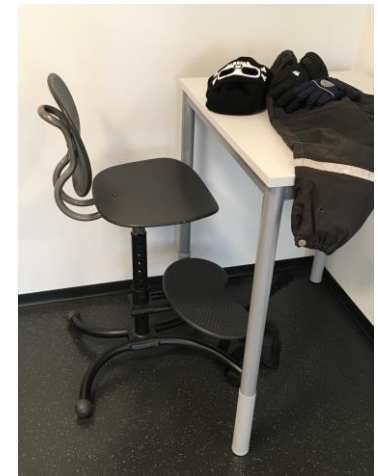
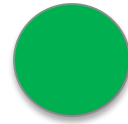




Lødingen 1-10 skole

Månedrappport oktober 2018





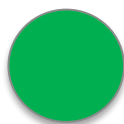
SHA - rapport

Tema	Antall totalt	I perioden
Sikker jobb analyser (SJA)	3	0
Registrering av uønskede hendelser (RUH)	4	0

- 14 vernerunder er gjennomført på byggeplassen.



Økonomi - rapport

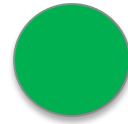


Nr	Oppgave	Kostnader	Kommentar
01	Kontrakt Sortland entreprenør	118 197 575	
01-001	Gjenstående kontraktsreserve (Tot avsatt ramme 22.000.000)	15 712 120	
	Bestilte endringer (TE og BH)	6 287 880	
02	Kontrakt Indira uavhengig kontroll	50 000	Etter medgått tid
03	Kontrakt Multiconsult uavhengig kontroll	285 000	Etter medgått tid
04	Kontrakt Multiconsult BHO	4 375 000	Etter medgått tid
05	Tilkomne kostnader (rivning) avsatt tot ramme 7.500.000	5 461 370	Etter medgått tid
06	Opsjoner	6 563 304	
06-001	Gjenstående ramme til Opsjoner (Tot avsatt ramme 9.195.075)	2 631 771	
1	Innredning i storsal, motorisert teleskop amfi mm	3 267 583	
2	Heve-senke-scene	1 692 386	
3	Utvendig alt til solavskjerming	-100 000	
4	Adgangskontroll - offline låser på skap i klasserom		
5	Adgangskontroll - offline låser hengelåser		
6	Adgangskontroll - offline låser garderobeskap elever og lærere		
7	Løst inventar ihht beskrivelse fra arkitekt	1 703 335	
	Bestilte opsjoner (BH)	6 563 304	
07	Påløpte tidligere kostnader (før 19.12.2017)	18 147 237	
Totale bestilte prosjektkostnader pr september 2018:		153 079 486	
Økonomisk ramme KS 11.01.2018 sak 13/18		183 900 000	
Differanse økonomisk ramme - bestilte kostnader		30 820 514	
Alle beløp er inkl MVA			
EA=endringsanmodning fra entreprenør			
EO=endringsordre fra byggherre			
PF=prisforespørsel fra byggherre			
VE=varsel om endring fra entreprenør			

Kommentar:

Ingen nye kostnader er tatt inn i prosjektet i perioden.

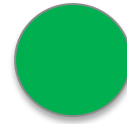
Det arbeides med et alternativt (og billigere) tilbud på løst inventar.



Fremdrift - rapport

Frist	Dato
Sluttfrist	23.7.2019
Kompletterende utomhusanlegg	23.8.2019
Overlevering til byggherre	8.11.2019
Befaring, gjennomgang bygg/tekniske anlegg	12.8.2019-23.8.2019
Prøvedriftsfase	25.7.2019-8.11.2019

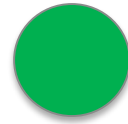




Fremdrift -rapport

- TE - Utførte aktiviteter i siste periode (oktober 2018)
 - Tetting veggelementer fortløpende
 - Betongelementmontasje
 - Tekniske rom ferdig montert
 - Montasje av veggelementer
 - Taktekking
 - Opparbeidet parkeringsplass og gangvei
 - Ferdigstilt utvendige punktfundamenter
 - Heissjakt er satt opp
 - Bærende stål ferdig montert
 - Fester for vindkryss montert
 - Taksluker monteres fortløpende
 - Avløpsrør for takvann monteres fortløpende
 - Brønnboring ferdigstilt
 - Samlekumme for brønner er satt ned
 - Finavretting innvendig i bygget
 - Isolasjon og radon av gulv

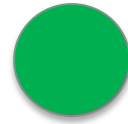




Fremdrift - rapport

- TE –planlagte aktiviteter i neste periode (november 2018):
 - Isolering av tak fortløpende
 - Ferdigstille betongelementmontasje
 - Komplettering av ytterveggselementer
 - Montere takelementer
 - Taksluker og avløp for takvann monteres fortløpende
 - Finavretting inne i bygget
 - Isolering og radonsikring av gulv fortløpende
 - Legging av gulvvarmerør
 - Støpe gulv i del 2

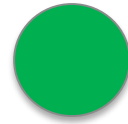




Fremdrift - rapport

- **Bemanning:**
 - OBSAS: 2-3 mann +1 gravemaskin + 1 hjullaster
 - SE: 2-6 mann
 - EN: 3-5 mann
 - SMT : 2-3 mann sporadisk
 - Jatak : 2 mann
 - Troms tak : 3 mann
 - RK-rør : 4 mann
 - ID-gulv : 3 mann

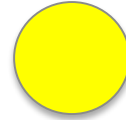




Kvalitet - rapport

- ITB møter (integreerte tekniske bygningsssystemer) hver 14 dag.
- Optimalisering av trafikkavvikling tilstrebes i Skolevegen. Befaring med bred deltakelse fra Lødingen kommune avtalt 21. november.
- Lysregulering i Skolevegen tatt ned.
- Utvendige varmekabler – brukermedvirkning gjennomført. Alternative løsninger vurderes fortsatt.
- Befaring utomhusområder gjennomført sammen med drift og brukere 14. november.
- Varmeanlegg gjennomgått i særskilt møte sammen med ITB koordinator, TE og byggherre.
- Innvendig møblering – befaring på ny skole i Harstad gjennomført sammen med rektorer, SFO- leder og elever.
- Adgangskontrollsystem, lås og beslag – brukermedvirkning pågår.





Usikkerhet

- Innløp til de «gamle» betongkulvertene står åpne og kan, ved oversvømmelse i Prestegårdselva fylles med vann. Tiltak: enten tas betongrørene opp og flyttes/mellomlagres, eller så fylles det opp med masse ved innløpet.



- Største usikkerhet i prosjektet er fremdeles knyttet til varsel om tilleggsbetaling for økte leveranser av betongarbeider for å tilfredsstille krav til sikkerhet i tilfelle jordskjelv. BH har avvist kravet. Kravet tas imidlertid med videre i prosjektet som en usikkerhet. Avsatt sikkerhet er pr. dato 800 tusen NOK

