

Til berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.:
52605747Dato:
2026-09-08

Varsel om oppstart av planarbeid

Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde, planID 2026003

På vegne av Holmøy Havbruk AS gir Norconsult Norge AS, i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid settes i gang:

Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde, planID 2026003.

Formål

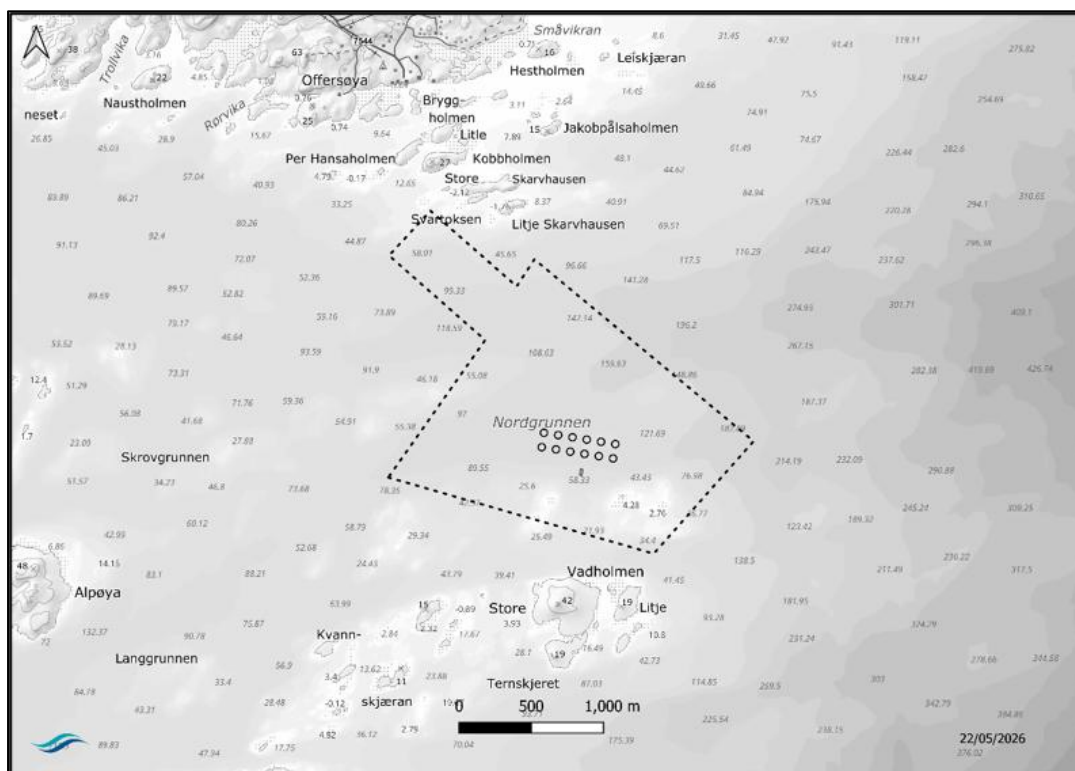
Formålet med reguleringen er å åpne for akvakultur av laksefisk i Lødingen kommune ved bygda Offersøy i Kanstadfjordens vestre munning. Anlegget ligger i Vestbygd, Lødingen som er innenfor produksjonsområde 9 – Vestfjorden og Vesterålen i henhold til Produksjonsområdeforskriften.

Hensikten med planarbeidet er å avklare innhold og avgrensninger iht. plan- og bygningsloven.



Figur 1: Illustrasjon med planlagt plassering av oppdrettsanlegget nord for Store Vadholmen. Kilde: Akvaplan Niva.

Planområdet



Figur 2: Planområdet vist med sort stiplet linje.

Planområdet tar utgangspunkt i nødvendig areal til etablering av akvakulturanlegget med nødvendige sikkerhetssoner, og til etablering av strømkabel til Offersøya.

Arealet som søkes regulert har et totalt areal på 3013 daa. Det er tilpasset et tradisjonelt flytende oppdrettsanlegg for 12 merder med en tilhørende fôringsflåte, samt en korridor fra dette arealet og inntil land for å kunne legge sjøledninger for elektrisitet og datatrafikk.

Prosess

Planinitiativet ble sendt til kommunen 22.05.2026. Siden planinitiativet ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan/kystsoneplan forespurte plankonsulent og tiltakshaver at kommunen sendte planinitiativet direkte for en prinsippavklaring til kommunestyret før det ble gjennomført et oppstartsmøte.

Formannskapet behandlet saken 11.06.2026, sak 72/26, og kommunestyret behandlet saken 18.06.2026, sak 47/26. Kommunestyret stilte seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtok kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Kommunestyret forutsatte at planområdets endelige avgrensning vurderes nærmere i oppstartsmøtet, og at omfanget av nødvendige konsekvensutredninger avklares. Referatet fra oppstartsmøtet, sammen med vedtaket fra den politiske prinsippavklaringen og planinitiativet, danner grunnlag for den videre planprosessen.

Det ble gjennomført oppstartsmøte med kommunen 08.07.2026. Referat fra oppstartsmøtet følger som eget vedlegg.

Utredninger og konsekvensutredning

I planinitiativet ble det gjort en innledende vurdering av om tiltaket omfattes av §§ 6, 7 eller 8 i *forskrift om konsekvensutredninger*. Det ble vurdert at planen ikke omfattes av § 6, som gjelder planer og

tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Selv om akvakultur er omtalt i vedlegg I til forskriften, gjelder dette akvakultur av fisk på lokaliteter til havs. Den aktuelle lokaliteten ble derfor ikke vurdert å falle inn under dette kravet.

Videre ble det vurdert at planen heller ikke omfattes av § 7, ettersom tiltaket ikke behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven, og heller ikke gjelder planer eller programmer etter andre lover som vedtas av departement.

I planinitiativet ble det samtidig lagt til grunn at akvakultur er oppført i vedlegg II til forskriften. Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal etter § 8 konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. På bakgrunn av en innledende vurdering etter § 10 ble det vurdert at tiltaket kan berøre forhold nevnt i § 10 tredje ledd, særlig marine naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse og statlige planbestemmelser/Forsvarets interesser. I planinitiativet ble det derfor lagt til grunn at det bør gjennomføres konsekvensutredning for temaene naturmangfold og vannmiljø, uten krav om planprogram.

Kommunen har i oppstartsmøtet gjort sin egen vurdering av spørsmålet om konsekvensutredning. Kommunen legger til grunn at akvakultur er oppført i vedlegg II til forskriften, og at tiltaket skal vurderes etter forskriftens § 8. Med utgangspunkt i opplysningene i planinitiativet vurderer kommunen at tiltaket kan berøre marine naturtyper, arter av nasjonal forvaltningsinteresse og statlige planbestemmelser knyttet til Forsvarets skyte- og øvingsområde.

Etter en helhetlig vurdering er kommunen av den oppfatning at det skal utarbeides konsekvensutredning for naturmangfold og vannmiljø. Kommunen vurderer også at det skal utarbeides en egen fagrapport som belyser forsvarsinteresser og nasjonale sikkerhetshensyn.

Kommunen vurderer samtidig at det ikke er krav om planprogram. Utredningene vil inngå som del av planforslaget og danne grunnlag for kommunens videre behandling av saken.

I tillegg til konsekvensutredning for naturmangfold og vannmiljø, og egen fagrapport om forsvarsinteresser og nasjonale sikkerhetshensyn, skal følgende øvrige temaer undersøkes og vurderes i planbeskrivelsen eller i egne fagutredninger:

- Arealbruk og formål
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Forsvarsinteresser, sjøtrafikk og maritim infrastruktur
- Fiskeriinteresser
- Friluftsliv, ferdsel og barn og unges interesser
- Landskap og fjernvirkning
- Samisk natur- og kulturgrunnlag
- Klima, energi og landstrøm

Medvirkningsprosess

Gjennom varsel om oppstart får berørte parter mulighet til å komme med innspill til planarbeidet. Innspillene vil bli referert og vurdert i det videre arbeidet med planforslaget.

Gjennom planprosessen vil det legges til rette for tett dialog med direkte berørte parter og aktuelle interessenter. Det er planlagt å gjennomføre et åpent folkemøte/informasjonsmøte i løpet av planprosessen. Endelig dato og lokasjon for møtet vil avklares gjennom planprosessen og vil kunngjøres i avis og på nett i god tid før møtet finner sted.

Etter at planforslaget er sendt til kommunen for behandling, kreves det et politisk vedtak før forslaget kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. I høringsperioden får berørte parter mulighet til å komme med merknader til planforslaget. Kommunen behandler merknadene og sender planen til politisk sluttbehandling i kommunestyret.

Innspill

Varsellet er kunngjort på <https://norconsult.no/kunngjoeringer/> og på Lødingen kommunes nettsider.

Eventuelle merknader til oppstart av reguleringsplanarbeidet kan sendes til Norconsult Norge AS v/ Jul Johan Riddervold, Teknologiveien 10, 8517 Narvik, eller per e-post til jul.johan.riddervold@norconsult.com, med kopi til Lødingen kommune: postmottak@lodingen.kommune.no

Frist for å komme med innspill er 09.10.2026.

De som sender inn innspill vil ikke få personlig svar på sin henvendelse. Alle innspill blir referert og kommentert i det videre planarbeidet. Etter at fristen for innspill er ute, vil forslag til detaljregulering utarbeides og sendes inn til Lødingen kommune. Kommunen vil deretter kunne legge planen ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning for naboer og berørte parter til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Jul Johan Riddervold
Norconsult Norge AS

Vedlegg 1 - Plangrense til planvarsel - Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde - Lødingen kommune

Vedlegg 2 - Planinitiativ - Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde - Lødingen kommune

Vedlegg 3 - Politisk prinsippavklaring - Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde - Lødingen kommune

Vedlegg 4 - Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde - Lødingen kommune