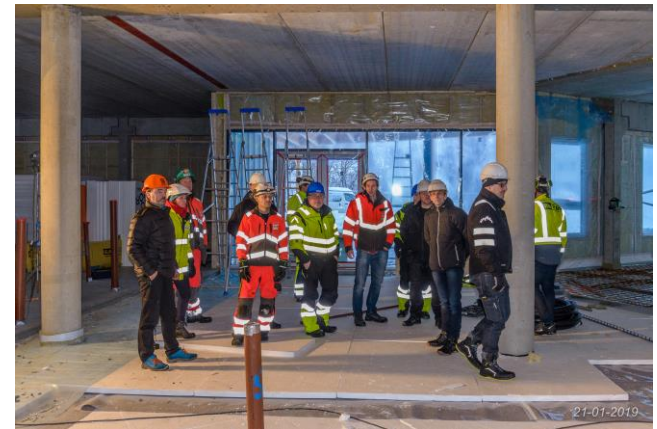
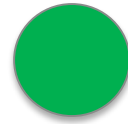




Lødingen 1-10 skole

Månedsrappport januar 2019





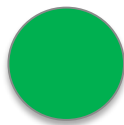
SHA - rapport

Tema	Antall totalt	I perioden
Sikker jobb analyser (SJA)	4	0
Registrering av uønskede hendelser (RUH)	6	0

- 19 vernerunder er gjennomført på byggeplassen.



Økonomi - rapport



ISY
Prosjekt
Økonomi



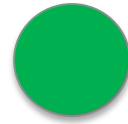
Lødingen kommune

multiconsult.no

Nr	Oppgave	Kostnad	Kostnader	Kommentar
01	Kontrakt Sortland entreprenør		118 197 575	
	Endringer pr januar 2019		Bestilt	
A	Sum bestilte endringer i kontrakt med entreprenør pr 4.2.2019	6 974 920		
B	BH - Arbeidstilsynet	8 441		
C	Gnist arkitekter as (rammesøknad)	53 918		
D	Hålogaland kraft	-81 601		
E	Midl skoledrift inkl rep av EPS og KN Maskin)	113 419		
F	Kommunalbanken byggelånsrenter pr 13.12.2018	1 261 575		
G	Jur ass off anskaffelse	3 250		
H	BH- ass prosjektering avkl spm	12 000		
I	Jur bistand kontrakt og anskaff	187 345		
J	RI bistand til håndtering av kvalitet og endringer	93 750		
K	SP Maskin AS	29 483		
L	Komplett internt trådløst nett 1-10 skole	194 092		
	SUM bestilte endringer (TE og BH):	8 627 017	8 627 017	
	Gjenstående kontraktsreserve (Tot avsatt ramme 22.000.000)	13 372 983		
02	Kontrakt Indira uavhengig kontroll		61 049	Etter medgått tid
03	Kontrakt Multiconsult uavhengig kontroll		285 000	Etter medgått tid
04	Kontrakt Multiconsult BHO		4 375 000	Etter medgått tid
05	Tilkomne kostnader (rivning) avsatt tot ramme 7.500.000		5 461 370	Etter medgått tid
06	Opsjoner		7 196 395	
	Gjenstående av ramme til opsjoner (Tot avsatt ramme er 9.195.075)		1 998 680	
1	Innredning i storsal, motorisert teleskop armf mm: 3 267 583			
2	Heve-senke-scene: 1 692 386			
3	Utvendig alt til solavskjerming: -100 000			
4	Adgangskontroll - offline låser på skap i klasserom:			Ikke bestilt
5	Adgangskontroll - offline låser hengelåser:			Ikke bestilt
6	Adgangskontroll - offline låser garderobeskap elever og lærere:			Ikke bestilt
7	.Lest inventar etter gjennomført brukermedvirkning runde II: 2 336 426			
	Sum bestilte opsjoner (BH):	7 196 395		
07	Påløpne tidligere kostnader (før 19.12.2017)		18 147 237	
	Totalt bestilte prosjektkostnader pr januar 2019:		162 350 643	
	Økonomisk ramme KS 11.01.2018 sak 13/18		183 900 000	
	Differanse økonomisk ramme - bestilte kostnader		21 549 357	
	Alle beløp er inkl MVA			

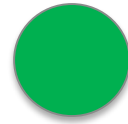


Fremdrift - rapport



Frist	Dato
Sluttfrist	23.7.2019
Kompletterende utomhusanlegg	23.8.2019
Overlevering til byggherre	8.11.2019
Befaring, gjennomgang bygg/tekniske anlegg	12.8.2019-23.8.2019
Prøvedriftsfase	25.7.2019-8.11.2019

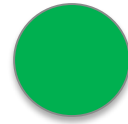




Fremdrift -rapport

- TE - Utførte aktiviteter i siste periode (des 18-jan 19)
 - Gulvvarmerør lagt i del 1 og 4
 - Støpt gulv del 1,3 og 4
 - Ventilasjon i sjakter montert
 - Isolert yttervegg del 1 og lektet ut 48mm
 - Stål i storsal montert og dekker forskalt
 - Stålstendere, isolering og gips del 2 90% ferdigstilt
 - Tekniske installasjoner i del 2 og 3 i vegg
 - Stålstendere del 3
 - Amfitrapp støp
 - Solavskjerming montert 50%

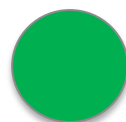




Fremdrift - rapport

- TE –planlagte aktiviteter i neste periode (feb 19):
 - Gips og isolasjon del 3
 - Teknisk i vegg del 3
 - Stålstender del 1
 - Maling og gulvbelegg i alle tekniske rom
 - Ferdigstille solavskjerming
 - Oppstart montasje fasadeplater
 - Sliping av gulv amfi
 - påforing vegger storsal



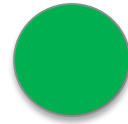


Fremdrift – rapport

Fremdrift i prosent

Beskrivelse	Planlagt framdrift akkumulert	Målt framdrift akkumulert	Planlagt framdrift i periode	Målt framdrift i periode
Prosjektering	100	100	0	0
Prosjektering Teknisk	99	99	1	1
VA-anlegg	100	100	0	0
Grunnarbeid	90	90	0	0
Fundamenter	100	100	0	0
Bæresystem	100	100	0	0
Veggelementer	100	100	0	0
Taktekke	100	100	30	30
Gulv	100	100	40	40
Innervegger	15	15	15	15
Yttervegger inkl. fasade	0	0	0	0



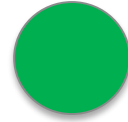


Fremdrift – rapport

Bemanning

Beskrivelse	Planlagt bemanning	Faktisk bemanning	Bemanning neste periode
Grunnarbeid	0	0	0
Betong	5	5	0
Tømrer	10-12	10-12	16-18
Rør	4	4	6
Elektro	3-4	3-4	3-4
Ventilasjon	2	2	2
SMT	0	0	0
Troms tak	0	0	0
Glasscon	0	0	0

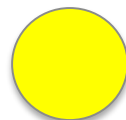




Kvalitet - rapport

- Utarbeidet skisse for ny prosjektgrense mot Skolevegen etter avklaringer med LK ang planlagte tiltak knyttet til reguleringsplan.
- Ny skisse utarbeidet for utomhusplan etter innspill fra brukere i detaljeringsfase. Flyttet på sykkelkur (kanskje ta bort ett sykkelkur). Bruke overskuddsmasser til å rette opp utomhusområdet mot vest, sør-vest (mot Idrettsveien) og etablere en stor aktivitetsflate på samme plan. Sitte-amfi faller i så fall ut. Dette kan gi plass til to spillflater i stedet for en. Kanskje volleyball i tillegg til fotball (med minimål). Fra før ligger basketball inne i tilknytning til klatrestativ, sandkasse og småbarnsområde. Hinderløype er tegnet inn der LK's egne lekestativer som monteres opp.
- Særmøter knyttet til utstyr og valg av stoff, farger og materialer i storsalen er gjennomført i samarbeid med representanter fra brukere.
- Forslag til fargepalett for interiør har blitt utarbeidet av arkitektene og denne har blitt gjennomgått av både eiere og brukere. Innspill har kommet på å dekorere noen innvendige veggflater med fototapet med lokale motiver. LK har invitert lokalt fotomiljø til å bidra med innspill.
- Sluttarbeider knyttet til valg og bestilling av løst og fast interiør har blitt utført i samarbeid med brukere.
- Avveininger knyttet til kost-/nytte effekt for evt tiltak som skal lette fremtidig behov for snørydding har blitt gjennomført. Dette gjelder både for utvendige trapper og foran alle nødutganger.





Usikkerhet

1. Største usikkerhet i prosjektet er fremdeles knyttet til varsel om tilleggsbetaling for økte leveranser av betongarbeider for å tilfredsstille krav til sikkerhet i tilfelle jordskjelv. BH har avvist kravet. Kravet tas imidlertid med videre i prosjektet som en usikkerhet. Avsatt sikkerhet er pr. dato 800 tusen NOK
2. For øvrig har prosjektet fire saker under behandling som kan representere økte kostnader, se tabell:

Nr.	Tittel	Beskrivelse	pris eks mva	pris inkl mv	Endret	Steg
27	AE - Lødingen skole - himling foaje		-24 710	-30 888	20.12.2018 12:37	Under behandling
40	VE - Lødingen skole - Utenomhus skillelinje og aktivitetsflate		657 440	821 800	20.12.2018 12:38	Under behandling
46	EA - Lødingen skole - AV-utstyr storsalen		456 243	570 304	11.01.2019 10:09	Under behandling
48	VE - Lødingen skole - fjerning kulvert grusbane		76 000	95 000	28.01.2019 15:48	Under behandling
49	VE - Lødingen skole - Sort himling storsal		197 239	246 549	29.01.2019 12:22	Under behandling
			1 398 452	1 748 065		Under behandling

Med unntak av nr 27 og 48, så er dette foreløpige resultater av brukermedvirkning og øvrig detaljering som kan øke kvaliteten på det endelige produktet. Her gjenstår det ennå noe prosess for detaljering og deretter vil styringsgruppen ta stilling til om disse skal besluttes og settes i bestilling.

