

Reguleringsplan Lødingen Fisk, Hustadstranda, Lødingen kommune



Planbeskrivelse

RAPPORT

Lødingen fisk AS

	Oppdrag nr.: 474951	Dato: 30.05.2011	
Kunde: Lødingen Fisk AS			
Detaljreguleringsplan for Hustastrand Planbeskrivelse			
Sammendrag: <p>Planforslaget legger til rette for å utvide produksjonen av settefisk ved eksisterende settefiskanlegg. Dette innebærer en utvidelse av fyllinga i sjøen ved Hustastranda for å få stort nok næringsareal til plassering av nødvendig infrastruktur. Infratrakturen vil hovedsakelig bestå av flere oppdrettskar, klekkeri og andre mindre bygninger, samt nødvendige inntak og avløpsledninger.</p> <p>Det planlegges en ny vannledning til anlegget, arealene for denne er sikra gjennom planen. I tillegg er områdene i sjø avsatt til akvakultur for å sikre settefiskanleggets behov i sjøområdet rundt anlegget, dette være seg inntaks- og avløpsledninger og mulighet for bruk av brønnbåter og arbeidsbåter.</p> <p>Varslet plangrense ved oppstart er redusert da nye tomter for fritidsbebyggelse er tatt ut av planen.</p>			
Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Sign.
Utarbeidet av: Eirik Djupvik		Sign.:	
Kontrollert av: Eli Guneriussen		Sign.:	
Oppdragsansvarlig / avd.:		Oppdragsleder / avd.:	
Tor Gunnar Pedersen / Narvik		Eirik Djupvik / Narvik	

1	Bakgrunn	3
1.1	Tiltakshaver.....	3
1.2	Eiendomsforhold	3
1.3	Formålet med planarbeidet	3
1.4	Overordnede planer og ev. andre juridiske forhold	3
1.4.1	Fylkesplan	3
1.4.2	Kommuneplanens arealdel	3
1.4.3	Juridiske forhold i tillegg til plan og bygningsloven.....	3
1.5	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger	4
2	Planområdet – eksisterende forhold	6
2.1	Beliggenhet og størrelse	6
2.2	Områdets bruk	7
2.3	Eksisterende bebyggelse	7
2.4	Demografiske forhold	7
2.5	Topografi og vegetasjon.....	7
2.6	Støy – vegtrafikk	8
2.7	Atkomstforhold	8
2.8	Grunnforhold	8
2.9	Natur- og kulturmiljø	8
2.10	Teknisk infrastruktur.....	8
3	Planprosess	8
3.1	Sakshistorikk.....	8
3.2	Merknader.....	9
4	Beskrivelse av planforslaget	11
4.1	Reguleringsformål	11
4.2	Arealoppgave.....	11
4.3	Settefiskanlegg	12
4.4	Trafikk adkomst og parkering	15
4.5	Vannledning	15
4.6	Grønnstruktur vegetasjonsskjerm.....	15
4.7	Akvakultur	15
4.8	Teknisk infrastruktur.....	15
5	Konsekvenser av planforslaget	15
5.1	Landskap	15
5.2	Natur og kulturmiljø	16
5.3	Friluftsliv.....	16
5.4	Veg og trafikkforhold	16
5.5	Støy	16
5.6	Risiko og sårbarhet	17
5.6.1	Natur- og miljøforhold	17
5.6.2	Drikkevann o.a. biologiske ressurser	18
5.6.3	Virksomhetsbasert sårbarhet	18
5.6.4	Infrastruktur	18

5.6.5	Strategiske / sårbare objekter	19
5.6.6	Forlag til forebyggende og skadereduserende tiltak.....	20
5.6.7	Konklusjon.....	20
5.7	Samfunnmessige konsekvenser	20
5.8	Sammenstilling av konsekvenser	20

1 Bakgrunn

1.1 Tiltakshaver

Søker er Lødingen Fisk AS og Gunnar Ellingsen. I tillegg til å være største eier og rettighetshaver i det omsøkte området er Gunnar Ellingsen driftsleder ved settefiskanlegget Lødingen Fisk AS. SWECO Norge AS er engasjert av tiltakshaver til å utføre reguleringsarbeidet.

1.2 Eiendomsforhold

13/1, 13/16 - Gunnar Ellingsen
13/56, 13/45 – Lødingen Fisk AS
13/13 – Henny Holmen/Asle Holmvåg
13/10 – Rune Nilsen
13/4 – Knut Andersen
13/6 – John Schistad

1.3 Formålet med planarbeidet

Planen har som formål å legge til rette for utvidelse av eksisterende landbasert settefiskanlegg og sikre areal for vannledningstrase.

1.4 Overordnede planer og ev. andre juridiske forhold

1.4.1 Fylkesplan

Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer avsnitt, 6.3.7. Næringsutvikling og 6.3.8. Kystsonen ligger til grunn for planleggingen.

1.4.2 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel (1999) er området avsatt til LNF-B. I bestemmelsene heter det at: *"Innenfor disse områdene kan det, dersom lokale sektormyndigheter ikke har innsigelse, tillates bygg for næringsvirksomhet, spredt boligbygging og fritidsboliger. For spredt bolig- og fritidsbebyggelse på to eller flere bolig/fritidsbygg, skal bebyggelsesplan kreves"*.

Det nærmeste havområdet utenfor er i flg. Kystsoneplan for Lødingen (2001) avsatt til flerbruksområde, - akvakultur, fiske- og tangskjæring, og godkjent område for akvakultur.

Kommuneplan for Lødingen kommune er for tiden under revisjon. Det forventes at en endelig revidert og godkjent plan vil foreligge innen 2011. Inntil det foreligger en ny kommuneplan, må administrasjonen forholde seg til gjeldende plan.

1.4.3 Juridiske forhold i tillegg til plan og bygningsloven.

Utvidelse av produksjon av settefisk behandles etter akvakulturloven.

Vannuttak behandles etter vassressurslova.

1.5 Vurdering etter forskrift om konsekvensutredninger

Planen og tiltakene er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning, da planen ikke er i tråd med eller bare delvis i tråd med overordna planer. Området er avsatt til LNF – B i arealdelen (1994). Kystsoneplanen vedtatt i 2001 har avsatt et område til akvakultur i planområdet, mens sjøområdet er avsatt til flerbruksområde. Kystsoneplanen er vedtatt etter at settefiskanlegget ble etablert og en kan derfor tolke at akvakulturformålet i kystsoneplanen er avsatt til dette formålet. Deler av planforslaget kan derfor tolkes å være i tråd med denne planen. LNF – B området gir tillatelse for spredt bolig og næringsvirksomhet, med krav om bebyggelsesplan (i dag detaljreguleringsplan). Det er i dag etablert settefiskanlegg i området og planens formål er primært en utvidelse av dette anlegget.

Vurdering etter § 2: planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften:

Detaljreguleringsplanen vurderes etter § 2 f): reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I. I vedlegg I vurderes tiltaket etter punkt 37 *utvidelser og endringer*, etter punkt 1 *Industri, bygg og anlegg m.m.*, der arealkriteriet på 15 000 m² gjelder. Tiltaket som planlegges vil utvide bruksareal med mindre enn 15 000 m², detaljreguleringsplanen vurderes derfor ikke å falle inn under § 2.

Vurdering etter § 3 Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4.

§ 2 b) reguleringsplaner for som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II, utvidelse og endring punkt 41, arealkriteriet på 5000 m² gjelder. Planbestemmelsene kan tolkes til at utvidelsen vil overstige arealkriteriet da utnyttelsesgraden også tar opp eksisterende bebygd areal, men planlagte nye tiltak som vist på illustrasjon vil være mindre enn 5000m², ca 4000 m². Det gjøres allikevel en vurdering etter § 4, kriterier for vurdering av vesentlig virkning for miljø og samfunn.

§ 4	Kriterium	Vurdering
a)	<i>er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,</i>	Nei
b)	<i>er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold,</i>	Nei
c)	<i>er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,</i>	Nei
d)	<i>kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser</i>	Nei

	<i>gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71,</i>	
e)	<i>kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,</i>	<i>Nei</i>
f)	<i>innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,</i>	<i>Nei</i>
g)	<i>gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling,</i>	<i>Nei</i>
h)	<i>medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom,</i>	<i>Nei</i>
i)	<i>kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,</i>	<i>Nei</i>
j)	<i>kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,</i>	<i>Nei</i>
k)	<i>Kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.</i>	<i>Nei</i>

Med bakgrunn i vurderingen anses det at planen ikke trengs å konsekvensutredes etter forskriften.

2 Planområdet – eksisterende forhold

Hustadsstranda og Bresjeosen ligger Vestbygd i Lødingen kommune.



Fig.1 Oversiktskart (statens kartverk)

2.1 Beliggenhet og størrelse

Planområdet ligger på Hustadstranda i Vestbygd i Lødingen kommune. Området er ca 135 daa. Området berører hovedsaklig eiendommene gnr 13, bnr 16, 45, 46 og 56 på odden ved settefiskanlegget. Gnr 13 bnr 6 og 16 og ved avkjørsel fra fylkesveg og gnr 13 bnr 1, 4, 10, 13 og 16 langs vannledningstrase. Planavgrensning følger eiendomsgrensene fra Hustadstranda rundt odden til vegadkomst fra Fv 691. Vannledningstrase går over flere eiendommer langs Bresjeosen og Bresjeelva til inntaket i første Bresjevann.

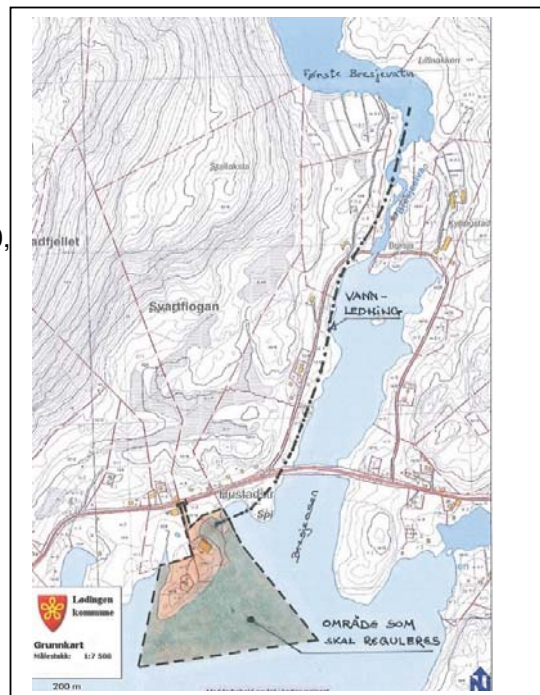


Fig. 2 Kunngjort plangrense

2.2 Områdets bruk

Planområdet består i dag av et etablert settefiskanlegg med tilhørende infrastruktur. På odden hvor settefiskanlegget er etablert, er det også etablert en fritidsbolig. Det ligger en vannledning fra første Bresjevann til settefiskanlegget i dag. Planområdet grenser til landbruksarealer i nord, øst og vest.



Fig. 3 Oversiktsbilde, anlegget sett mot vest 2010.

2.3 Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet består eksisterende bebyggelse av infrastruktur i forbindelse med settefiskproduksjonen, hovedsakelig to driftsbygninger, elleve større oppdrettskar, seks mindre oppdrettskar, en gasstank og område for trafikk og parkering. Deler av settefiskanlegget ligger på en utfylling i sjøen. I tillegg ligger en fritidsbolig ca 80 meter sør vest for settefiskanlegget. Omkringliggende område består av landbrukeiendommer med hovedsakelig bebyggelse nord for fylkesvegen.

2.4 Demografiske forhold

På Hustadstranda og omliggende område bor det i dag 10 personer, de fleste pensjonister og ett barn.

2.5 Topografi og vegetasjon

Området ligger på en odde i strandsonen i et jordbrukslandskap. Odden er småkupert og består av svaberg med lav bjørkeskog og lyng. På øst og vest siden av odden er det strandområder, stranda på vestsiden benyttes til bading. På østsiden er stranda delvis

utfylt til settefiskanlegget. Jordbruksarealene strekker seg ned til stranda. Nord for planområdet reiser landskapet seg mot Hunstadjellet på ca 350 m.o.h. Odden ligger i inngangen til Bresjeosen, en elveos i utløpet av Bresjeelva.

2.6 Støy – vegtrafikk

Planområdet grenser til Fv 691 i nord med en årlig døgntrafikk (ÅDT) på 300. Dette gir en ubetydelig trafikkstøy. Det etablerte settefiskanlegg lager ubetydelig støy.

2.7 Atkomstforhold

Fv 691 som planområdet grenser til, har en trafikkmengde på 300 ÅDT og fartsgrense på 80 km/t. Avkjørsel til planområdet går fra denne. Det er ikke registrert noen trafikkulykker på denne strekningen. Parkering og internttrafikk i forbindelse med settefiskanlegget løses inne på eget område. Eksisterende fritidsbolig har adkomst over Lødingen fisks eiendom.

2.8 Grunnforhold

Grunnen består av hav og fjordavsetninger, tynt dekke og bart fjell. Berggrunnen består av Mangerittsyenitt. Det er gjennomført grunnundersøkelse i sjøen i forbindelse med utfylling i sjø som tilsier at planlagt arbeid er gjennomførbart.

2.9 Natur- og kulturmiljø

Det er ikke registrerte viktige naturverdier i området. Sør, øst og vest for planområdet er flere viktige natur og friluftsområder registrert. Det er registrert Lomvi (kritisk truet) sør for Hunstadstranda, men det er ikke registrert rødlistearter innenfor planområde.

Det er ingen registrerte kulturminner i planområdet.

Stranda på vest for planområdet er registrert som badeplass i Lødingen kommunes idrett- og friluftspan.

2.10 Teknisk infrastruktur

Det er ikke kommunalteknisk infrastruktur i området. Anlegget har eget privat vann og avløpssystem.

3 Planprosess

3.1 Sakshistorikk

Det ble avholdt forhåndskonferanse med Lødingen kommune v/ Erling Kvalø 13.09.2011. Planoppstart ble annonsert i Harstad Tidende 30.09.10. Direkte berørte grunneiere og naboer og høringsinstanser ble tilskrevet i brev 27.09.10. Uttalelsesfrist var satt til 1. November 2010. Det kom inn 9 høringsuttalelser/ merknader til planen.

3.2 Merknader

Oppsummering av merknader:

Høringspart	Dato	Innspill	Kommentar
Fylkesmannen	1 /11.10	Fylkesmannen ber om at planen vurderes etter forskrift om konsekvensutredning Fylkesmannen ber om at alternative traseer for vannledning vurderes Fylkesmannen minner om naturmangfoldloven	Se punkt 1.7 Vannuttaket behandles etter vassressurslova, vannledningstraseen er gjennomgått med NVE og ligger parallelt med eksisterende vannledning Tas til etterretning
Kystverket	5/10.10	Ingen spesielle merknader Dersom en planlagt utbygging i reguleringsområdet innebærer faste installasjoner som skal anlegges på sjøgrunn (eksempelvis kai eller molo), bør man gjennomføre grunn- eller andre undersøkelser.	Se bestemmelse § 2.7 og vedlegg 8
Universitetet i Tromsø, Marinarkeolog	27/10.10	Vil vurdere nødvendigheten av undersøkelse av tiltak i sjø.	Vil få anledning til å gi endelig uttalelse når planen legges ut på høring.
Nordland fylkeskommune	8/11.10	Påpeker at.. ” <i>omlegging av eksisterende vannledning må det fremkomme om tiltaket er konsesjonspliktig.</i> ” Reguleringen kan utløse krav om konsekvensutredning... <ul style="list-style-type: none">- Fylkesplan- Universell utforming- Estetiske hensyn- Medvirkning Planforslaget, er ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Vil ta stilling til om det er behov for arkeologisk	Tiltaket behandles etter vassressurslova Se punkt 1.7 Tas til etterretning

rac4n-2008-01-23

		befaring når planforslaget foreligger	
NVE	27/10.10	NVE behandler omlegging av vannledning. Tiltaket ligger i områder som er registrert som hav og fjordavsetninger	Reguleringsplanen skal kun avklare arealbruken i området for vannledning. Det er gjort grunnundersøkelser i forbindelse med planlagt utfylling. (vedlegg 8)
Reindrift	5/10.10	Ingen merknad	
Vegvesen	22/11.10	Ingen innvendinger, påpeker: Avkjørselen skal utformes i tråd med vegnormal For å sikre sikt i avkjørsel skal frisiktsoner reguleres Det må avsettes tilstrekkelig antall parkeringsplasser Fylkesveg, formålsgrensa må legges minimum 3 m fra vegkant	Tas til etterretning Tas til etterretning Avklares i søknad om tiltak Tas til etterretning
Johan Schistad Nabo	20/10.10	Hevder at <i>"..mot sørvest skal det reguleres inn 1-2 hyttetomter og hele sandstranden er tatt med langt inn på bnr. 6"</i> Hevder at <i>"Dette er det eneste friområdet med ren badestrand og svaberg på strekningen Høyvåg – Anfinnslett"</i>	Det planlegges ikke nye hyttetomter i planforslaget
Odd Johan Olsen Nabo	5/11.10	Mener det finnes bedre lokaliteter for hyttebygging Mener allmennhetens muligheter for bruk av område, trivsel og rekreasjon vil bli ødelagt. Har tinglyst båtrett	Det planlegges ikke nye hyttetomter i planforslaget Denne berøres ikke av planforlaget

4 Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert: 30.05.2011
Forslaget ivaretar tiltakshavers ønsker for bruken av planområdet.

Varslet plangrense ved oppstart er redusert da nye tomter for fritidsbebyggelse er tatt ut av planen

4.1 Reguleringsformål

Planen består hovedsakelig av områder som er avsatt i forbindelse med settefiskanlegget, næring, akvakultur og kombinerte formål.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12 er området regulert til følgende formål med feltangivelse som vist i plankart.

- Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5. 1)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5. 2)
- Grønnstruktur (pbl § 12-5. 3)
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5. 5)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5. 6)
- Hensynsoner (pbl § 12-6.)

4.2 Arealoppgave

Arealtabell

Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
SF	27,13
Sum areal denne kategori:	27,13
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Annen veggrunn - grøntareal	0,1
Annen veggrunn - grøntareal	0,1
KF Vannledning	7,96
Veg1	0,34
Veg2	0,7
Sum areal denne kategori:	9,2
Grønnstruktur	Areal (daa)
Vegetasjonsskjerm	1,29
Sum areal denne kategori:	1,29
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
LNFR	0,1

rac4n-2008-01-23

Sum areal denne kategori:	0,1
Bruk og vern av sjø og vassdrag	Areal (daa)
Akvakultur	32,55
Akvakultur	0,6
Friluftsområde	15,61
Sum areal denne kategori:	48,76
Totalt alle kategorier:	86,48

4.3 Settefiskanlegg

Settefiskanlegget driftes i dag med nødvendig infrastruktur som hovedsakelig består av 2 driftsbygninger og 11 større kar, 6 mindre kar, gasstank, containere, parkering og område for manøvrering av kjøretøy. Deler av området er utfyllt i sjø.

Planforslaget legger opp til en utvidelse av området i sjøen på ca 12 dekar. Av dette er ca 4 dekar fyllingsfot. Det er gjennomført grunnundersøkelser og gjort en stabilitetsvurdering av sjøfyllinga som viser hvordan området skal fylles ut for å holde seg stabil i henhold til gjeldende regelverk. Formålsgrense for næringsområdet innbefatter hele sjøfyllinga inkludert fyllingsfot. Det skal fylles opp til kote +3 og fyllinga skal plastres. Utfyllinga gir muligheter for å utvide produksjonskapasiteten for settefiskanlegget med flere kar og et nytt klekkeri og yngelavdeling.

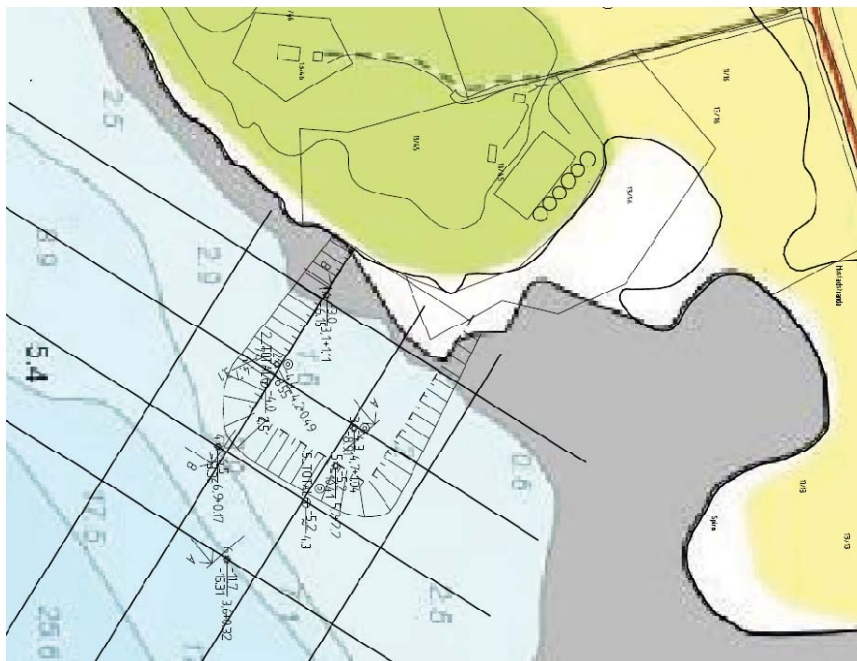
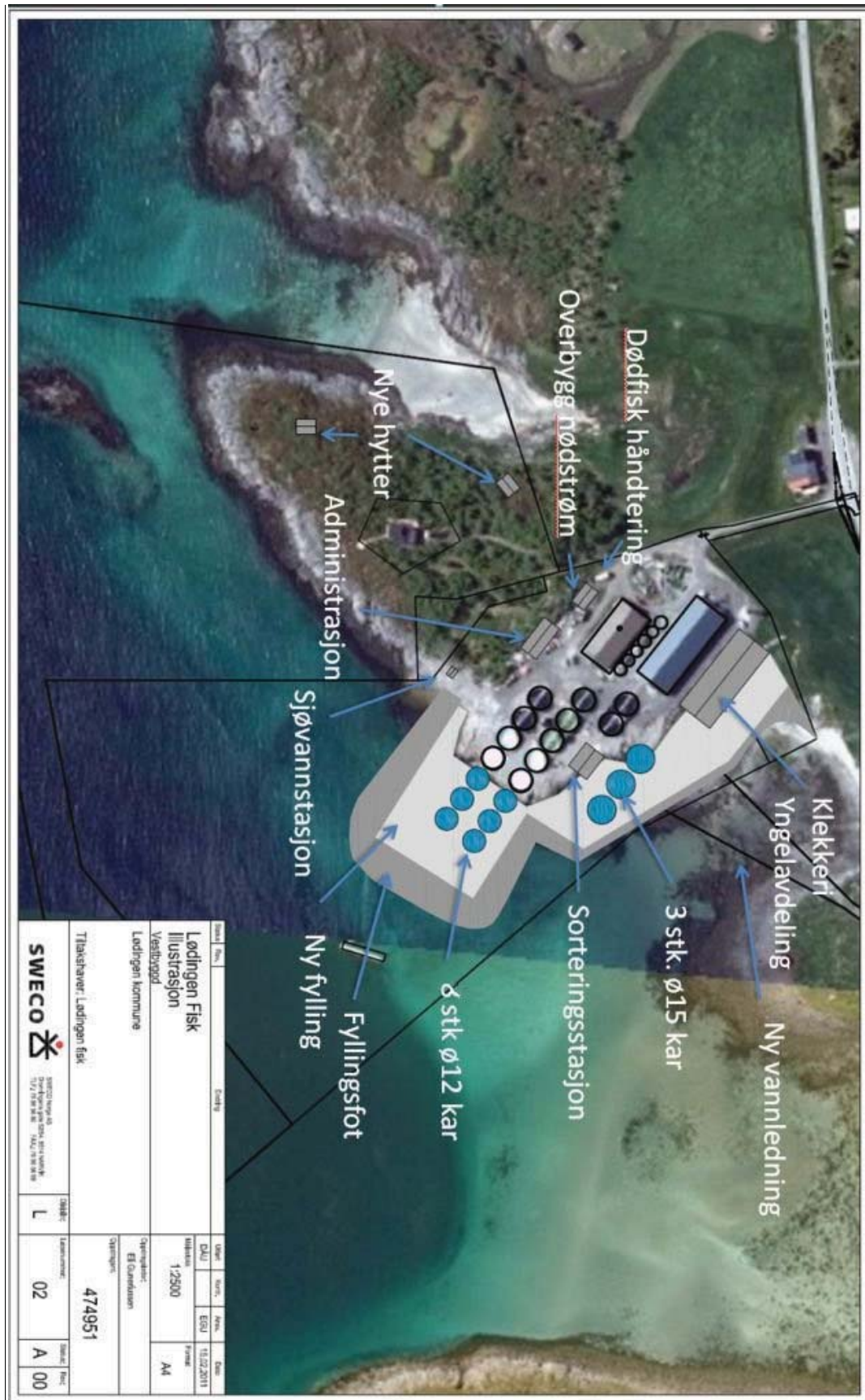


Fig. 4 Situasjons- og boreplan fra geoteknisk rapport (vedlegg 8)

Nye tiltak som er planlagt, er nytt klekkeri/yngelavdeling, sorteringsstasjon, 11 kar, dødfiskhånderingsbygg, overbygg nødstrøm, administrasjonsbygg/bolig og sjøvannshus. Eksisterende og nye planlagte tiltak er visst på illustrasjon under og i vedlegg 7.

Området vil ha en utnyttelsesgrad på BYA 50 %, som inkluderer eksisterende utbygd areal. Området planlegges utbygd i samme stil som i dag. Det er krav om at byggene må være tilpasset hverandre og ha samme møneretning eller 90 grader på møneretning.

Fig. 5 Planlagt utbygging, nye hytter er tatt ut av planforslaget (illustrasjon)



rech-2008-01-23

4.4 Trafikk adkomst og parkering

Settefiskanlegget vil benytte seg av samme avkjørsel fra fylkesvegen. Avkjørselen tilfredsstillende i dag ikke kravene til geometrisk utforming. Det er derfor satt bestemmelser for at den skal utformes i tråd med håndbok 017 og som vist i plankartet. Det er regulert frisisiktsone i avkjørselen.

Den private kjørevegen skal benyttes slik som i dag og gi adkomst til settefiskanlegg.

Intern veg og parkeringsareal for settefiskanlegget fastsettes nærmere i søknad om tiltak.

4.5 Vannledning

Vannledningen er regulert kombinert formål med ledningstrase og dagens formål, framtidig formål og dagens bruk. Dette sikrer arealet for ledningstraseen samtidig sikrer det videre bruk av områdene slik det eksisterer eller planlegges.

Vannledningen skal legges parallelt med eksisterende ledning. Traseen er befart sammen med NVE.

4.6 Grønnstruktur vegetasjonsskjerm

Innenfor Lødingen Fisk sin eiendom er det avsatt et område til grønnstruktur. Dette skal skjerme næringsområdet fra fritidsbebyggelsen med tanke på visuell og støymessig påvirkning.

4.7 Akvakultur

Områdene i sjøen rundt settefiskanlegget er avsatt til akvakultur for å sikre settefiskanleggets behov i sjøområdet rundt anlegget, dette være seg inntaks- og avløpsledninger og mulighet for bruk av brønnbåter og arbeidsbåter. Det vil være tillatt med aktiviteter knyttet til fiske og friluftsliv så lenge dette ikke går ut over driften av settefiskanlegget.

4.8 Teknisk infrastruktur

Det er ikke kommunalteknisk infrastruktur i området. Anlegget har eget privat vann og avløpssystem.

5 Konsekvenser av planforslaget

5.1 Landskap

Tiltaket vil kunne ha visse estetiske konsekvenser for omkringliggende områder. Tiltaket vil hovedsakelig synes fra sjøen, fra Vågehavn og Fv 691. En utvidelse av område vil ha en visuell påvirkning på omkringliggende område. Bestemmelsene sikrer at tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig. Siden settefiskanlegget er utbygd fra før og planforslaget legger opp til at utbygging vil skje i samme stil som eksisterende, vil

konsekvensen av tiltaket påvirke landskapet lite. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.

5.2 Natur og kulturmiljø

Det er ingen natur- eller kulturvern interesser innenfor planområdet. Det er heller ikke registrerte rødlistearter eller viktige naturtyper i området. Tiltaksområdet ligger i sterkt kulturpåvirka område.

Tiltaket vil føre til nedbygging av areal som samla sett vil ha negativ konsekvens for biologisk mangfold. Planforslaget vil ha liten negativ konsekvens for biologisk mangfold. Ingen konsekvens kulturmiljø.

5.3 Friluftsliv

Det er ikke registrerte friluftsområder i planområdet. Vojemarka øst, og Skavdalen – Sandfjellet vest for planområdet er registrerte viktige friluftsområder bare i underkant av 1 km unna. Topografien og terrenget gjør at opplevelsen i disse friluftsområdene berøres minimalt da det i liten grad er dirkete innsyn til næringsområdet. Bresjedalen er et mye brukt friluftsområde som ikke er registrert, her er det også 21 hytter, vegetasjonen langs vannledningstraseen vil etter hvert hovedsakelig gro igjen og inngrepet vil dermed ha minimal påvirkning på friluftsutøvelsen i dette området.

Verdiene for friluftsliv i planområdet er i hovedsak knyttet til strandsonen og fjorden. Planområdet er i liten grad tilrettelagt for friluftsliv, men stranda på vestsiden av odden og svabergene er i bruk som badestrand og rekreasjonsområde. Næringsarealet vil ha en visuell påvirkning på friluftsliv tilknyttet fjorden.

Badestranda vil kunne benyttes som i dag. Konsekvensene vurderes som liten negativ konsekvens.

5.4 Veg og trafikkforhold

Området vil medføre trafikk knyttet til drift av settefiskanlegget og til og fra eksisterende fritidsbolig. Avkjørsel og kjøreveg er etablert og er regulert i henhold til Vegvesenets standard. Det forventes noe økning av trafikken da planforlaget legger til rette for at settefiskanlegget vil utvide sin drift. Fylkesvegen har lav årlig døgntrafikk i dag, en mindre økning i trafikk til og fra planområdet vurderes til ingen konsekvens. En utbedring av avkjørsel fra Fv 691 vil forbedre trafikksikkerheten i området og gi en liten positiv konsekvens.

5.5 Støy

Settefiskanlegget vil medføre minimalt med støy. Anleggsfasen vil kunne medføre noe økt belastning. Den regulerte vegetasjonsskjermen vil også sikre at friluftsområdet og fritidsbebyggelsen vil skjermes i framtida. Konsekvensene vurderes som liten negativ til ingen konsekvens.

5.6 Risiko og sårbarhet

5.6.1 Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Det er utført geotekniske undersøkelser i forbindelse med utfylling i sjø og gjort stabilitetsanalyse ved prosjektering av fylling som viser hvordan dette kan gjennomføres. (vedlegg x)
Steinras, steinsprang	Nei	I.h.h.t skredkart
Is-/snøskred	Nei	I.h.h.t skredkart
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	I.h.h.t skredkart
Flomfare	Nei	Flomfare i forbindelse med vannledning og vannutak vurderes og avklares i forbindelse med søknad om konsesjon for dette.
Springflo	Nei	Det er ikke utarbeidet flomsonekart for området. Det er tatt høyde for springflo i prosjektering av sjøfylling. Fyllinga skal plastres for å hindre utgraving. (vedlegg x)
Flomsonekart, historiske flomnivå	nei	
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	nei	i.h.h.t. værstatistikk for Rotvær (nærmeste målestasjon) er det få døgn med vindhastighet over 15 m/s (stiv kuling), hovedsaklig fra sør vest.
Mye nedbør	nei	
Store snømengder	nei	
Radon	Tja	Radonforekomster er ikke kartlagt
Annet...	nei	Konsesjonsbestemmelsene regulerer forhold som har med drift av settefiskanlegget. T.eks. Rømming

5.6.2 Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	nei	

5.6.3 Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	nei	Bygninger skal dimensjoneres og prosjekteres i henhold til bygnings- og brannforskrifter. Det er tilstrekkelig slokkevann tilgjengelig.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	nei	
Olje-/gassanlegg	nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	nei	
Høyspentledninger	nei	
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	nei	
Gamle fyllplasser	nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	nei	
Militære og sivile skytefelt	nei	
Dumpeområder i sjø	nei	

5.6.4 Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
----------------------------	--------	-----------

rac4n-2008-01-23

Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei	Området har lav årlig døgntrafikk. Det forventes kun en mindre økning i avkjørsel fra Fv 691, avkjørsel er regulert i.h.h.t. Vegvesenets vegnormal. Det er god sikt.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	

5.6.5 Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	nei	
Skole/barnehage	nei	
Flyplass	nei	
Viktig vei/jernbane	nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	nei	
Havn	nei	
Vannverk/kraftverk	Nei	Utgjør risiko for drift av settefiskanlegg. Anlegget har nødstrøm ved strømstans. Og nødinntak for vann.
Undervannsledninger/kabler	nei	Arealer for ledningstrase, avløp og inntaksledninger er sikret i reguleringsplanen. Utilsiktede hendelser vil utgjøre en risiko for driften av settefiskanlegget.
Bru/Demning	Nei	

5.6.6 Forlag til forebyggende og skadereduserende tiltak

Forebyggende tiltak er det som skal hindre at uønskede hendelser skjer og skadereduserende tiltak skal minske skadene når uønska hendelser skjer.

Forebyggende og skadereduserende tiltak som bør vurderes

- Håndtering av olje, diesel og kjemikalier på egne steder
- Markering av vegbane og parkering. Sikre god tilkomst til utrykningsmateriell
- Redningsbøye på sjøfyllingsområde.

5.6.7 Konklusjon

Etter vurderingene i tabellen over er tiltaket vurdert til å ha akseptabel risiko. Ved prosjektering og oppføring av tiltak må en være spesielt oppmerksom på risiko knyttet til utgliding av masser og fylling i sjø.

5.7 Samfunnsmessige konsekvenser

Økt verdiskapning og sysselsetting i hele landet er hovedmålet i distrikts- og regionalpolitikken. Planforslaget legger til rette for en produksjonsutvidelse som vil sikre de 6 arbeidsplassene som anlegget gir i dag og gir muligheter for flere arbeidsplasser. I tillegg vil ringvirkninger som kjøp av lokale varer og tjenester i Lødingen kommune være viktig for lokalsamfunnet i kommunen.

Det er også en viktig strategi innenfor havbruksnæringa at regionene skal bli selvforsynte med settefisk slik at en unngår større forflytninger av settefisk, dette for å redusere faren for sykdom og smittespredning.

De samfunnsmessige virkningene vurderes som stor positive.

5.8 Sammenstilling av konsekvenser

Planforslaget har både positive og negative konsekvenser. Et tiltak av denne størrelsen vil ofte få noen negative konsekvenser for landskap, natur og miljø. I denne planen er disse vurdert til mindre negative virkninger. Det er derimot stor positive samfunnsmessige virkninger av planen.

Vedleggsliste

1. Kart datert: 30.05.2011
2. Bestemmelser datert: 30.05.2011
3. Referat forhåndskonferanse
4. Oppstartsannonse
5. Brev om oppstart med høringsliste
6. Merknader
7. Skisse over settefiskanlegg
8. Geoteknisk rapport

30.05.2011
Lødingen fisk AS

Vedlegg 1

[Tekst]

rac-hr-2008-01-23

30.05.2011
Lødingen fisk AS

Oppdrag 474951;
p:\281\474951 lødingen fisk as. reguleringsplan. lødingen fisk as\08
rapporter\rapporter\beskrivelse revidert2.docx