt forslag til det innsendte og dette blir vedtatt, skal gebyret reduseres med inntil 30 % dersom dette planforslaget gir vesentlig reduserte utbyggingsmuligheter i forhold til det private forslaget.

Gebyr etter dette regulativ pkt. 22, F må uansett betales i sin helhet.

25. Søknad om bruk av sjøområder i kommunen (havbruk, oppdrettsanlegg m.v.)

For saksbehandling av søknad om bruk av sjøområder i kommunen (havbruk, oppdrettsanlegg m.v.) kreves et behandlingsgebyr på kr. 6 300,-.

Søknad som ikke er i tråd med godkjente planer gebyrlegges i henhold til anvendt tid. Anvendt tid beregnes etter pkt. 28.

26. Pyrotekniske vare (Fyrverkeri):

Gebyr vedtatt med hjemmel i forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 9-2.

For saksbehandling og tilsyn i forbindelse med søknad om handel med pyrotekniske vare kreves et behandlingsgebyr på kr. 3 415,-.

Betalingsbestemmelser og gebyrer for teknisk enhet:

27. Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen.

Tillegg for igangsatt arbeid før søknaden er innsendt/ behandlet/ godkjent.
400 % av ordinært gebyr.

For avbrutte saker betales 50 % av gebyret for den aktuelle saken.

28. Urimelige gebyr.

Hvis gebyr etter dette gebyrregulativet anses å bli urimelig høy, kan Lødingen kommunestyre fastsette et passende gebyr.

I spesielle tilfeller kan Lødingen kommunestyre etter søknad redusere gebyret.

29. Gebyr for med gått tid:

Gebyr for teknisk arbeid som ikke kan beregnes etter andre satser, beregnes på grunnlag av med gått tid, minimum 3 timer.

Timesatsen er 1,2 o/oo av saksbehandlers brutto årslønn.

Saksbehandlers bruk av måleutstyr, pr. time: kr. 280

Alle prisene er pr. time ekskl. moms.

I tillegg til timepris kommer kjøring og kostgodgjøring etter statens regulativ.

30. Betalingsbestemmelser for bygge- og delingssaker:

Gebyrer skal betales til Lødingen kommune, økonomiavdelingen etter faktura fra Teknisk avdeling.

Betalingen skjer etter det regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjonspunktet. For tinglysningsgebyr betales gjeldende sats ved tinglysning av dokument uten påslag.

Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes. Matrikelbrevet sendes ikke til tinglysning før gebyr er betalt.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemanskaper, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkematerialer og arbeidet med merking av grenser.

Tinglysningsgebyrets størrelse fastsettes av staten.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. Skatteinspektørens rundskriv av 06.06.70.

31. Gebyr for kopiering:

Tegninger/ målebrev/ andre opplysninger av eiendommen til megler/ advokat/ taksmenn i forbindelse med omsetning av eiendommer.

	2010	2011
Pr. eiendom:	kr. 1 050	kr. 1 105
Andre kopier:		
Målebrev:	kr. 177	kr. 186
Tegninger av bolig/ garasje:	kr. 128	kr. 135
Situasjonsplan A4:	kr. 128	kr. 135
Arealplan med bestemmelser. A4 sort/ hvitt:	kr. 643	kr. 675

Arealplan med bestemmelser. A3 sort/ hvitt:	kr. 901	kr. 950
Ekstra for fargekopi arealplan. A4 og A3:	kr. 257	kr. 270

Hjemmelshaver av eiendommen trenger ikke å betale gebyr for kopi av eget målebrev eller gebyr for kopi og tegninger av egen bolig/ garasje. Situasjonsplan til egen bygge- eller delingssøknad trengs det heller ikke å betale gebyr for.

Lødingen kommune Teknisk avdeling

Gjelder fra 1. januar 2011.

Vedtatt i Lødingen kommunestyre den 16.12.2010, sak KS 052/10

Avgiftssatser for vann- og kloakkleveranser

		Boliger	Andre bygg
A.	200 m3	0 – 100 m2	0 – 133 m2
B.	300 m3	101 – 150 m2	133 – 200 m2
C.	400 m3	151 – 200 m2	201 – 267 m2
D.	500 m3	201 – 250 m2	268 – 333 m2
E.	600 m3	251 – 300 m2	334 – 400 m2
F.	700 m3	301 – 350 m2	401 – 467 m2
G.	800 m3	351 – 400 m2	468 – 533 m2
H.	900 m3	401 – 450 m2	534 – 600 m2
I.	1000 m3	451 – 500 m2	601 – 667 m2

		Tilknytningsavgift vann eller avløp		Årsavgift			
				Vann		kloakk	
		2010	2011	2010	2011	2010	2011
A.	200 m3	kr. 7 436	kr. 7 800	kr. 2 988	kr. 3 200	kr. 1 157	kr. 1 400
B.	300 m3	kr. 8 662	kr. 9 000	kr. 4 482	kr. 4 800	kr. 1 736	kr. 2 100
C.	400 m3	kr. 9 888	kr. 10 400	kr. 5 976	kr. 6 400	kr. 2 314	kr. 2 800
D.	500 m3	kr. 11 114	kr. 11 600	kr. 7 470	kr. 8 000	kr. 2 893	kr. 3 500
E.	600 m3	kr. 12 340	kr. 12 900	kr. 8 964	kr. 9 600	kr. 3 645	kr. 4 400
F.	700 m3	kr. 13 565	kr. 14 200	kr. 10 458	kr. 11 200	kr. 4 050	kr. 4 900
G.	800 m3	kr. 14 791	kr. 15 500	kr. 11 952	kr. 12 800	kr. 4 628	kr. 5 600
H.	900 m3	kr. 16 017	kr. 16 800	kr. 13 446	kr. 14 400	kr. 5 207	kr. 6 300
I.	1000 m3	kr. 17 243	kr. 18 100	kr. 14 940	kr. 16 000	kr. 5 785	kr. 7 000

Avgiftssats **A** er minstesats for avgiftsberegning både etter stipulert forbruk og målt forbruk.

Ved stipulert eller målt forbruk over avgiftssats **I** beregnes årsavgiften direkte proporsjonalt med forbruket etter følgende satser:

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Vann:	kr. 14,94 pr. m3	kr. 16,00 pr. m3
Kloakk:	kr. 5,79 pr. m3	kr. 7,00 pr. m3
Leie vannmåler:	kr. 900,- pr. år.	kr. 970,- pr. år
Feieavgift:	kr. 312,- pr. pipe	kr. 330,- pr. pipe

**Renoveringsavgift – eget regulativ fra Reno-Vest DA.
NB!! Alle avgifter er ekskl. mva og kommer i tillegg.**