



## FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER.

Vedtatt av kommunestyret 15.12.1981 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter prg. 3, og rammeforskrifter etter lovens prg. 2.

Godkjent av Fylkesmannen i Nordland 9.03.1982.

Revidert 2.10.1989.

Vedtatt av kommunestyret 04.04.90, K 26/90.

### 1. AVGIFTSPLIKT.

#### 1.1 Plikten til å betale vann- og/eller kloakkavgifter gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samledning.
- Eiendom som bygingsrådet i medhold av bygningslovens prg. 65, 66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og eller kloakkledning.

#### 1.2 Eierne står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da avgiftsplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

### 2. DEFINISJON AV KLOAKKLEDNING.

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger med avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledning for tak-, drens- og overvann (overvannsledning), eller fellesledninger for disse avløpstyper.

### 3. AVGIFTSFORM.

Avgiftene omfatter:

- Tilknytningsavgift for vann.
- Tilknytningsavgift for kloakk.
- Årsavgift for vann.
- Årsavgift for kloakk.

### 4. AVGIFTSSATSER.

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

### 5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner før vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon i avgiften.

### 6. AREALBEREGNINGSMETODE.

I den utstrekning avgiftsberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen følge de regler som er trukket opp NS 3940 og vedlegg til HB 1123 nov. 82.

Boliger tatt i bruk før 1.01.88 skal følge reglene i rundskriv Bygg nr. 342 av 15. desember 1969 fra Kommunal- og Arbeidsdepartementet.

### 7. TILKNYTNINGSavgIFTER.

#### 7.1 Tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:

- ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen fører fram til at bygget kommer i et høyere avgiftstrinn,
- når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.

#### 7.2 Tilknytningsavgifter fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse.

Kommunestyret kan fastsette minimumsavgifter.

- 7.3 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke settes i gang før avgiften er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter bygingslovens prg 93 eller melding etter prg. 84 eller prg. 85  
Hovedutvalg for teknisk sektor kan dispensere fra denne bestemmelse.

## 8. ÅRSAVGIFTER.

- 8.1 Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.
- 8.2 Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskriftene.
- 8.3 Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m<sup>3</sup>-pris.  
Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengde som bestemmes av hovedutvalg for teknisk sektor.  
For eiendom som betaler etter målt vannforbruk, gjelder minste årlig avgift som fastsettes av kommunestyret.  
Det kan fastsettes ulike minsteavgiftssatser for forskjellige kategorier av avgiftspliktige.  
For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i punkt 11.
- 8.4 Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk skal betale årsavgift for vann og/eller kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse. Vannforbruket og kloakkmengde fastsettes til 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> leieareal pr. år for helårsbolig, og 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> brutto gulvflate pr. år for andre bygninger.  
Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengden som bestemmes av hovedutvalg for teknisk sektor.

### Arealberegning.

Boliger tatt i bruk for 1.01.88	- netto leieareal
Boliger tatt i bruk etter 1.01.88	- beregnet areal (BA)
Andre bygg	- brutto areal (BTA)

- 8.5 For eiendom som betaler etter stipulert forbruk, gjelder en minste årlig avgift som svarer til 200 m<sup>3</sup> vannforbruk. For disse eiendommer fastsettes avgifter i trinn utover minsteavgiften, slik at hvert trinn utgjør 100 m<sup>3</sup>.
- 8.6 Full årsavgift kan tidligst innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis.
- 8.7 Hytter/fritidsboliger betaler halv årsavgift.

## 9. FRADRAG I ÅRSAVGIFTEN.

- 9.1 Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettsystem som innebærer en vesentlig reduksjon i vann- og kloakkmengde i forhold til vanlige vannklosetter, skal det gjøres fradrag i årsavgiften for vann og kloakk. Fradragets størrelse bestemmes av hovedutvalg for teknisk sektor.
- 9.2 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning kan det beregnes et fradrag i årsavgiften for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av hovedutvalg for teknisk sektor.

## 10. TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN.

- 10.1 Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlige husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av hovedutvalg for teknisk sektor.
- 10.2 Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann og/eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 200% av eiendommens ordinære vann- og kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

## 11. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE.

11.1 Eiendommer som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde skal betale årsavgift etter målt forbruk eller avløp, hovedutvalg for teknisk sektor kan likevel i det enkelte tilfelle tillate betaling etter stipulert vannforbruk og avløp.

11.2 For eiendom med installert vannmåler gjelder følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Ingeniørvesenet bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
- For anskaffelse og vedlikehold av måleren betales en årlig leie.
- Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Bliir en måler borte eller skadet, skal leieren omgående meddele dette til ingeniørvesenet. Kommunen forbeholder seg rett å kreve full erstatning for tap eller skade.
- Ingeniørvesenet avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.
- Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av måleren betales av leieren.
- Ingeniørvesenet kan etter skriftlig søknad fra leieren gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5%, utføres justering, eventuelt utskifting av måleren uten utgifter for leieren. I motsatt fall bestemmer hovedutvalg for teknisk sektor hvem som skal betale omkostningene.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiftene for den periode det er tvil om, etter gjennomsnitt av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.
- For installasjon og bruk av vannmålere gjelder før øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

## 12. INNBETALING AV ÅRSAVGIFT.

12.1 Avgiftene fordeles over 2 terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt forbruk og/eller avløpsmengde, foretas avregning for en av terminene etter måleravlesning.

12.2 Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 1 - en - måned etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan ingeniørvesenet, når helserådets ordfører ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen.  
For oppmøte i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen skal den avgiftspliktige betale en tilleggsavgift på kr. 250,-.

12.3 Krav på avgifter er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt på fast eiendom.

### 13. SÆRLIGE BESTEMMELSER OG AVTALER.

13.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgift fastsettes ved avtale.  
Hvis avtalen ikke kommer i stand, fastsettes avgiftens størrelse av hovedutvalg for teknisk sektor.

13.2 Så vel kommunen som den avgiftspliktige i henhold til 13.1, kan kreve årsavgiften for vann basert på målt vannforbruk. Når det er samsvar mellom mengden av vannforsyning og kloakk kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsavgiften for både vann og kloakk basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsavgiften for kloakk blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.  
Kommunestyret fastsetter minimumsavgift.

### 14. IKRAFTTREDEN.

14.1 Disse forskrifter trer i kraft så snart de er blitt godkjent av Fylkesmannen.

vann-ogkloakkavg.

Sak F nr 61/89Sak K nr 26/88

## FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTEN. REVISJON.

§ Forslag til reviderte forskrifter for vann- og kloakkavgifter vedlegges.

De fremlagte forskrifter er behandlet av Teknisk Hovedutvalg i møte 31.10.89 sak nr. 17/89.

Av saksfremlegget fremgår at forskriftene trenger revisjon for å bli i tråd med dagens regelverk og den arbeids-/ansvarsfordeling som ble innført ved hovedutvalgsmodellen.

### Endringene går ut på:

- Flytte ansvaret for praktisering av forskriftene fra Formannskapet til Hovedutvalg for Teknisk sektor.
- Endring i forskriftenes pkt. ang. arealberegning av boliger, kfr. K.styre sak 13/87 og F. sak 72/88.
- Nytt pkt. 8.7. - Hytter/Fritidshus betaler halv årsavgift. Tidligere full årsavgift.
- Pkt. 12.2. - Avgift for avstengning/påsetting av vann økes fra kr 100,- til kr 250,-.

Rådmannen har ingen særlige merknader til de foreslåtte justeringer i forskriftene sett i forhold til tidligere kommunale vedtak.

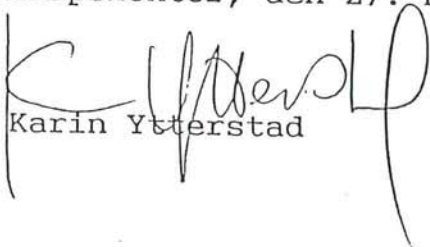
Jeg finner det også riktig at hytter/fritidshus får en rimeligere avgiftsordning. Full rettferdighet i forhold til forbruk av vann evt. kloakkutslipp blir det ikke uten måling.

Rådmannens innstilling.

Lødingen kommune vedtar reviderte forskrifter for vann- og kloakkavgifter i henhold til forslag fra Teknisk Hovedutvalg sak 17/89.

Forskriftene trer i kraft så snart Fylkesmannens godkjenning foreligger.

Lødingen formannskapskontor, den 27. november 1989.



Karin Ytterstad

NOTAT TIL SAK K NR /90. AD FORSKRIFTER FOR VANN- OG  
KLOAKKAVGIFTER. REVISJON.

Sak om reviderte forskrifter ble fremlagt for Kommunestyret den 13.12.89 etter positiv innstilling i formannskapet 5.12.89.

Kommunestyret vedtok å utsette saken. Bakgrunnen for dette var at man mente dagens regelverk gir uheldige utslag og ikke alltid virker rettferdig.

§ Kopi av någjeldende avgiftssatser vedlegges til orientering. Disse er vedtatt i forbindelse med budsjettbehandlingen for 1990. Systemet for avgiftsberegning er basert på Norsk Standard og Normalforskrifter.

Det vil alltid være arealgrenser, som nok kan føles urettferdig for de det gjelder. Bl.a. ble det i 1987 foretatt endring av arealbenevnelsen fra betegnelsen leieareal til Bruksareal og Beregnet areal.

BA medfører at grunnlagsarealet blir noe større enn før. Rådmannen for sin del mener vi skal være varsom med mindre endringer i systemet da dette kan få uforutsette konsekvenser bl.a. inntektssvikt.

Dessuten skal det ved utmåling av tilskudd til vannforsyningsanlegg (kfr. utbygging Vestre Vestbygd) tas hensyn til nivået på vannavgiftene sett i forhold til landsgjennomsnittet. Vi må ikke sette oss i en slik situasjon at vi svekker grunnlaget for å få høyest mulig statstilskudd til vannverksutbyggingen. Ei heller kan jeg se at vi i inneværende år kan øke avgiftene.

Endelig nevnes at selv om utbyggingskostnadene pr. abonnent i Vestre Vestbygd er store, så kan de ikke være aktuelt å legge opp til et geografisk differensiert avgiftssystem.

Når alt dette er sagt så vil jeg ikke utelukke at det er fornuftig med en total omlegging og omregning av stip.forbruk, arealer og avgiftsklasser. Dette er et større arbeid, som må grundig vurderes og beregnes. Dersom kommunestyret ønsker at et slik arbeid skal igangsettes er det naturlig at teknisk etat får i oppdrag å se nærmere på hele avgiftssystemet.

En slik total omlegging kan tidligst tre i kraft fra 1991. Jeg ser imidlertid gjerne at det gis signaler på konkrete punkter som ønskes medtatt/ændret.

Forøvrig fremmer rådmannen tidligere fremlagt sak om revisjon av forskriftene, som egentlig langt på vei er en a` jour føring av tidligere vedtak.

Lødingen formannskapskontor, den 15. mars 1990.

  
Karin Ytterstad