

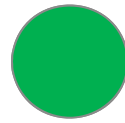
# Lødingen 1-10 skole

## Månedsrapport november 2018





# SHA - rapport



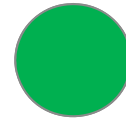
Tema	Antall totalt	I perioden
Sikker jobb analyser (SJA)	4	1
Registrering av uønskede hendelser (RUH)	6	2

- 16 vernerunder er gjennomført på byggeplassen.





# Økonomi - rapport



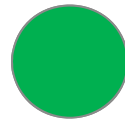
ISY  
Prosjekt  
Økonomi

Nr	Oppgave	Kostnader	Kommentar
01	Kontrakt Sortland entreprenør	1 18 197 575	
01-001	Gjenstående kontraktsreserve (Tot avsatt ramme <b>22.000.000</b> )	14 661 273	
	Bestilte endringer (TE og BH)	7 338 727	
02	Kontrakt Indira uavhengig kontroll	61 049	Etter medgått tid
03	Kontrakt Multiconsult uavhengig kontroll	285 000	Etter medgått tid
04	Kontrakt Multiconsult BHO	4 375 000	Etter medgått tid
05	Tilkomne kostnader (rivning) avsatt tot ramme 7.500.000	5 461 370	Etter medgått tid
06	Opsjoner	6 563 304	
06-001	Gjenstående ramme til Opsjoner (Tot avsatt ramme <b>9.195.075</b> )	2 631 771	
1	Innredning i storsal, motorisert teleskop amfi mm	3 267 583	
2	Heve-senke-scene	1 692 386	
3	Utvendig alt til solavskjerming	-100 000	
4	Adgangskontroll - offline låser på skap i klasserom		
5	Adgangskontroll - offline låser hengelåser		
6	Adgangskontroll - offline låser garderobeskap elever og lærere		
7	Løst inventar ihht beskrivelse fra arkitekt	1 703 335	
	Bestilte opsjoner (BH)	6 563 304	
07	Påløpte tidligere kostnader (før 19.12.2017)	18 147 237	
<b>Totale bestilte prosjektkostnader pr november 2018:</b>		<b>160 368 213</b>	1)
Økonomisk ramme KS 11.01.2018 sak 13/18		183 900 000	
Differanse økonomisk ramme - bestilte kostnader		23 531 787	
Alle beløp er inkl MVA			
EA=endringsanmodning fra entreprenør			
EO=endringsordre fra byggherre			
PF=prisforespørsel fra byggherre			
VE=varsel om endring fra entreprenør			

1) Dette beløpet har i tidligere rapporter ikke inneholdt «bestilte endringer». Beløpet er korrigert pr november.



# Fremdrift - rapport

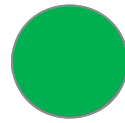


Frist	Dato
Sluttfrist	23.7.2019
Kompletterende utomhusanlegg	23.8.2019
Overlevering til byggherre	8.11.2019
Befaring, gjennomgang bygg/tekniske anlegg	12.8.2019-23.8.2019
Prøvedriftsfase	25.7.2019-8.11.2019





# Fremdrift -rapport

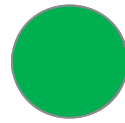


- TE - Utførte aktiviteter i siste periode (november 2018)
  - Betongelementer ferdig montert og delvis ferdig flikket
  - HSQ montert for hele bygget
  - Sikring av dekkekanter
  - Fundamenter for bæring av skjermtak ved hovedinngang og glassfasade støpt
  - Yttervegger og tekniske rom montert og ferdig tettet
  - Taktekke del 2 og 3
  - Hele bygget er finavrettet
  - Isolering og radonsikring av del 2 og 3
  - Gulvvarme lagt i del 2 og 3
  - Gulv støpt i del 2 og storsalen
  - Slukter og avløpsrør for takvann montert for del 2 og 3
  - Brønnboring ferdigstilt og samleikum satt ned.
  - Takelementer montert
  - Fettutskiller satt ned
  - Gangvei og parkeringsplass opparbeidet (grovavrettet)
  - Isolert yttervegg del 2





# Fremdrift - rapport



- TE –planlagte aktiviteter i neste periode (desember 2018):
  - Ferdigstille taktekke hovedbygget
  - Isolere og radonsikre del 1
  - Gulvvarme del 1 og 3
  - Støpe gulv i del 3
  - Støpe gulv ventilasjonsrom
  - Starte med montasje innervegger del 2
  - Støpe amfitrapp
  - Montere stål til øvre amfi storsal
  - Isolere og lekte ut yttervegg del 3
  - Ferdigstille rør til takvann





# Fremdrift – rapport

## Fremdrift i prosent

Beskrivelse	Planlagt framdrift akkumulert	Målt framdrift akkumulert	Planlagt framdrift i periode	Målt framdrift i periode
Prosjektering	100	100	0	0
Prosjektering Teknisk	98	98	28	28
VA-anlegg	100	100	10	10
Grunnarbeid	90	90		
Fundamenter	99	99	0	0
Bæresystem	100	100	55	55
Veggelementer	100	100	90	90
Taktekke	80	70	70	60
Gulv	60	60	60	60





# Fremdrift – rapport

## Bemanning

Beskrivelse	Planlagt bemanning	Faktisk bemanning	Bemanning neste periode
Grunnarbeid	2-3	2-3	0
Betong	3	2-3	2-3
Tømrer	6-8	6-8	6-8
Rør	4	4	4
Elektro	0	0	0
Ventilasjon	0	0	0
Ovik/Element Nor	0-4	0-4	0
SMT	2-3	2-3	2-3
Jatak	4	4	
Troms tak	3	3	3







# Kvalitet - rapport

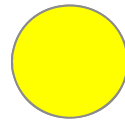


- Gjennomførte møter for planlegging av fremtidig FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) av bygget.
- Gjennomført befaring for å finne optimal trafikkavvikling i Skolevegen.
- Gjennomført befaring av utomhusområdene, utført justeringer på sykkelkur, tatt inn hinderløype, korrigert i forhold til snørydding.
- Utvendige varmekabler – brukervedvirkning gjennomført. Alternative løsninger vurderes fortsatt.
- Utvendig adkomst til plan 2 detaljeres og snøsikre alternativer utredes/vurderes.
- Særmøter for avklaringer av tekniske detaljer (teleslynge, energimålinger, plassering av ur-anlegg mm, gjennomført.
- Innvendig møblering – ytterligere brukervedvirkning gjennomført og revidert tilbud ventes
- Adgangskontrollsystem, lås og beslag – brukervedvirkning pågår.
- Detaljering av storsal/kultursal gjennomføres.





# Usikkerhet



1. Største usikkerhet i prosjektet er fremdeles knyttet til varsel om tilleggsbetaling for økte leveranser av betongarbeider for å tilfredsstillere krav til sikkerhet i tilfelle jordskjelv. BH har avvist kravet. Kravet tas imidlertid med videre i prosjektet som en usikkerhet. Avsatt sikkerhet er pr. dato 800 tusen NOK
2. Det arbeides med kvalitetssikring av utvendige trapper i forhold til tilfredsstillende forhold knyttet til snørydding. Takoverbygg vurderes. Behovet må kvalitetssikres i forhold til sammenliknbare løsninger. Foreløpig pris på tiltak representerer en forholdsvis stor kostnad.
3. Ved befaring av utomhusområdene ble det fremmet ønske om å heve terrenget noe mot Idrettsveien for å få en stor aktivitetsflate på ett plan. Landskapsarkitekt har utarbeidet forslag til løsning. Denne må også vurderes av bygningsmyndigheten og naboer må ivaretas ihht pbl før den kan sies å være et sikkert alternativ. Endringen vil også representere en forholdsvis høy kostnad.
4. Etter befaringen knyttet til p-plass, snuplass og trafikkavvikling i Skolevegen er det utarbeidet skisseforslag der midtdeler løses ved å ta arealer til vei fra skoletomten. Tiltaket vil medføre flytting (evt kutt) av 1 sykkelskur, og antakelig ytterligere reduksjon av plasser til sykkelparkering. Det er ikke avsatt økonomisk ramme til tiltaket i 1-10 prosjektet.

