

Lødingen kommune

► Planinitiativ

Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde

Underlag for oppstartsmøte

Oppdragsgiver: Holmøy Havbruk AS

PlanID:

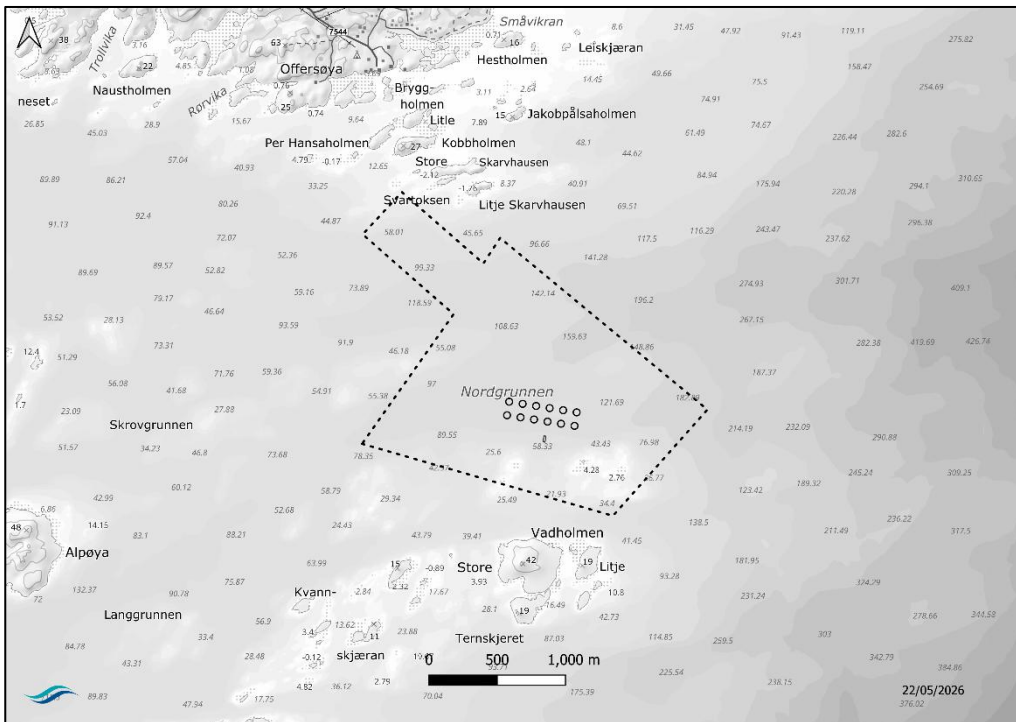
Vår ref.:

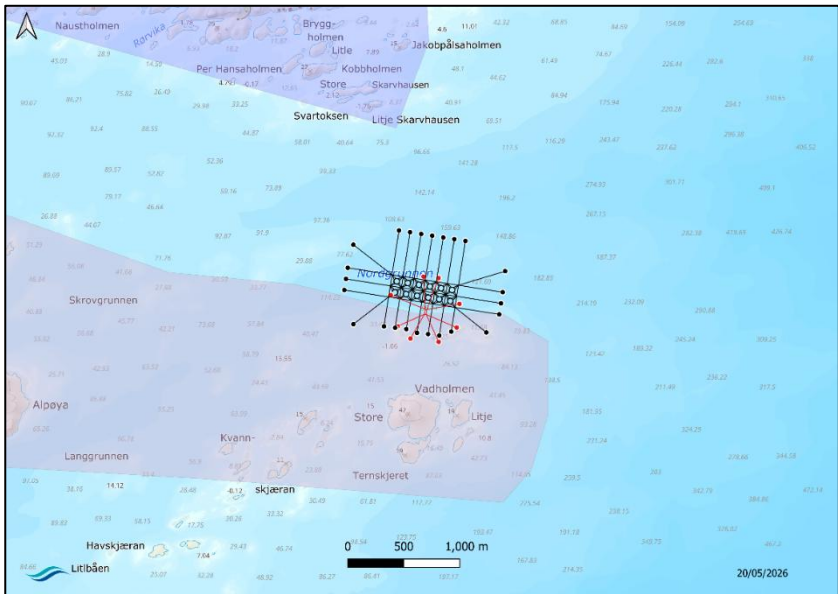
Dato: **2026-05-22**

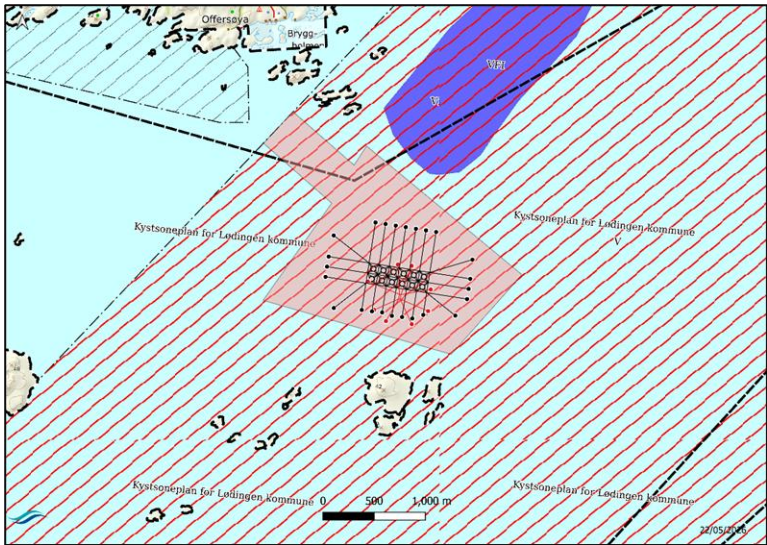


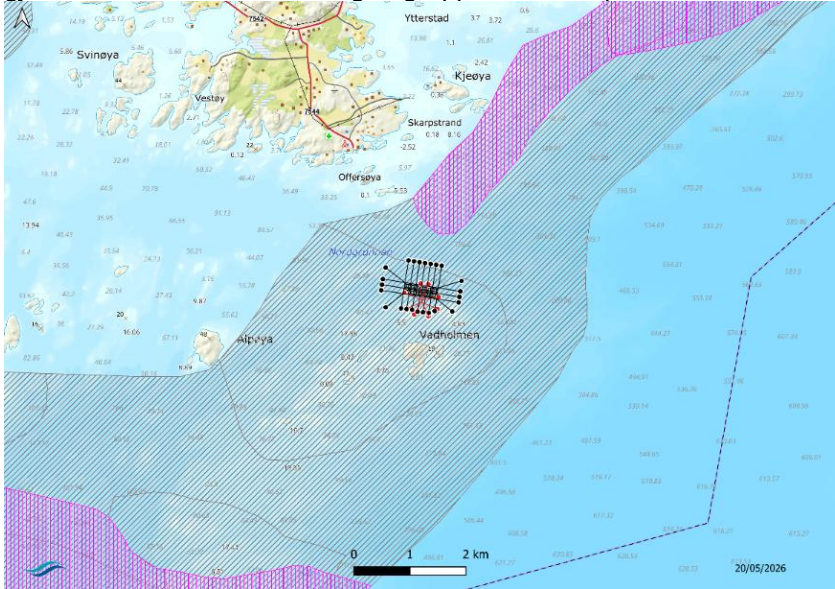
Figur 1: Eksempelbilde av et operativt oppdrettsanlegg. Kilde: Holmøy Havbruk AS.

Navn på planen/plantype	Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde
Tiltakshaver	Holmøy Havbruk AS
	Roger Simonsen
	Mobil: 992 74 332
	E-post: roger@holmoy.no
Forslagstiller	Norconsult Norge AS 962392687
	Jul Johan Riddervold
	Teknologiveien 10, 8512 Narvik
	Mobil: 948 20 794
	E-post: jul.johan.riddervold@norconsult.com
Bakgrunn for planen	Holmøy Havbruk AS har etter overtagelsen av Mortenlaks AS i Lødingen startet en utviklings- og moderniseringsprosess for virksomheten. Mortenlaks har nokså små lokaliteter i beskyttede områder, og det har vært utfordringer knyttet til lokale miljøforhold. Begge deler påvirkes av de hydrodynamiske forholdene i sjøen, herunder strøm og bunntopografi. Det er igangsatt utvikling av nye industriarealer på land i Lødingen, for å bygge en ny landbase for drift av lokalitetene i Tjeldsund og Kanstadfjorden. I en parallell prosess ønsker Holmøy Havbruk AS å identifisere nye lokaliteter for å kunne utnytte konsernets biomasse på en bedre måte. Selskapet har vært ledende i utviklingen av oppdrett i områder med større eksponering for bølger, vind og strøm. De har gjennom utvikling av operativ kunnskap og bedre teknologi gjort det mulig å produsere laks på lokaliteter med signifikant bølgehøyde på opp mot fem meter. Dette gjør det mulig å benytte nye lokaliteter, som også har egnethet under vann, noe som gir god kvalitet på fisk og bedre miljøtilstand i området som påvirkes av organiske utslipp.
Formålet med planen	Formålet med reguleringen er å åpne for akvakultur av laksefisk i Lødingen kommune ved bygda Offersøy i Kanstadfjordens vestre munning (Figur 2).  <i>Figur 2: Planlagt plassering av tiltak. Kilde: Akvaplan Niva</i>

	Anlegget ligger i Vestbygd, Lødingen som er innenfor produksjonsområde 9 – Vestfjorden og Vesterålen i henhold til Produksjonsområdeforskriften, som har status grønn i regjeringens trafikklyssystem for produksjonsområder. Hensikten med planarbeidet er å avklare innhold og avgrensninger iht. plan- og bygningsloven.
Forslag til planområde	Foreslått planområdet tar utgangspunkt i nødvendig areal til etablering av akvakulturanlegget med nødvendige sikkerhetssoner, og til etablering av strømkabel til Offersøya. Arealet som søkes regulert har et totalt areal på 3013 daa. Det er tilpasset et tradisjonelt flytende oppdrettsanlegg for 12 merder med en tilhørende føringsflåte, samt en korridor fra dette arealet og inn til land for å kunne legge sjøledninger for elektrisitet og datatrafikk. Etablering av korridoren antas å ha betydning for dagens sone for militær virksomhet. Hele fortøyningsarealet har en størrelse på 1,132 km², målt langs fortøyningslinenes forankringspunkter. Overflatearealet er beregnet til 0,152 km² målt innenfor forankringsramme og inkludert føringsflåten. Gjeldende sikkerhetssoner rundt akvakulturanlegg i henhold til Akvakulturdriftsforskriften §18 (FOR- 2008 - 06 – 17 - 822) er en ferdselsforbudssone på 20 meter og en fiskeforbudssone på 100 meter. Avstanden måles fra en rett linje trukket mellom anleggets faktiske ytterpunkt i overflaten.  <i>Figur 3: Forslag til planområde vist med sort stiplet linje. Flytekrager og flåte inntegnet i sort. Kilde: Akvaplan Niva</i> Endelig avgrensning av planområdet vil avklares med planmyndigheten før varsel om oppstart.
Oversikt over alle berørte eiendommer innen planområdet	Planområdet omfatter kun areal i sjø.

Beskrivelse av planinitiativet	
Aktuelle reguleringsformål	Arealet søkes omregulert til Akvakultur (SOSI-kode 6400).
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Oppdrettsanlegg vil bestå av et forankringsystem for 12 flytekrager bestående av tau, kjetting og anker med tilhørende bøyer for oppdriftskontroll. I disse festes flytekrager med nøter. En fôringsflåte vil legges ut på anleggets sørside i le av Store Vadholmen. Denne er plassert i egen/separat forankring. Overføring av fôr vil skje fra flåte til flytekrager gjennom slanger av polyetylen. Anlegget vil ligge om lag 2084 meter fra nærmeste land på Hinnøya, og 500 m fra Store Vadholmen. Det vil fortrinnsvis brukes elektrisitet som energikilde. Støy fra anlegget vil holdes på et minimumsnivå. Et flytende oppdrettsanlegg er ikke en permanent installasjon da alle komponenter og forankringssystem kan fjernes. Installasjonen vil fysisk festes til sjøbunnen med anker som lar seg trekke opp ved avvikling/fornyng. Enkelt forankringslinjer vil kunne bli festet med fjellbolter, men da under vann og på dyp som ikke er til hinder for annen aktivitet.
Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet	Etablering av et akvakulturanlegg vil kunne ha betydning for annen bruk av området, herunder fiske og båttrafikk. Det foreslåtte anleggsplasseringen tar hensyn til dette, og lokaliseringen er bevisst plassert utenfor lyktesektorer, områder med dokumentert stor båttrafikk og arealer avsatt spesifikt til fiskeri. Åpne merder i sjø medfører utslipp av næringssalter og organisk materiale, blant annet fra fiskens ekskrementer og fôrrester. Dette påvirker i hovedsak havbunnen og bunnfaunaen under og rundt anlegget. For å få tillatelse til oppdrettsvirksomhet kreves det utslippstillatelse etter forurensningsloven, gitt av Statsforvalteren. Det stilles også krav til avfallshåndtering, bruk av kjemikalier og overvåking av bunnforholdene gjennom miljøovervåkning. Tiltakets påvirkning utenfor planområdet vil bli nærmere vurdert i planprosessen. Tiltakets påvirkning utenfor planområdet vil bli nærmere vurdert i planprosessen.
Frrområder	Det planlagte tiltaket ligger nord for Store Vadholmen. Enkelte av fortøyningene ligger innenfor et område kartlagt som friluftslivsområde. Dette er i kategori svært viktig. Området er et «utfartsområde» og har middels tilgjengelighet.  <i>Figur 4: Friluftslivsområdet vist med rosa farge. Kilde: Akvaplan Niva</i>

	Tiltakets påvirkning på friluftsliv vil avklares gjennom planprosessen.
Offentlige arealer/ infrastruktur	Arealet er beliggende innenfor Sjøforsvarets skyte og øvingsområde Indre Vestfjorden. Det er igangsatt dialog med Forsvarsbygg angående en slik etablering med henvisning til tilsvarende prosesser i Harstad, Senja og Tromsø kommune. I møte har Forsvarsbygg stilt seg positiv til dialogen og åpnet for at de kan formidle initiativet overfor Forsvaret.
Kommunal/privat infrastruktur	Det er planlagt benyttet landstrøm på forflåte. Mulighet for etablering, plassering og tilkobling til landstrøm vil avklares i planprosessen. Etablering av landstrøm avklares gjennom egen konsesjonssøknad. Lokaliteten planlegges driftet gjennom selskapets eksisterende infrastruktur på land, herunder landbaser på Erikstad i Kanstadfjorden og en nyetablering i Lødingen.
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Oppdrettsanlegget vil ha permanent utplassering av forankringssystem, flytekrager med nøter og forflåte med tilhørende slanger for utføring. Anlegget vil bygges i henhold til Norsk Standard NS 9415:2023 eller annen godkjent standard. Det lovpålagte tekniske regelverk har hovedfokus på å unngå rømming av fisk. Anlegget vil markeres med lys etter krav fra Kystverket. Realisering av et oppdrettsanlegg innenfor planområdet vil ikke medføre vesentlige endringer i landskapet eller de nærmeste omgivelsene. Anlegget vil være synlig på sjøen, mens fortøyingene ligger under vann innenfor avsatt område. Det legges til grunn etablering av et nytt og moderne anlegg, og estetisk tilpasning til omgivelsene vil bli avklart gjennom planprosessen.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Merder, forflåte og flytebøyer skal merkes med lys slik at anleggets posisjon er synlig i mørket, og kollisjon med båttrafikk unngås. Tiltakets påvirkning på landskap og omgivelser vil bli avklart gjennom planprosessen, og eventuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert.
Forholdet til kommuneplan	Det aktuelle planområdet er avsatt til arealformålet <i>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone og faresone 380</i> i gjeldende Kystsoneplan for Lødingen kommune, vedtatt 19.06.2023.  Figur 5: Kommunedelplan/kystsoneplan for Lødingen kommune. Forankringssystem inntegnet med sorte linjer. Forankring til flåte med røde linjer. Foreslått

	egnede nye arealer for akvakultur gjennom oppdaterte regionale og kommunale planer for kystområdene, som også kan omfatte utvikling av akvakultur utenfor kysten og landbasert akvakultur (identisk sitat fra begge kilder). Planinitiativet følger opp både lokale, regionale og nasjonale interesser	
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Etablering av akvakulturlokaliteten ved Store Vadholmen vil blant annet kunne påvirke forsvarrets interesser, friluftslivsinteresser, lokalt fiske, sjøtrafikk, vannmiljø og naturmangfold. Gjennom planarbeidet vil forhold knyttet til nevnte temaer utredes gjennom konsekvensutredning, fagrapporter eller i planbeskrivelsen.  <i>Figur 6: Illustrasjon av det planlagte akvakulturanlegget og område for aktive og passive fiskeredskaper. Kilde: Akvaplan Niva</i>	
FNs bærekraftsmål: Hvilke mål er relevante, og hvordan bidrar planen til å nå målene. https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal)	2 UTRYDDE SULT	Mål 2 – Utrydde sult Realisering av oppdrettsanlegg vil bidra til økt matproduksjon, med ringvirkninger både lokalt og på internasjonalt marked.
	8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST	Mål 8 – Anstendig arbeid og økonomisk vekst Etablering av tiltaket vil bidra til gode og trygge arbeidsplasser i distriktet, og bidrar til økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.
	9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR	Mål 9 – Industri, innovasjon og infrastruktur Akvakulturanlegget vil støtte opp under etablering av inkluderende og bærekraftig næringsutvikling og bistå med lokal sysselsetting i distriktet.

	12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON Mål 12 – Ansvarlig forbruk og produksjon Holmøy havbruk jobber for å styrke et bærekraftig forbruks- og produksjonsmønster. Realisering av oppdrettsanlegget vil bidra til å styrke lokalsamfunnet og bidra til flere arbeidsplasser i Lødingen kommune.
Virkninger på klima og miljø	Etablering av et nytt akvakulturanlegg vil potensielt kunne påvirke det marine vannmiljøet og naturmangfoldet i og rundt planområdet. Det vil gjennom planarbeidet kartlegges og gjennomføres grundige undersøkelser av havbunn og potensielle virkninger på klima og miljø.
Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det vil gjennomføres en ROS-analyse som kartlegger/vurderer hendelser som potensielt kan utgjøre en risiko for tiltaket, eller situasjoner hvor tiltaket kan utgjøre en risiko for sine omgivelser.
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Følgende parter vil varsles ved varsel om oppstart: • Naboer, eiendommer i nærhet til lokasjonen • Lødingen kommune • Statsforvalteren i Nordland • Nordland fylkeskommune • Forsvarsbygg • Fiskeridirektoratet • Norges Fiskarlag • Norges Sildesalgslag • Mattilsynet • Sametinget • Kystverket • Tromsø museum (Marinarkeologiske kulturminner) • Avinor • Vestbygd grunneierlag • Norges Jeger og Fiskerforbund v/ Lødingen JFF • Lødingen Kystlag Listen er ikke uttømmende, og flere parter vil kunne tilføres etter dialog med kommunen.
Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Det vil legges til rette for samarbeid og medvirkning fra ønskede berørte parter gjennom planprosessen. Gjennom planprosessen er det planlagt å gjennomføre et åpent informasjonsmøte/folkemøte.
Parallell behandling	Det kan være hensiktsmessig å gjennomføre lokalitetsklarering etter akvakulturloven parallelt med detaljreguleringen, for å sikre en god og effektiv prosess. Gjennom innledende planprosess vil behovet for parallell behandling avklares med kommunen og fylkeskommunen.
Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om	Etter §4 i <i>Forskrift for konsekvensutredninger</i> skal den som fremmer forslag om en plan eller et tiltak vurdere om planen eller tiltaket omfattes av §6, §7 eller §8 i forskriften.

konsekvensutredninger.	§ 6 i forskriften gjelder «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding». Etter § 6 bokstav b skal planer og tiltak som omfattes av vedlegg I konsekvensutredes. Reguleringsplaner er unntatt dersom tiltaket allerede er konsekvensutredet i en overordnet plan, og reguleringsplanen er i samsvar med denne. Akvakulturanlegg er omtalt i vedlegg I, men omfatter kun «<i>Akvakultur av fisk på lokaliteter til havs</i>». Den aktuelle lokasjonen for akvakulturanlegget er utenfor etablerte kystnære produksjonsområder. § 7 i KU omhandler «<i>Følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding: a) tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs – eller vassdragsreguleringsloven b) planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.</i>» Akvakultur er listet opp i Vedlegg II, men reguleres av akvakulturloven og skal ikke automatisk konsekvensutredes. § 8 i forskriften om konsekvensutredninger gjelder «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men som ikke skal ha planprogram eller melding». Dette omfatter: a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med unntak av tilfeller der tiltaket allerede er konsekvensutredet i en tidligere plan og reguleringsplanen er i samsvar med denne, og b) tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven. Akvakultur er listet opp i Vedlegg II, og det er derfor gjennomført en vurdering av om tiltaket skal konsekvensutredes etter forskriftens § 10. Etter en vurdering av §10 i KU-forskriften er det innledende vurdert at arealbruken kan komme i konflikt med tredje ledd bokstav a), b) og c). Tiltaket vil kunne påvirke marine naturtyper (skjellsand), arter av nasjonal forvaltningsinteresse (Gråmåke, Fiskemåke, Ærfugl) og statlig planbestemmelser (forsvarets skytefelt). På bakgrunn av den innledende vurderingen vil det gjennomføres konsekvensutredning som redegjør for konsekvensene for naturmangfold og vannmiljø, uten planprogram.
Planfaglige temaer som skal undersøkes og utredes	Gjennom den videre planprosessen foreslås det at følgende temaer undersøkes og redegjøres for i planbeskrivelse: • Overordnede planer og føringer • Arealbruk og formål • Landskap og fjernvirkning • Samisk natur- og kulturgrunnlag • Befolkningsutvikling og tjenestebehov • Friluftsliv, herunder også påvirkning for barn og unge • Fiskeriinteresser • Maritim infrastruktur Gjennom egen fagrapport: • Risiko- og sårbarhet (ROS) • Forsvarsinteresser og nasjonale sikkerhetshensyn Temaer som skal konsekvensutredes: • Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven • Vannmiljø, jf. vannforskriften