

Oppdragsgiver: Norsk bobil og caravan club avd. Sortland
Oppdragsnavn: Nymoen Camping
Oppdragsnummer: 634780-01
Utarbeidet av: Claire Kvalheim Kieffer
Oppdragsleder: Claire Kvalheim Kieffer
Dato: 15.11.2021
Tilgjengelighet: Åpent

Planinitiativ Nymoen Camping

1. Formål med planen	3
2. Planområdet	3
2.1. Planområdet	3
2.2. Bebyggelse og anlegg	4
2.3. Samferdsel	6
2.4. EL-anlegg	6
2.5. Vann og avløp	6
3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	7
4. Utbyggingsvolum og byggehøyder	8
5. Funksjonell og miljømessig kvalitet	9
6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	9
7. Forhold til øvrige planer	9
7.1. Kommuneplanens arealdel	9
7.2. Gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer	10
8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	11
8.1. Kulturminner	11
8.2. Reindrift	11
8.3. Naturmangfold	12
8.4. Jordbruk	12
8.5. Friluftsliv	13
8.6. Landskap	13
8.7. Geologi	13
9. Samfunnssikkerhet og ROS	14
9.1. Marin grense	14
9.2. Ledningstrasé	14

9.3. Radon	14
9.4. Flom og skred.....	14
9.5. Stormflo og havnivåstigning.....	15
10. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	15
11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	16
12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger	16
12.1. Vurdering i forhold til §6 - Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.....	16
12.2. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.....	17
12.3. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	17
12.4. Forslagsstillers vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens §10	18

Versjonslogg:

01	15.11.21	Nytt dokument	CK	HS
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1. Formål med planen

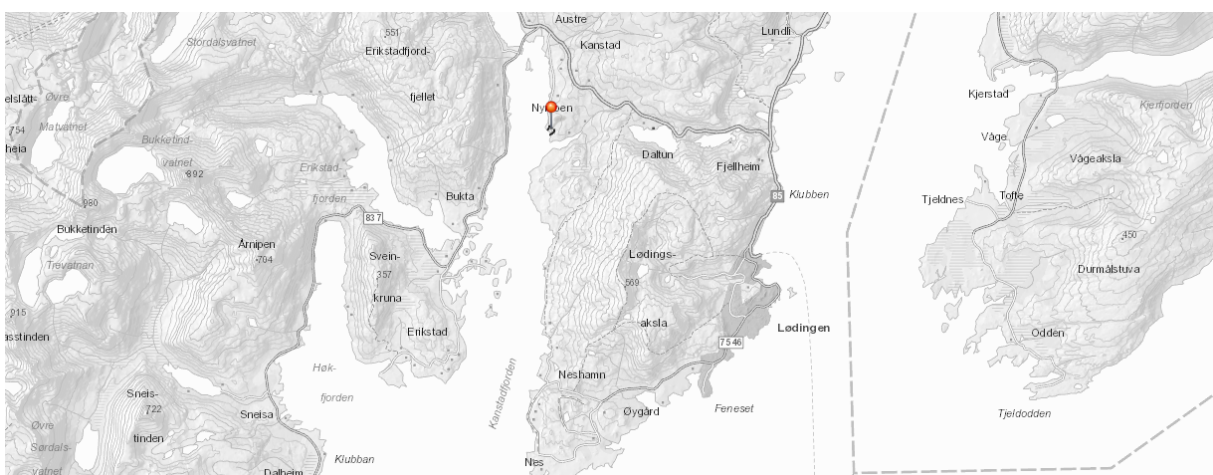
Asplan Viak AS har på vegne av Norsk bobil og caravan club avd. Sortland utarbeidet et planinitiativ for detaljregulering for Nymoens camping i Lødingen kommune. Eksisterende anlegg er bygd uten reguleringsplan og det er nå et ønske om å følge opp pålegg fra Lødingen kommune om å utarbeide en plan for å følge opp overordnet plan og ivareta verdier i området.

Det planlegges i utgangspunktet ikke nye tiltak i området, men ettersom det har kommet pålegg fra kommunen om å etablere reguleringsplan for anlegget vil det være aktuelt å regulere inn noe parkeringsareal/ gjesteparkering og lekeplass, samt vurdere et areal for båtutsett. Det er ingen konkrete planer om utvidelse av anlegget, og planen vil legge til rette for 40 plasser omtrent som i dag.

2. Planområdet

2.1. Planområdet

Området som omfattes av planinitiativet befinner seg mellom Langnes og Lonkan i Lødingen kommune, på østsiden av Kanstadfjorden. Eiendommene som berøres er 26/10 og deler av kommunal veg (Austre Kanstad-vegen) (samt en liten del av 26/2 som kan bli berørt av avkjørselen til området).



Figur 2-1: Området befinner seg i Lødingen kommune, på østsiden av Kanstadfjorden. Området er markert med rød pin.



Figur 2-2: Eiendom 26/10 og forslag til planavgrensning

2.2. Bebyggelse og anlegg

Innenfor området er det i dag et naust, et servicebygg (dette ble bygd rundt 1960 og fikk et tilbygg rundt 1995), en vedskjå og ca. 38 plasser (med og uten spikertelt). I tillegg er det en kommunal veg og korte private veger innenfor området.



*Figur 2-3: Utsikt mot øst. Kommunal veg i forgrunn.
Campingplasser i bakgrunn*



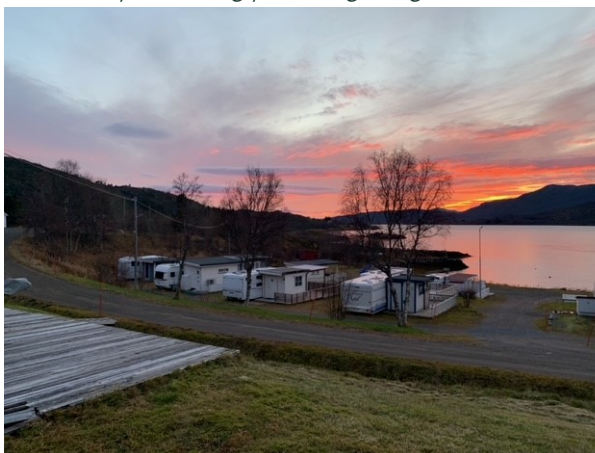
Figur 2-4: Servicebygg sett fra øst



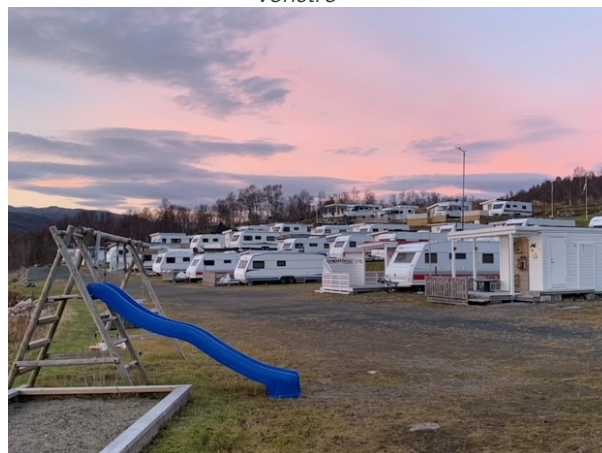
*Figur 2-5: Servicebygg, campingplasser med
spikertelt og privat veg i forgrunn*



*Figur 2-6: Servicebygg til høyre og vedskjå til
venstre*



*Figur 2-7: Utsikt mot sør-øst, med kommunal veg i
forgrunn*



Figur 2-8: Området sett fra sør

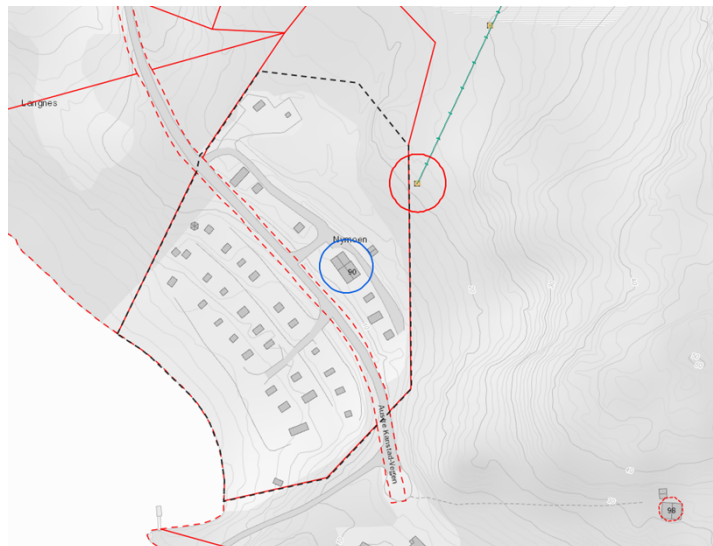
2.3. Samferdsel

Fartsgrensen på den kommunale vegen i området er ifølge vegkart til Statens vegvesen 50 km/t, det er dog et 30-sone-skilt plassert omtrent 350 meter før Nymoen Camping. Så det er mulig databasen ikke er oppdatert.

Det er litt over 2 km å kjøre på den kommunale vegen mellom E10 og campingen. Nærmeste bussholdeplass er Kanstad som ligger ved krysset mellom E10 og den kommunale vegen.

2.4. EL-anlegg

Det er en trafo like utenfor området, der distribusjonsnettets på 22kV stopper:



Figur 2-9: det er trafo innenfor rød sirkel. Blå sirkel markerer servicebygget

På klubbhuset er det et inntaksskap, i tillegg er det strømstolper på campingplassen med 16A kurs til hver enhet. Det brukes 2,5 mm² - kabler fra strømstolper til hver enhet. Kabel skal være så kort som mulig for å hindre fare for varmgang/ brann.

2.5. Vann og avløp

Servicebygget har både WC og dusj-fasiliteter. I kjelleren på servicebygget er det en tømmestasjon for bobiler.

Det er blitt boret etter vann litt nord for vedskjåen. Avløpsløsning er en septiktank som ligger mellom servicebygget og veien. Avløpet går til septiktank og så ut i havet. Dette ble godkjent for mange år siden.

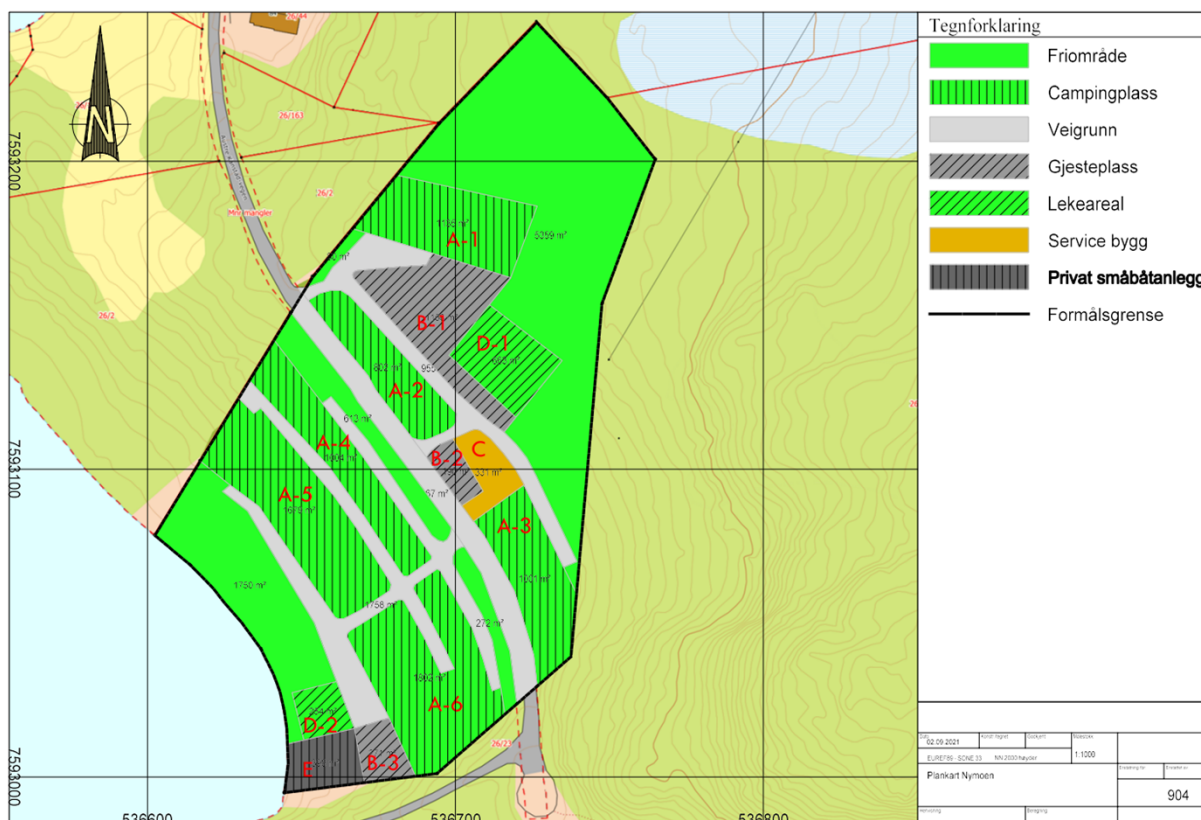


Figur 2-10: Vedskjåen er markert i oransje. Omtrentlig plassering av borrepunkt er markert i blått.

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges i utgangspunktet ikke nye tiltak i området, men det vil være aktuelt å regulere inn noe parkeringsareal/ gjesteparkering, lekeplass, og vurdere et areal for båtutsett. Det er ingen konkrete planer om utvidelse av anlegget, og planen vil legge til rette for 40 plasser for helårscamping med campingvogn og bobil med tilhørende spikertelt og parkering. Servicebygget, naustet og vedskjåen som alt er bygd tenkes videreført.

Tiltakshaver har skissert ønsket formål:



Figur 3-1: Skisse over tenkt tiltak utarbeidet av tiltakshaver. A1-5 er tenkt som campingplass for helårscamping med campingvogn og bobil med tilhørende spikertelt og parkering (totalt 40 plasser). B1-4 er tenkt til parkering og gjesteparkering. C er tenkt avsatt til klubbhus/servicebygg. D1-2 er tenkt avsatt til lekeplass for barn. E er tenkt avsatt til båtutsett for småbåter og naust.

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Utbyggingsvolum og byggehøyder vil defineres i løpet av prosessen. De vil dog være i tråd med det nye regelverket for camping:

- størrelsen på en campingenheter skal ikke overstige 75 kvadratmeter
- Campingenheters ulike elementer skal ikke overstige en høyde på 3,5 meter over bakken

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Det skal reguleres inn lekeplasser for barn.

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Tiltaket vil være ganske lik dagens situasjon.

7. Forhold til øvrige planer

7.1. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel til Lødingen er under revisjon. I planforslag ved forrige høring og offentlig ettersyn var deler av området avsatt til fritids og turistformål BFT1 med krav om detaljreguleringsplan. Resten av området er foreslått avsatt til LNFR. Det er videre et areal med faresone for høyspenningsanlegg innenfor eiendommen. Planen er per dags dato ikke vedtatt.

I gjeldende arealplan fra 1994, er deler av området avsatt til LNF sone B og deler avsatt til LNF sone A. Innenfor sone B, «kan det, dersom lokale sektormyndigheter ikke har innsigelse, tillates bygg for næringsvirksomhet».



Figur 7-1: Utsnitt fra gjeldende arealdel fra 1994, med planområdet tegnet i blått. Lysegrønt er LNF sone B og mørkegrønt er LNF sone A (utsnitt tatt fra nordlandsatlas).



Figur 7-2: planforslag til ny arealdel for Lødingen kommune

7.2. Gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer

Det er ingen reguleringsplaner i området.

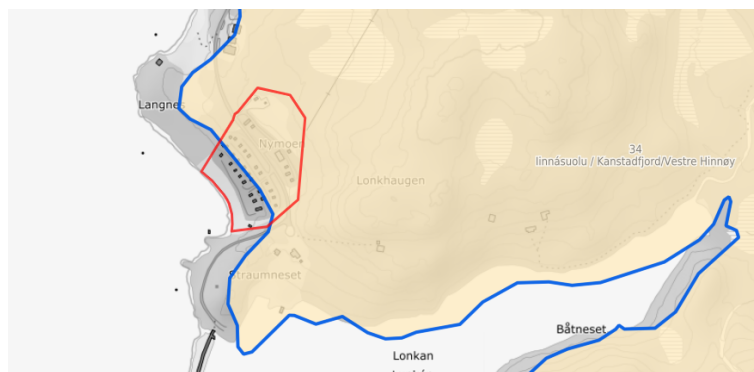
8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

8.1. Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor området. Det er kulturminner på naboeiendommen som er automatisk fredet (arkeologiskminne: «Boplass, bestående av ei hustuft og tufter etter fjøsgamme, stabbur og ei sannsynlig høyløe. I tilknytning til tuftene finnes også en brønn og et godt markert jordstykke.» samt en slakte-/merkeplass). Begge er registrert av Sametinget.

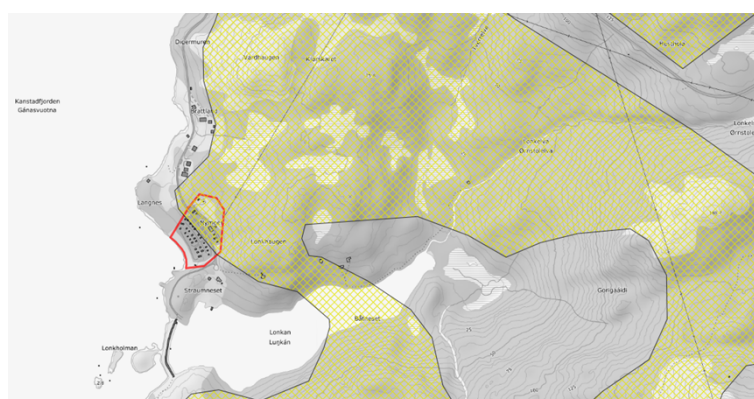
8.2. Reindrift

Deler av området inngår i linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt.



Figur 8-1: Deler av området inngår i reinbeitedistrikt

Store deler av området inngår i registrert flyttlei for rein.



Figur 8-2: Deler av området inngår i flyttlei for rein

Deler av området inngår i årstidsbeitene «høstwinterbeite» spredt brukte områder og «oksebeiteland og øvrig vårland», der okserein og fjorårskalver oppholder seg i kalvingstida. Der kan også kalver med simler trekke seinere på våren.



Figur 8-3: det er to årstidsbeiter innenfor området

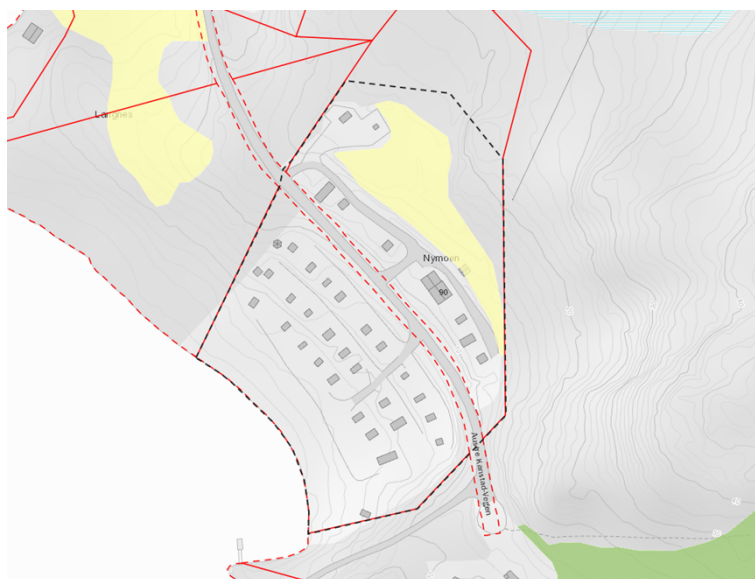
Det planlegges møte med reindriften som en del av planprosessen.

8.3. Naturmangfold

Det er ikke registrert rødlistede arter i området. Det er ikke registrert naturtyper eller verneområder i området. Litt sør for planområdet er det registrert to naturtyper ved Lonkan.

8.4. Jordbruk

Deler av området er registrert som innmarksbeite med middels verdi. Det er ikke myr, dyrkbar jord, produktiv skog, fulldyrka eller overflate dyrka jord i området.



Figur 8-4: Deler av området er registrert som innmarksbeite.

8.5. Friluftsliv

Det er ingen kartlagte friluftsområder i planområdet. Deler av området inngår i strandsonen.

8.6. Landskap

Landskapet i området er registrert som et kystlandskap med vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng.



Figur 8-5: Utsnitt fra Nordlandsatlas, kartlag for landskapskartlegging

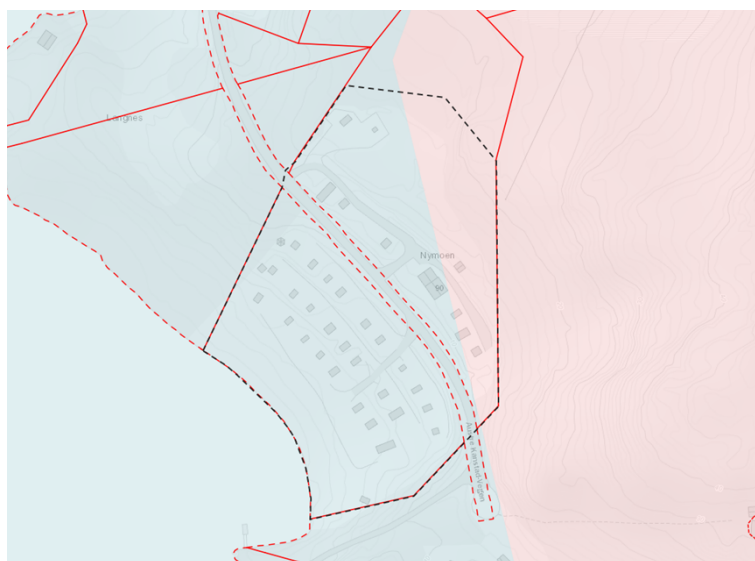
8.7. Geologi

Det er ikke registrert geologiske verdier i området.

9. Samfunnssikkerhet og ROS

9.1. Marin grense

Området er i sin helhet under marin grense. Løsmassene i området er bart fjell og hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.



Figur 9-1: Løsmasser i området. Rosa er bart fjell og lyseblått er hav- og fjordavsetning, strandavsetning og tynt dekke

9.2. Ledningstrasé

Det er et fareområde for høyspenningsanlegg innenfor eiendommen (i planforslag til arealplan – denne er ikke vedtatt per dags dato).

9.3. Radon

Aktsomhet for radon er registrert som høy i området.

9.4. Flom og skred

Det er ikke registrert aktsomhetsområder for jord- og flomskred, flom, eller snøskred og steinsprang i området.

9.5. Stormflo og havnivåstigning

Området kan være utsatt for fremtidig havnivåstigning og stormflo.



Figur 9-2: Stormflo 2090, intervall 200år

10. Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget, NVE, reindriftsaktører i området og kraftselskap skal varsles ved varsel om oppstart.

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Jf. plan- og bygningsloven § 5-1 skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen. Det planlegges holdt et møte med reindriftsinteressene parallelt med varsel om oppstart av planarbeidet.

12. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes.

12.1. Vurdering i forhold til §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til forskriftens §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Relevant punkt i vedlegg 1 ville vært pkt. 24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).»

Planlagt utbygging som planen skal tilrettelegge for skal være under 15 000m². Tiltaket vurderes å ikke falle inn under forskriftens §6.

12.2. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 7.

12.3. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides KU uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10.

Aktuelle punkter i vedlegg II, vil være pkt. 12. d) «Permanente campingplasser».

Dersom arealplanen vedtas i løpet av prosessen med formålet fritids og turistformål, vil det ikke være krav om å konsekvensutrede arealet som inngår i dette arealformålet ettersom tiltaket er konsekvensutredet i planforslaget til arealdelen og tiltaket i tråd med denne.



Figur 12-1: planforslag til ny arealdel for Lødingen kommune

Deler av området inngår dog i LNFR i planforslaget til arealdelen, og noen av campingplassene tenkes plassert her. Det må dermed vurderes om tiltaket kan få vesentlige virkninger etter §10.

12.4. Forslagsstillers vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. forskriftens §10

Det er tenkt plassert omtrent 2-4 campingplasser i arealet som ikke omfattes av BFT1. I tillegg er det mulig at deler av tenkt gjesteparkering og båtutsett kan inngå i noe LNF areal i tillegg til eksisterende naust og vedskjå i området som også inngår i LNFR i forslag til ny arealplan.

Tiltak i området i nord/ nord-vest kan komme i konflikt med reindrift og innmarksbeite med middels verdi. Det vil dermed være viktig å avklare med reindriften tidlig i prosessen hvordan man kan finne en løsning som ivaretar dem og få en forståelse på eventuelle utfordringer de ser med anlegget. Det kan være aktuelt med flere møter med reindriften.

Området er i stor grad alt bygd i dag. For deler av området har man ikke funnet dokumentasjon på tillatelse til tiltak. Det er dog snakk om små tiltak som dermed kun vil få små (og ikke vesentlige) virkninger for miljø og samfunn og det vurderes at det ikke er behov for konsekvensutredning.