



Merknadsbehandling for Kommuneplanens arealdel 2021-2031

Innspill mottatt i perioden 17.06.2021 – 01.09.2021

En andre runde med høring og offentlig ettersyn er gjennomført i medhold av PBL. § 11-14. Det er kommet 23 innspill. Kommunen har gjennomgått- og vurdert innspillene og angitt i hvilken grad disse bør vektlegges.

Innkommne merknader ligger i sin helhet i saken for kommuneplanens arealdel. Statsforvalteren fikk etter avtale utsatt frist til 14. september. Kystverket kom med tilbakemelding etter frist, men uten noen innspill.

Tidligere innspill til planarbeidet med vurderinger vil fortsatt gjelde.

Høringsinstanser			
Nr	Avs/mottaker	JournalpostID	Journaldato
269	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	21/6049	29.06.2021
273	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	21/6076	30.06.2021
274	Statnett	21/6374	08.07.2021
281	Universitetsmuseet UiT	21/7147	24.08.2021
282	Forsvarsbygg	21/7177	25.08.2021
283	Statens vegvesen	21/7234	27.08.2021
286	Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard	21/7291	31.08.2021
288	Mattilsynet	21/7337	01.09.2021
289	Nordland fylkeskommune	21/7350	01.09.2021
290	NVE	21/7353	01.09.2021
291	Sametinget/Sámediggi	21/7356	02.09.2021
293	Kystverket NB! INNSPILL KOMMET ETTER FRIST	21/7514	08.09.2021
294	Statsforvalteren i Nordland	21/7672	14.09.2021
Innspill fra privatpersoner			
Nr	Avs/mottaker	JournalpostID	Journaldato
219	Wiggo Marthinussen	21/3010	12.04.2021
223	Eivind Ellingsen	21/3193	16.04.2021
256	Per Hansen	21/4997	09.06.2021
265	Odd Magne Berg	21/5541	22.06.2021
266	Unni Berg Hansen	21/5567	22.06.2021
268	Arnt Marthinussen	21/6009	28.06.2021
275	Wiggo Marthinussen	21/6380	08.07.2021
279	Kristine Kandal Ilagsmoen	21/6951	17.08.2021
287	Marian-Lill Kristiansen	21/7334	01.09.2021
301	FRP /v Bjørn Moen	21/8022	27.09.2021

Høringsinstanser				
Nr	Avs/mottaker	Journalposttittel	JournalpostID	Journaldato
269	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Tilbakemelding fra DSB - Kommuneplanens arealdel 2021 - 2031 - Høring og	21/6049	29.06.2021

		offentlig ettersyn - Lødingen kommune		
	INNSPILL: Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker. Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer. DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder: • Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter • Transport av farlig gods • Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg • Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene) Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til. Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.			
	SVAR: Tas til orientering.			
273	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Automatisk tilbakemelding fra DSB - Utvidet høringsfrist - Kommuneplanens arealdel 2021 - 2031 - Lødingen kommune	21/6076	30.06.2021
	INNSPILL: Samme som innspill 269, ingen innspill.			
	SVAR: Tas til orientering.			
274	Statnett	Høringsuttalelse - Høring og offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel 2021-2031 - Lødingen kommune	21/6374	08.07.2021
	INNSPILL: Felles for elektriske anlegg – inntegning i plankart Transmisjonsnettanleggene i Lødingen kommune er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd. Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra plan- og bygningslovens bestemmelser, og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Transmisjonsnettledninger skal derfor ikke inntegnes som et planformål i kommuneplan. Statnett ønsker at ledningene innarbeides i plankartet som hensynssone med SOSI-kode H740 (båndlegging etter energiloven) og tilhørende reguleringsbestemmelser (plan- og bygningsloven § 11-8 d) / § 12-6).			



Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse knyttes opp mot hensynssonen for transmisjonsnettanleggene: <i>Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.</i> Hensynssonen bør være identisk med ledningsanleggets byggeforbudsbelte. Det ser ut til at dette stemmer i forslag til plankart. Fornyelse av transmisjonsnettet <u>Kvandal - Kanstadbotn</u> 132 kV-ledningen Kvandal Kanstadbotn skal fornyes og har fått konsesjon til det fra Norges vassdrags- og energidirektorat. Konsesjon for gjennomføring av prosjektet ble gitt av NVE i mars 2020 og miljø-, transport- og anleggsplanen (MTA-planen) ble godkjent i mai 2021. Den eksisterende ledningen vil bli revet og ny ledning vil bli satt opp i tilnærmet samme trase. Statnett oversender kartgrunnlag for ny trase for innlegging i plankartet til kommuneplanen. <u>Sjøkabelanlegg i Ofotfjorden</u> For å sikre forsyningen av strøm i årene som kommer er det nødvendig å fornye sjøkabelanlegget over Ofotfjorden. Det er foretatt tilstandsanalyser av eksisterende kabler som viser at kablene bør skiftes for å sikre funksjonaliteten til forbindelsen. Forbindelsen over Ofotfjorden er viktig for å opprettholde forsyningssikkerheten til Lofoten, Harstad-området, Hinnøya og Sortland. Kablene går mellom Lødingen muffeanlegg i Lødingen kommune (nordsiden) og Barøya muffeanlegg i Narvik kommune (sørsiden). Begge kabelanlegg er oljeisolerte og planlegges erstattet med plastisolerte kabelanlegg. Dermed kan muffehusene til eksisterende kabelanlegg rives og erstattes av kabelendemast isteden. Statnett vil bruke godt med tid på utredninger og vurderinger knyttet til begge anleggene og løsningsvalg skal først tas til våren i 2022. Derest vil det bli sendt søknad om konsesjon til NVE, og søknaden vil videre bli sendt på offentlig høring. Informasjon om begge prosjektene er lagt ut på Statnetts hjemmesider; www.statnett.no/vare-prosjekter/region-nord/ Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler, skade på mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg. Arbeid nært spenningssatt anlegg, for eksempel sprengningsarbeid, anleggsarbeid og skogsarbeid, må skje på en måte som ikke gir fare for skade på personell eller Statnetts ledninger, maskiner og utstyr. Det er en varslingsplikt for slikt arbeid dersom det skal foregå nærmere enn 30 meter målt horisontalt fra nærmeste strømførende line. Statnett skal da kontaktes seinest 6 uker før planlagt oppstart av arbeidet, slik at befaring kan gjennomføres og avtale om aktuelle sikkerhetstiltak kan inngås. Det vises ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside; https://www.statnett.no/om-statnett/vart-hms-arbeid/arbeid-nar-hoyspentanlegg/ samt publikasjonen "Anleggsmaskiner og elektriske anlegg" som finnes der. Statnett ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet da denne illustrerer grunnlaget for vårt HMS-arbeid ved ledninger og kabler som er spenningssatt. Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg. SVAR: Det står i innspillet at Transmisjonsnettledninger fra Statnett skal i plankartet ha hensynssone med SOSI-kode H740, båndlegging etter energiloven. Plankontoret har i etterkant av innspillet snakket



	med Statnett og fått avklart at det er ok at ledningene er innarbeidet i plankartet som faresone H370, dermed så gjøres ingen endring med det. Bestemmelse om byggeforbud i hensynsonen og avklaring av arbeider innenfor hensynsonen med ledningseier var delvis ivarettatt i bestemmelsen 7.1.5 allerede. Bestemmelsen 7.1.5 er nå justert i samsvar med ordlyd i innspillet. Hensynsone for nytt transmisjonsnett Kvandal – Kanstadbotn manglede i plankartet, men er nå tatt med. Innspillet inneholder innspill som vil ses på i arbeidet med helhetlig ROS-plan. Øvrige innspill tas til orientering.			
281	Universitetsmuseet UiT	Innspill angående kulturminner under vann: Kommuneplanens arealdel 2021-2031, Lødingen kommune, Høring og offentlig ettersyn	21/7147	24.08.2021
INNSPILL: Vi har ingen konkrete innspill til planforslaget på nåværende tidspunkt, men vil påpeke at som ansvarlig myndighet for forvaltning av kulturminner under vann, er det viktig at UM (Norges arktiske universitetsmuseum) blir trukket inn i planleggingsprosesser på et tidlig stadium. Å gi innspill til arealplaner som omfatter sjøareal er et forebyggende arbeid som forhindrer konflikter i forvaltning av kulturminner på et senere tidspunkt.				
SVAR: Tas til orientering.				
282	Forsvarsbygg	Høringssvar fra Forsvarsbygg	21/7177	25.08.2021
INNSPILL: Hensynssoner som strekker seg ut over sjøarealene I planbeskrivelsens punkt 5.5 om sjø og vassdrag står det at kommunens sjøarealer er tatt ut av forslaget til ny kommuneplans arealdel for 2021-2031. Sjøområdene er ikke vist med egne arealformål i plankartet. I bestemmelsenes punkt 6 er det angitt at for sjøområdene gjelder det til enhver tid gjeldende kystsoneplan. Gjeldende plan for sjøarealene er «Kommunedelplan for Lødingen kommune 2001 – 2003». Det henvises videre til at det pågår et felles kystsoneplanarbeid for alle kommuner i Vesterålen, hvor Lødingen også deltar. Selv om sjøområdene ikke er vist med egne arealformål i plankartet er store deler av sjøarealene i kommunen omfattet av hensynssoner som strekker seg fra land og ut i sjøarealene. Det er knyttet retningslinjer til hensynssonene i bestemmelsenes punkt 7. Når det gjelder Forsvarets interesser berøres Forsvarets skyte- og øvingsområde i sjø (END 465 Indre Vestfjorden) ved at hensynssonen for friluftsliv (H530) ved Svellingflaket og hensynssonen for naturmiljø (H560) ved Nes overlapper med skyte- og øvingsfeltet. For å klargjøre at hensynssonene med tilhørende retningslinjer kun gjelder for landarealene bør det spesifiseres i punkt 7, og da som ett tillegg til det som står i punkt 6. Hvis hensynssonene skal gjelde for sjøområdene bør de fortrinnsvis innarbeides i den nye felles kystsoneplan. Når det gjelder Forsvarets aktivitet i skyte- og øvingsfeltene i sjø har vi vurdert at den er forenelig med hensynssonen og tilhørende retningslinjer i forslaget til ny arealdel. Kommuneplanens arealdel for landarealene Forsvarsbygg ingen merknader til planforslaget for landarealene.				



	SVAR: Bestemmelsene punkt 7 er nå justert med spesifisering at hensynsonene gjelder for landarealene. Innspillet tas til etterretning.			
283	Statens vegvesen	Uttalelse til Kommuneplanens arealdel 2021-2031 - Lødingen kommune	21/7234	27.08.2021
INNSPILL: Vurdering av planforslaget Statens vegvesen ser at de innspill som vi ga ved 1.gangs høring er hensyntatt i revidert arealdel av kommuneplanen. Våre merknader til planforslaget Vi vil bemerke at hensynsonen H910 (hvor reguleringsplan skal fortsatt gjelde) i Kanstadbotn, Djupfesthamn og Forvika ikke er i overensstemmelse med gjeldene reguleringsplan for E10 Hålogalandsvegen. Reguleringsplan med endringer vedtatt 20.06.2019. Ber om at det rettes opp i arealplankartet slik at det blir overensstemmelse med vedtatt reguleringsplan. Det er avsatt hensynssone på bakkenivå der hvor tunell er regulert mellom Kanstadbotn og Fiskefjorden. Tunellen ligger under bakkenivå og vi stiller spørsmål om at det er riktig å ha hensynsone på bakkenivå. I arealplanen er det avsatt områder for hyttebygging i bygder hvor adkomst må skje med båt. Det fremgår ikke av planforslaget hvordan adkomst og parkering skal være. Vi mener planen er lite forutsigbar på dette punktet. Det burde vært konkretisert mer hvordan adkomst/parkering skal/kan løses. Nordland fylkeskommune eier fylkesvegene og har fra 01.01.2020 også overtatt forvaltningsansvaret for fylkesvegene i kommunen. Statens vegvesen har derfor ikke det samme forvaltningsansvaret for fylkesvegene som tidligere.				
SVAR: Hensynsone H910 i plankartet er justert i samsvar med reguleringsplan for Hålogalandsvegen med endringer. Hensynsone på bakkenivå for tunnelen mellom Kanstadbotn og Fiskefjorden er tatt ut av plankartet. Kommunen ser at adkomst og parkering for hyttebygging i veiløse områder som påvirker riksveg er lite forutsigbart og kan bli et problem. Det avsettes areal for fremtidig offentlig parkering ved Øksneshamn, SPA1, for bedre tilgang til etablert båthavn og kaianlegg. Med tiltaket ønskes det å forbedre trafikksituasjonen i området og unngå parkering langs fylkesvegen. Det fremkommer av planbeskrivelsen at adkomst med eventuell parkering ved veg må avklares mot veimyndighet før utbygging i områder vurderes. Planbestemmelsene 2.8 sier at <i>Avkjørsel må avklares med vegmyndighet før utbygging igangsettes</i>. Planbestemmelsene 2.7.6 sier at <i>Det skal avsettes parkeringsplass for biler og sykler på egen grunn</i>. Kommunen mener at innspillet er ivarettatt, men at det bør arbeides videre med dette i fremtidas planarbeid. Øvrige innspill tas til orientering.				
286	Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av Kommuneplanens arealdel 2021-2031 for Lødingen kommune	21/7291	31.08.2021
INNSPILL: Uttalelse fra DMF				



I DMF sitt uttaksregister er det registrert to masseuttak i drift, Lødingen pukkverk og Øygårdsrapet/Lødingenrapet. Vi registrerer at disse områdene er satt av til råstoffutvinning i forslaget til plankart. Ifølge ressursdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) har Lødingen kommune flere grus- og pukkforekomster. Det er også registrert flere forekomster i Malm-, industrimineral- og natursteinbasen hos NGU. DMF oppfordrer kommunen til å se på hvilke områder hvor det er registrert forekomster som kan være aktuell for fremtidig råstoffutvinning, og sette av de mest aktuelle områdene til fremtidig råstoffutvinning i kommuneplanen. Det er også mulig å benytte bruk av hensynssoner på forekomster som kan bli viktig for kommunen i fremtiden, men som ikke er aktuelt å avsette med formål råstoffutvinning nå. Vi kan ikke se at nye arealer avsatt i kommuneplanen berører registrerte forekomster. Informasjon om uttak, bergrettigheter og gamle gruver er tilgjengelig i vårt kartinnsyn. Datasett med forekomstene (grus og pukk, samt øvrige mineralressurser) kan lastes ned fra GeoNorges kartkatalog. DMF og NGUs datasett distribueres også som WMS-tjenester, og kan legges direkte inn i kommunens egen kartløsning. <u>Konsekvensutredning</u> DMF registrerer at Lødingen har mottatt ulike innspill for råstoffrelatert virksomhet som er vurdert i konsekvensutredningen. Ut ifra plandokumentene fremgår det at Lødingen er bevisst på at råstoffutvinning er næringsvirksomhet som kan trenge ytterligere arealer i fremtiden. Eventuell fremtidig råstoffutvinning «Kåringen» er vurdert som aktuelt område i konsekvensutredningen og satt av i kommuneplanen som båndlagt område inntil området er ferdig regulert til råstoffutvinning. Det er ikke registrert forekomst av grus, pukk eller mineralressurs for dette område ifølge kartdatabasen til NGU. Konsekvensutredningen inneholder for alle forslag til ny arealbruk punktet «sikring av jordressurser». Ifølge tabell som viser hvilke utredningstema som skal vurderes, skal det for tema «jord- og skogressurser» benyttes NGUs databaser for grus og pukk, og mineralressurser. DMF kan ikke se at kommunen noen steder i konsekvensutredningen har vist til vurderinger av om ny arealbruk kommer i berøring med mineralske ressurser som framgår av NGUs databaser. DMF har etter en gjennomgang av konsekvensutredningen ikke funnet at det er noen av områdene med foreslått ny arealbruk som berører kjente forekomster eller masseuttak. Vi savner imidlertid kommunens vurdering av dette i planen. <u>Bestemmelser</u> DMF oppfordrer kommunen til å vurdere følgende krav i utforming av bestemmelsene til ny arealdel: • Videreføring av gjeldende bestemmelse om at drift av uttak skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. • Kommunen bør stille krav om reguleringsplan ved etablering eller utvidelse av masseuttak. DMF minner om at mineralloven stiller krav om meldeplikt for uttak over 500 m³, og at uttak over 10 000 m³ krever driftskonsesjon. • Kommunen bør stille krav som ivaretar utredning av landskapsvirkninger og innarbeidelse av avbøtende tiltak undervegs i drift av masseuttak og med tanke på ønsket etterbruk. For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater. SVAR: Kommunen har i konsekvensutredningen benyttet NGUs databaser. De områdene med foreslått ny arealbruk som berører mineralske ressurser som framgår av NGUs databaser er kommentert, det vises til eksemplene <i>LSB2 – Annfinnsletta</i> og <i>LSB3 -Bresjeosen</i> i konsekvensutredningen. De aller fleste nye tiltak vil ikke komme i berøring med mineralske ressurser, som nevnt i innspillet.
--



	Det er innført nye bestemmelse som er i samsvar med innspillet kulepunkt 1 første setning, Kulepunkt 2 første setning, og kulepunkt 3. Det er også innført nye retningslinjer i samsvar med innspillet kulepunkt 2 andre setning og kulepunkt 3. Øvrige innspill tas til orientering.			
288	Mattilsynet	Innspill kommuneplan	21/7337	01.09.2021
INNSPILL: <u>Arealformål, bestemmelser og hensynssoner</u> Mattilsynet forventer at følgende punkter blir ivaretatt i kommuneplanens arealdel. 1. Oversikt over drikkevannskilder. Kommunen skal ha oversikt over både drikkevannskilder og avløpsanlegg, slik at alle kan få tilgang til helsemessig trygt og nok drikkevann. Drikkevannskildene skal være synlig i plankartene sammen med hensynssoner og bestemmelser. For hensynssone til drikkevannskildene skal det være relevante, og i tilstrekkelig grad konkrete bestemmelser om tiltak og aktiviteter som ikke tillates. I tillegg er det ønskelig at det tas inn en generell bestemmelse om at drikkevannshensyn skal være overordnet andre samfunnsinteresser. 2. Kartlegging og vurdering av vann og avløp. Kommuneplanens arealdel (KPA) skal ha en helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp (VA). Det må utarbeides en overordnet plan for vann og avløp. KPA må samordnes med Hovedplanen for VA, og denne skal ligge til grunn for hver enkelt reguleringsplan som utarbeides. 3. Arealformål - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Kommunen skal sikre en helhetlig vann- og avløpsløsning (helhetlig VA-plan). KPA må stille krav om at en helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp skal utarbeides i hver enkelt reguleringsplan. Hensynssoner og bestemmelser skal fastsettes. Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Ledningsnett, tappepunkter og vannkilde(r) inngår som et minimum. For nye vannforsyningssystem og nybygde ledningsnett må eierforhold etter fullført utbygging fastsettes gjennom utbygningsavtaler. 4. Arealformål - Landbruks-, natur- og frilufts formål Når kommunen planlegger for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse, må det komme fram i bestemmelsene at disse skal tilkobles en drikkevannsforsyning som leverer hygienisk trygt drikkevann og drikkevann i tilstrekkelige mengder. Det kan være tilkobling til eksisterende vannforsyninger (fellesanlegg), eller at det etableres ny vannforsyning. For det videre arbeidet med reguleringsplaner må det være bestemmelser som krever at tiltakshaver før byggestart må dokumentere at planlagt vannforsyning gir både nok og trygt drikkevann, slik det kreves av PBL § 27-1. Det skal søkes om tillatelse til etablering av energibrønner eller annen boring i det regulerte området, dette for at planmyndigheten skal ivareta drikkevannshensynet. 5. Arealformål - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone – Bestemmelser bør omfatte aktiviteter som kan overføre smitte og avrenning til vassdrag, og reduserer forurensende avrenning fra arealer eller andre kilder som har utslipp til vannkilder. Drikkevannshensynet til etablerte vannforsyninger og fremtidige drikkevannskilder må komme tydelig frem i planene. Gjennom planarbeidet bør det vurderes å beskytte eventuelle kjente grunnvannsressurser eller egnede overflatevannkilder som pr. i dag ikke anvendes til uttak av drikkevann. Dette kan gjøres ved å fastsette hensynssone etter PBL 11-8 bokstav d) - båndlegging etter andre lover, f.eks. beskyttelse av fremtidige drikkevannskilder, jf. vannressursloven § 13 fjerde ledd og vedtak etter vannforskriften.				



	Oppstår det en hendelse som setter en eller flere av de eksisterende drikkevannskildene ut av funksjon vil kommunen kunne dra nytte av disse. Derfor kan eventuelle egnede kilder, i likhet med eksisterende kilder, beskyttes med hensynssoner. Bestemmelsene må sikre at avløpsvann ikke forurensrer vassdrag og vannkilder, og at ledningsnett er av god kvalitet.			
	SVAR: 1. Dette er ivaretatt i planforslaget, tas til orientering. 2. Kommunen har hovedplan for vann og plan for avløp. Det skal etter hvert utarbeides en ny hovedplan for vann og avløp, se kommunens planstrategi. Utarbeidelse av planforslaget er gjort i tett dialog med kommunens VA kontor. Innspillet tas til orientering. 3. Dette er ivaretatt i planforslaget, tas til orientering. 4. Det er lagt inn en ny retningslinje i planbestemmelsene 2.9 om dokumentering for nok og trygt drikkevann med henvisning til PBL § 27-1. Øvrige deler av innspillet er ivaretatt i planforslaget og tas til orientering. 5. Det er gjennom planarbeidet sikret vannressurser til uttak av drikkevann. Fremtidige drikkevannskilder må ses nærmere på i ny hovedplan for vann og avløp. Øvrige deler av innspillet er ivaretatt i planforslaget og tas til orientering.			
289	Nordland fylkeskommune	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel - Lødingen kommune	21/7350	01.09.2021
INNSPILL: Sammendrag Nordland fylkeskommune har ingen innsigelse til planforslag kommuneplanens arealdel. Fylkeskommunen har imidlertid merknader som vi ber kommunen ta til følge innfor vedtak av planen. Det er også registrert en planfaglig mangel som kommunen bør rette opp i før vedtak. Kommunen har gjort en veldig god jobb i slutfasen av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Planforslaget ser ut til å fremme den ønskede utviklingen til kommunen og det i tråd med nasjonale og regionale interesser. Fylkesråd for plan og nærings vurdering Forholdet til nasjonale interesser <u>Samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging</u> Samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging handler om fortetting med kvalitet. Det handler bl.a. om at utbygging skal skje på utvalgte steder og at ulike tjenester skal konsentreres til disse stedene. Det handler om at en ikke skal beslaglegge større uberørte arealer enn nødvendig. Kommunen skriver at der det ikke eksisterer sosial infrastruktur per i dag, kan ikke noen forvente at kommunen skal investere i dette i fremtiden heller. Dette er med på å tydeliggjøre hvor kommunen ønsker at utviklingen skal skje og vil bidra til fortetting av tettstedene som eksisterer i dag. Det tilrettelegges for fritidsboliger og boliger utenfor tettstedene. Samtidig beskrives det i planbestemmelsene hvor mange enheter som tillates innenfor arealformålet. Antall enheter varierer fra 1-3. Dette innebærer at selv om det tillates bygging utenfor etablerte bolig- og fritidsområder, vil det ikke føre til en betydelig påvirkning på slik som naturmangfold, vannmiljø, infrastruktur, m.m. <u>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning</u> Retningslinjene handler om å stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, økt miljøvennlig energiomlegging, samt at planleggingen skal bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene. Gjennom planbestemmelsene tas det hensyn til havnivåstigning, ved at det stilles krav om laveste kote det er tillatt å bygge på. Planbestemmelsene er med på å bevare vegetasjon ved vassdrag, noe som er med på å sikre naturmangfoldet ved vassdragene og vannmiljøet i disse. I tillegg bidrar blågrønn infrastruktur som naturlig håndtering av overvann og flom. I planbestemmelsene stilles				



det også krav til at beregninger for klimagassutslipp som følge av arealbruksendringer, skal gjennomføres som før og etter situasjonen. Samt at fornybar energi og løsninger for lav energibruk skal vurderes. Det legges også vekt på at klima- og miljøvennlige løsninger skal vurderes og sårbarhet for klimaendringer skal beskrives i ROS-analyser.

Planbestemmelsene er utformet slik at kommunen følger opp de statlige planretningslinjene og tar klimaendringene og klimatilpasning på alvor.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Kommunen følger opp rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Dette gjennom gjennomførte medvirkningsprosesser og gjennom utforming av planbestemmelser som er med på å sikre at barn og unges interesser ivaretas ved planlegging og gjennomføring av nye tiltak.

Forholdet til regionale interesser

Et utkast til planen ble lagt frem i regionalt planforum. Etter det har vegforvaltning vært i dialog med kommunen angående interesser tilknyttet fylkesveg. Basert på denne dialogen har kommunen redusert omfanget av spredt bebyggelse for å bidra til at det bygges der det er trafiksikkert og er god framkommelighet.

Arealdelen legger opp til utvikling av næring som allerede eksisterer og er tenkt utviklet i kommunen. Det legges opp til utvikling av eksisterende idrettsanlegg ved Hamndalen og etablering av en motorsportbane med krav om detaljregulering før etablering. I planbestemmelsene er det stilt krav om at motorsportbanen ikke skal foregå i de viktige sesongene for reindriftsnæringen i området. Det beskrives tydelig hvor kommunen ønsker at utbygging av boliger og fritidsboliger skal skje. I tillegg tilrettelegges det for en parkeringsplass og noen gang- og sykkelveger. Etablerte tiltak som ikke er forankret i tidligere plan, er nå utredet og lagt inn. Et område i plankartet er båndlagt i påvente av videre reguleringsplanprosess for råstoffutvinning.

Gjennom planbestemmelsene stilles det blant annet krav til byggegrense langs sjø, veg, vassdrag, det stilles krav til uteoppholdsarealer og lekeplasser, utforming og estetikk, grønnstruktur og vannmiljø, hensynet til barn og unge, universell utforming, hensyn til kulturminner, samiske interesser, handel og forretning, bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse, råstoffutvinning, idrettsanlegg, fritids- og turistformål, samferdselsanlegg, hensynssoner og båndlegging. Alle disse bestemmelsene ses å være i tråd med regional arealpolitikk.

Kommunens ønskede utvikling og utfordringer

Ut ifra forslag til plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredninger, og vedlegg, ses planforslaget å bidra godt til at intensjonen med planen blir gjennomført.

Konklusjon

På bakgrunn av kommunens ønskede utvikling sett i forhold til utviklingstrender i kommunen, samt nasjonale retningslinjer og regional arealpolitikk slik det fremgår av Fylkesplan for Nordland (2013-2025), fremstår planforslaget å være i tråd med regionale interesser.

Fylkesrådets vedtak

Fylkesråden har ingen vesentlige innvendinger til Lødingen kommunens forslag til arealdisponeringer i høringsutkastet til kommuneplanens arealdel og berømmer arbeidet som har blitt gjort i planprosessen.

Øvrige merknader

Planfaglig mangel

I planbestemmelsene tilknyttet LNFR-områder pkt. 5.1., står det at det tillates søknader for nødvendige bygninger, mindre anlegg, og opplag som skal tjene til landbruk, næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs. Så lenge dette ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold, landskap, natur, miljø og friluftsliv, eller til hinder for fri ferdsel langs vassdrag.

I områder som er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsførmål samt reindrift (LNFR-formål), er det kun tillatt med arealbruk tilknyttet dette. LNFR-formålet omfatter ikke fiske, akvakultur eller ferdsel



til sjøs. Bestemmelser om dette må evt. tilknyttes arealformål «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner», jf. lovkommentaren til § 11-7 nr. 5 og 6. og § 11-11 nr. 4. Dette innebærer at vedtak av bestemmelsene kun vil ha juridisk virkning for den delen av bestemmelsen som er hjemlet i arealformål LNFR.

Kulturminner

Nyere tid

Det er positivt på at fylkeskommunens merknader om Vestbygd kirke og de generelle bestemmelsene har blitt etterfulgt. Basert på de oversendte dokumentene vurderer vi ikke planforslaget til å være i konflikt med nyere tids kulturminner. Vi har likevel noen merknader til de foreslåtte bestemmelsene og konsekvensutredningen.

Vi anbefaler at dette inkluderes i §2.12 Kulturminner: *Kulturminneverdier skal vurderes, og hensynet til kulturminner, kulturmiljøer og verneverdige bygninger skal ivaretas i plan- og byggesaker. Sefrak-registrerte bygninger skal vurderes spesielt.*

Det er lagt til en bestemmelse for H570. Det kan kun knyttes retningslinjer til hensynssone H570 bevaring kulturmiljø i kommuneplanens arealdel. Denne bestemmelsen bør dermed enten omgjøres til en retningslinje eller inkluderes i §2.12 Kulturminner.

Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å søke om midler hos riksantikvaren for å lage en kulturminneplan. En slik plan vil gjøre det lettere å vurdere nye arealdisponeringer innad i kommunen og vil kunne være en aktiv del av Lødingens stedsutvikling.

Fylkeskommunen vil til slutt påpeke et par feil i konsekvensutredningen som er gjennomført. Det framgår av utredningen at det kun er automatisk fredete kulturminner på LSB8 - Ytterstad. Vi gjør oppmerksom på at det er flere SEFRAK-registrerte bygg innenfor dette arealet, deriblant noen meldepliktige. Det er også et SEFRAK-registrert hus innenfor KU1 Hustadstranda (fra KU2018). Vi vurderer likevel at formålene ikke vil komme i konflikt med disse kulturminnene, da det ikke er lagt opp til en stor utbygging.

Automatisk fredete kulturminner

Det er positivt at Lødingen kommune har tatt inn uttalelsen fra Riksantikvaren, vedrørende Lødingen kirkested, Id 84358, i planens bestemmelser og at fylkeskommunens generelle innspill og tidligere uttalelser er tatt til etterretning.

Fylkeskommunen har ikke grunnlagsmateriale for å kunne vurdere hvorvidt den foreslåtte arealdisponeringen for Lødingen kommune innebærer konflikt m.h.t. automatisk fredete kulturminner. De kjente kulturminnene utgjør sannsynligvis kun en liten del av den totale kulturminnebestanden. Fylkeskommunen reiser imidlertid ikke innsigelse til planen. Dette innebærer ikke at fylkeskommunen har sagt seg enig i arealbruken etter Kml § 8, 4. ledd, 2. punkt. Det gjelder særlig områder som er lagt ut til byggeområder, industriområder og hytteområder.

Av 356 automatisk fredete kulturminner i Lødingen kommune er 42 geometriløse.

I kommunens bestemmelser om kulturminner, 2.12, går det klart frem at ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner. For hvert område og i hver enkelt byggesak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om og på hvilken måte tiltaket kan gjennomføres.

Når det gjelder for eksempel utbyggingsområde B6, som videreføres som en eldre reguleringsplan i KPA, så må fylkeskommunen presisere at denne sannsynligvis ikke oppfyller kulturminnelovens §9 (undersøkelsesplikten) grunnet reguleringsplanens alder.

Fylkeskommunen må - som før - få tilsendt planlagte tiltak som reguleringsplaner, bebyggelsesplaner, fradelingsaker, hyttefelt og skogsbilveger innenfor alle LNF-områder, byggeområder, industriområder og områder båndlagt for senere regulering. Fylkeskommunen vil da ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Kulturminnene bør bli trukket inn som en aktiv og positiv del av hver plan når planen blir aktuell.



Følgende tekst må bli tatt med i planbeskrivelsen:

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jr. § 3, 1. ledd:

"Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje."

jr. § 8, 1. ledd:

"Vil noen sette i gang tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte som er nevnt i § 3 første ledd, må vedkommende tidligst mulig før tiltaket planlegges iverksatt melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet.

Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig om og i tilfelle på hvilken måte tiltaket kan iverksettes. Avgjørelsen kan påklages til departementet innen 6 uker fra underretning om vedtaket er kommet fram til adressaten."

Vedkommende myndighet er Kultur- og miljøavdelingen, Nordland fylkeskommune.

Fylkesveg

Det offentlige vegnettet i Lødingen består av om lag 42 km riksveg, 60 km fylkesveg og 40 km kommunale veger. Nordland fylkeskommune eier og forvalter fylkesvegene og er den største vegeieren i kommunen. Vi skal utvikle, drifte og vedlikeholde fylkesvegene på best mulig måte for brukerne og samfunnet. Vi vurderer derfor i alt planarbeid, om foreslått arealbruk er i konflikt med hensynet til trafikk sikkerhet, framkommelighet, utvikling, drift og vedlikehold, der fylkesveg blir berørt. Nullvisjonen ligger til grunn for Nordland fylkeskommune sitt trafikk sikkerhetsarbeid.

Vurderingsgrunnlag

Vegloven med vegnormaler, vegtrafikkloven, veiledere og tilhørende forskrifter.

I hht. § 13 i Vegloven: Offentlig vegnett skal planlegges og bygges i henhold til vegnormal N100, Veg og gateutforming og V121, Geometrisk utforming av veg- og gatekryss. Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlig vegsystem.

Nordland fylkeskommune er i gang med rullering av «Rammeplan for avkjørsler (fra 1999)». Det kan bli enkelte endringer av holdningsklasser for noen av fylkesvegene. Det foreslås i rulleringen å ta inn differensierte byggegrenser (50 meter, 30 meter og 15 meter) langs fylkesveg i planen.

Når ny revidert rammeplan er vedtatt av Fylkestinget, vil differensieringen av byggegrensene langs fylkesveg i rammeplanen overstyre vegloven. Dersom rammeplanen tas inn som juridisk bindende i bestemmelsene, vil byggegrensene fastsatt i denne være grunnlag for godkjenning av søknader eller om det må søkes om dispensasjon. Det vil forenkle saksbehandlingen for både kommunen og fylkeskommunen.

Merknader til planforslaget:

Fylkeskommunen anbefaler at ordlyden i forslag til planbestemmelse § 2.7.5 og § 2.8 for fylkesveg endres til:

Bestemmelse § 2.7.5 Byggegrense langs veg

For søknad om tiltak innenfor byggegrense langs veg må tiltaket avklares mot vegloven med vegmyndighet før søknad godkjennes, eller avklares mot den til enhver tid gjeldende «Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesveg i Nordland» for fylkesvegene.

Det som står i kursiv, som retningslinje under § 2.7.5 kan tas ut.

Vi anbefaler også at det som står med kursiv som retningslinje under § 2.8 *Krav til løsninger for veg og samferdsel*, tas inn som juridisk bindende i bestemmelsen med blå bakgrunn.



	Fylkeskommunen er fornøyd med at Lødingen kommune har fulgt våre anbefalinger når det gjelder forslag til områder for spredt boligbebyggelse og spredt fritidsbebyggelse. Områdene er vurdert med tanke på mulighet for nye avkjørsler. Vi har ikke merknader til forslaget slik det nå foreligger. Vi støtter også forslaget til framtidige g/s-veger langs fylkesveg, som inngår i planen. <u>Vannforvaltning</u> Det er gjort er godt arbeid med hensynssoner for drikkevann og tilhørende planbestemmelser i planforslaget. Vi ser at hensynssone for nedslagsfelt drikkevann i Skjerdingsdalen ikke er registrert i vann-nett. Vi minner om at det er kommunen som skal registrere drikkevannskilder med tilhørende beskyttelses- og klausuleringssoner. Her finner dere veiledning til registrering av drikkevannskilder og tilhørende brev fra Mattilsynet om dette arbeidet. <u>Nye utbyggingsområder</u> Det tilrettelegges for spredt boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse. Bestemmelsene og en begrensning på antall enheter som tillates bygget innenfor arealformålet i planperioden, ses likevel utviklingen å være i tråd med regionale interesser. <u>Folkehelse og friluftsliv</u> Tilgangen til og muligheten til å drivet et variert friluftsliv med god tilgjengelighet er en viktig ressurs for den fysiske og mentale helsen i befolkningen. Lødingen kommune har, i samarbeid med Midtre Hålogaland friluftsråd gjennomført arbeidet med Kartlegging og verdisetting av friluftsområder i kommunen. Fylkeskommunen er fornøyd med at avsetting av hensynssoner for friluftsliv i stor grad samsvarer med resultatene av kartleggingsarbeidet. Det er videre positivt at planen støtter tiltak som fremmer friluftsliv og opphold i naturområder, og tilrettelegging av aktivitetsområder for barn og unge, det er viktig å legge til rette for sosiale møteplasser for befolkningen. Sosiale møteplasser for alle, samt trygge og gode bo- og nærmiljø, er viktige innsatsområder for å styrke mental helse og livskvalitet. Medvirkning og deltakelse fra befolkningen er suksessfaktorer i planlegging av arenaer og møteplasser. Arenaer og møteplasser for fysisk aktivitet og sosial interaksjon er faktorer som er med på å styrke stedstilhørigheten til lokalsamfunnet <u>Planbestemmelser</u> <u>Byggegrense</u> Planbestemmelsene viser til at byggegrense ved sjø fastsettes i plan, og hvis ikke er det ikke tillatt med tiltak nærmere sjø enn 100 meter fra strandlinjen. Tilknyttet bestemmelsene om tiltak i LNFR-områder står det at bebyggelse ikke skal være til hinder for fri ferdsel langs vassdrag. Fylkeskommunen anbefaler at det legges til at det heller ikke skal være til hinder for fri ferdsel langs sjø. Det står i tilknytning til spredt bolig- og fritidsbebyggelse at bebyggelse ikke skal være til hinder for allmenhetens ferdsel. Likevel kan oppføring av andre tiltak føre til en privatisering av et område. I pkt. 2.7.8. er det gitt bestemmelse om at ny bebyggelse ikke tillates å oppføres slik at det blir til en ulempe for drift og bruk av landbruksjord. Dette er et godt grep for å sikre landbruksinteresser. Vi ber imidlertid kommunen om å se om det er hensiktsmessig ved enkelte arealformål å sette en byggegrense i antall meter, for å sikre at landbruksinteressene blir ivaretatt der dette er vesentlig for bruk og drift. <i>Oppheving og videreføring av planer</i> Planbestemmelsene viser til regulerings- og bebyggelsesplaner som skal oppheves eller endres. Det kommer ikke tydelig frem hvilke av de nevnte planene som er tenkt opphevet. Dersom dette er blitt vurdert, ber vi kommunen om å skrive hvilke planer som er tenkt opphevet i bestemmelsene pkt. 1.2. <i>Henvvisning til veileder</i> Tilknyttet pkt. 2.11.3 angående estetikk, grønnsstruktur og miljø, henvises det til veilederen om støy i arealplanleggingen. Vi minner om at det kom en oppdatert versjon av veilederen i 2021.
--	---



	SVAR TIL NORDLAND FYLKESKOMMUNE: Planfaglig mangel Det er nå tatt ut <i>fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs</i> fra bestemmelsene 5.1, ledd 2. Innspill tas til etterretning. Kulturminner Det er inkludert ny bestemmelse under punkt 2.12 om vurdering i plan- og byggesaker og vurdering av Sefrak-bygg. Se bestemmelsene 2.12 sjette ledd. Innspill tas til etterretning. Bestemmelse for H570 er nå gjort om til retningslinje. Se planbestemmelsene 7.2.1. Innspill tas til etterretning. Konsekvensutredningen er nå rettet etter innspill om automatisk fredete kulturminner på LSB8 – Ytterstad og SEFRAK-registrert hus innenfor KU1 Hustadstranda. Konklusjonen i konsekvensutredningene er uendret. Innspill tas til etterretning. Planbeskrivelsen punkt 6.4 <i>Kulturminner og kulturmiljø</i> er justert med henvisning til lov om kulturminner, og at loven gjelder uavkortet i hele kommunen. Innspill tas til etterretning. Fylkesveg Bestemmelse 2.7.5 <i>Byggegrense langs veg</i> Er endret i samsvar med innspillet. Retningslinje under samme bestemmelse er tatt ut. Innspill tas til etterretning. Retningslinje under 2.8 <i>Krav til løsninger for veg og samferdsel</i>, er tatt inn som juridisk bindende bestemmelse med blå bakgrunn. Innspill tas til etterretning. Vannforvaltning Hensynssone H110_1 for nedslagsfelt drikkevann i Skjerdingsdalen gjelder for det private vannverket for Strand. Det er nå registrert etter den veiledning som dere viste til. Innspill tas til etterretning. Planbestemmelser Bestemmelse 5.1 <i>LNFR-områder</i>, andre ledd, har fått tillegg at bebyggelse ikke skal være til hinder for fri ferdsel også langs sjø. Innspill tas til etterretning. Kommunen har vurdert bestemmelse 2.7.8 og kommet frem til at det ikke er ønskelig med byggegrense i antall meter da forholdene fra plass til plass er veldig forskjellig. Kommunen vil ved fremtida revidering av planen revurdere om byggegrense i antall meter er nødvendig. Innspillet tas ikke til følge. Bestemmelse 1.2 <i>Forholdet til vedtatte reguleringsplaner</i> er nå justert. Alle nevnte planer skal oppheves. Innspill tas til etterretning. Henvisning til veileder i bestemmelse 2.11.3 er nå justert til nyeste versjon. Innspill tas til etterretning.			
290	NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat)	NVEs merknader - Offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel 2021-2031, Lødingen kommune	21/7353	01.09.2021
INNSPILL: NVE viser til kommuneplanens arealdel datert 18.6.2021 samt til tidligere uttalelser datert 4.5.2018 og 6.5.2014. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, overvann, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser				



innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (PBL). Kommunen mener det er god reserve for nybygg i eksisterende reguleringsplaner og det planlegges derfor ikke for nye regulerte bolig- eller hytteområder i kommunen. Det planlegges noen mindre utvidelser av eksisterende næringsområder. Det legges opp til maksimalt 12 nye boliger og 14 nye fritidshus i spredt bebyggelse, kriterier for dette er ivaretatt i plandokumentene. Kommunen har på en tydelig måte gitt tilbakemelding og ivaretatt de merknader og råd NVE hadde til offentlig høring i 2018. Naturfarer er vurdert i KU og ROS analysen, og ivaretatt i kart som hensynsområder med vilkår samt i de generelle bestemmelsene. Plankart og bestemmelser ser også ut å ivareta innspill fra Statnett om markering av kraftinstallasjoner i kart og bestemmelser. Avstand til vassdrag generelt og de vernede vassdragene spesielt er ivaretatt i kart og bestemmelser. Overvannshåndtering og førende planbestemmelser om lokal infiltrasjon, åpning av bekker der det er mulig samt utnyttelse av blå-grønn infrastruktur for å bidra til å forebygge flomhendelser er innarbeidet i planbestemmelsene. Retningslinjene konkretiserer også områder der dette er spesielt viktig. Tiltak i vassdrag som kan medføre nevneverdige ulemper for allmenne interesser er ivaretatt i planbestemmelsene. Vi mener at plandokumentene ivaretar naturfare og hensyn til vassdrag på en svært god måte. Vi har kun en merknad til at plankartet (i den versjon vi har sett på) er noe vanskelig å lese når det gjelder naturfare og vassdrag. Vann er avsatt på plankartet men bekker og elver er vanskeligere å identifisere. Vi mener derfor at det bør komme tydeligere frem hvor vassdragene er i plankartet eller temakart. Vi anbefaler at det, for å synliggjøre for publikum i større grad, i tillegg utarbeides et eget temakart på naturfare og vassdrag.				
SVAR: Lesbarhet i plankart kan løses i kommune kart (kommunens digitale kartløsning) slik at man kan tenne og slukke lag. Kommunen ser utfordringen og skal legge til rette for at naturfarer og vassdrag legges i egne respektive lag i den digitale kartløsningen når planen er vedtatt. Innspill tas til orientering.				
291	Sametinget/Sámediggi	Uttalelse til Kommuneplanens arealdel 2021-2031, Lødingen kommune, Høring og offentlig ettersyn	21/7356	02.09.2021
INNSPILL: Sametinget minner om plan og bygningslovens §3-1 som sier at planleggingen skal sikre naturgrunnlaget for samisk næringsutøvelse, kultur og samfunnsliv. Reindriften er en sentral kulturbærer for samisk, kultur, språk og næring i deres kommune og er sårbar for arealinngrep. Vi registrerer at kommunen har hatt dialog med reindriften, og at konsekvens og forslag til avbøtende tiltak for reindriften er vurdert i en viss grad både samlet i planbeskrivelsen og på tiltaksnivå. Samiske kulturminner og hensynet til de er også omtalt i utredningen. Men vi er kritisk til etablering av motorcrossanlegg, spesielt for vinterbruk, i reindriftens vinterbeiteområder. Sametinget forventer at kommunen konsulterer Linnásuolu/Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt før vedtak, for å komme til enighet om utforming og avbøtende tiltak som berører de slik de ikke oppnår ytterlig negativ konsekvens som følge av planforslaget. Dette i henhold til endringer i Sameloven, vedtatt 01.07.21, Innsigelse til motocrossanlegg – BIA1				



Konsekvensutredningen viser til at det er planlagt vinterbruk for snøscooterkjøring på foreslått motocrossbane på Stormyr i Vestbygda. Dette området er vinterbeite for Linnásuolu/ Kanstadvjord/Vestre Hinnøy. Vinterbeite er minimumsfaktor for distriktet og området er viktig for deres drift. Et motorsportanlegg vil medføre støy og økt ferdsel i området som forstyrrer rein på beite i området. Med bakgrunn i den negative virkningen som tiltaket vil kunne ha for samisk kultur og næringsutøvelse, herunder reindriften i området, så reiser Sametinget innsigelse til motocrossanlegg på Stormyr, med hjemmel i plan og bygningslovens §§ 4-1 og 5-4. For å løse innsigelsen kan Sametinget drøfte betingelser og planbestemmelser for bruk av motocrossbanen kun i barmarksesongen som sikrer at ikke det er aktivitet i området når rein er der på vinterbeite. Vi forventer uansett at kommunen har dialog og konsulterer reindriften om dette skal la seg gjøre. Spredt fritids og boligbygging - merknad Sametinget bemerker seg at det er lagt ut en rekke områder for spredt bolig og fritidsutbygging som kan ha negativ virkning for reindriften. Vi kjenner til at det har vært dialog mellom reindriften og kommunen om dette. Sametinget legger vekt på at kommunen har en fortsatt dialog om endelig justering av disse områdene for å sikre at de ikke berøres negativt, og at dette tas opp i konsultasjoner før vedtak av planen. Panoramaveien – merknad Sametinget har tidligere hatt merknader til dette tiltaket på østsiden av Øksfjordensom som vil berøre reindriften negativt. Vi forstår det slik at tiltaket ikke er tatt inn i plankartet. Vi varsler med dette at hvis det skulle være endringer og tiltaket tas inn i planen så vil det være aktuelt med innsigelse fra vår side. Kulturminner –merknad Vi registrerer at det i planbeskrivelsen side 20 står at «på Husjord og Lundli kommer fremtidige formål i berøring av samiske kulturminner.» Slik vi leser det så står dette ikke i sammenheng med konsekvensutredningene for områdene som sier at det ikke er konflikt med samiske kulturminner. Vi minner i denne sammenhengen om at Sametinget forutsetter at tiltak i arealdelen ikke skal komme i konflikt med kjente kulturminner og at saker (byggesaker) videre skal sendes på høring til Sametinget. Konsultasjon Etter endring i sameloven, kapittel 4 som trådte i kraft 1.07.2021, så har kommuner konsultasjonsplikt overfor representanter for berørte samiske interesser (§ 4-4). I dette tilfellet så har Lødingen kommune, som skal vedta reguleringsplanen, konsultasjonsplikt ovenfor Linnásuolu/ Kanstadvjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt og eventuelt andre representanter for samiske interesser som vil bli berørt av planen. Vi ber om at Lødingen kommune kontakter Linnásuolu/ Kanstadvjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt og eventuelt andre berørte representanter for samiske interesser før vedtak av planen for å tilby konsultasjoner. Konsultasjon må gjennomføres før vedtak av reguleringsplanen. Protokoll fra konsultasjoner skal følge saken frem til endelig vedtak. Sametinget vil være behjelpelig med spørsmål i denne sammenhengen.	SVAR: Angående innsigelse Sametinget er kontaktet per telefon og deretter per brev den 3. september med informasjon om saken. Lødingen kommune stiller krav om detaljregulering for anlegget samt krav om at drift i anlegget skal <u>begrenses til barmarkssesong</u>. Dette kommer frem i planbestemmelsene 3.7.1 BIA1 - Motorsportbane: <i>Av hensyn til vinterbeite for rein skal anlegget ikke vinterdriftes. Det tillates ikke aktivitet på motorsportbanen når rein er på beite i området. Tidspunkt for tillatt bruk av motorsportbanen skal avtales i samråd med reinbeitedistriktet. Disse forhold skal også presiseres i planbestemmelsene til reguleringsplan.</i> Dette er i tråd med konsekvensutredningen som konkluderer at drift i anlegget skal begrenses til barmarkssesong og at det bør stilles krav om detaljreguleringsplan, se
---	--



	KU 8.9. BIA1 – KU12. Lødingen kommune fikk en rask avklaring i saken fra Sametinget den 10. september der de trekker innsigelsen med forutsetning at planen vedtas som fremlagt med reguleringsplankrav for motocrossbane BIA1 hvor det ligger føringer for kun barmarksbruk og dialog med reindrifta med hensyn til tidspunkt for tillatt bruk av anlegget. (Se sakarkiv dokumentnr. 296). Bestemmelsen for BIA 1 videreføres med noen endringer etter innspill fra Statsforvalteren som gjelder klima og utslipp av klimagasser. Innsigelsen er dermed løst. Øvrige innspill Planbeskrivelsen er justert slik at tekst s.20 om kulturminner på Lundli og Husjord stemmer med konsekvensutredningen. Fremtida tiltak vil ikke komme i konflikt med kulturminner. Kommunen vil ta kontakt med Linnásuolu/ Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt og eventuelt andre berørte representanter for samiske interesser dersom det oppstår endringer av plan som vil få konsekvenser for samiske interesser. Øvrige innspill tas til orientering.			
293	Kystverket NB! INNSPILL KOMMET ETTER FRIST	Innspill fra Kystverket	21/7514	08.09.2021
	INNSPILL: Ingen merknader. SVAR: Tas til orientering.			
294	Statsforvalteren i Nordland Statsforvalteren fikk utsatt frist til 14. september	Uttalelse med innsigelse - kommuneplanens arealdel 2021 - 2031 - Lødingen	21/7672	14.09.2021
	INNSPILL: Fylkesmannen (nå Statsforvalteren) fremmet innsigelse til forslag om båndlegging av Fiskøya for seinere regulering til havn. Denne er nå inntekommen. Revidert planforslag omfatter nye områder for spredt bebyggelse og nye næringsarealer Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.2017 fått delegert myndighet til å samordne og avskjære innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innsigelse fra Statsforvalteren av hensyn til reindrifta. Det er ikke innkommet innsigelse fra noen av de etater vi samordner. Vi gjør oppmerksom på at disse etatene sender sine høringsuttalelser direkte til kommunen. INNSIGELSE Statsforvalteren fremmer innsigelse fordi flere av områdene som er avsatt til spredt bebyggelse berører flyttleier. <i>Begrunnelse:</i> Områder avsatt til spredt bebyggelse er inntegnet i forslag til plankart. Siden det enkelte område ikke er «navngitt», velger vi å gi en generell uttalelse som gjelder alle områder avsatt til spredt bebyggelse. For å sikre at flyttleienes funksjon opprettholdes, må det framgå av planbestemmelsene at det ikke er tillatt å foreta inngrep som svekker flyttleias funksjon. Dette kan være tiltak som oppføring av bygg, gjerder og veibygging. Flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene:			



Reindriftsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein i de deler av reinbeiteområdet hvor reinen lovlig kan ferdes og adgang til flytting med rein etter tradisjonelle flyttleier. Med til flyttlei regnes også faste inn- og avlastningsplasser for transport av reinen.

Reindriftens flyttleier må ikke stenges, men Kongen kan samtykke i omlegging av flyttlei og i åpning av nye flyttleier når berettigede interesser gir grunn til det.

Det er flyttleias funksjon som er vernet i reindriftslovens § 22, og ikke bare et konkret begrenset areal eller terrengformasjon. Reindriftskartene er derfor å regne som illustrasjon på hvordan reindriftsnæringen i hovedsak og normalt bruker områdene. Bredden på ei flyttlei vil variere, blant annet etter terreng, klimatiske forhold og eksisterende inngrep og forstyrrelser i og rundt flyttleia. Reindriftsfaglige forhold spiller også inn, for eksempel størrelsen og samlingen av flokken, reinens kondisjon og tamhetsgrad.

Forslag til løsning:

Det må tilføyes en planbestemmelse om at det ikke er tillat å foreta inngrep i områder avsatt til spredt bebyggelse, som svekker flyttleienes funksjon.

Annet

Spredt bebyggelse er et prioritert område i forslag til arealplan. Vi er enig i at områder til spredt boligbygging kan fungere som et godt tiltak for å opprettholde bosettingen i bygder med aktivt landbruk. Valg av områder er godt begrunnet. Prioriteringene bygger på en analyse av fremtidige behov vurdert opp mot områder som allerede er avsatt til bebyggelse.

ØVRIGE MERKNADER FRA STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Miljøfaglige merknader - Planfaglige råd

Det vises til uttalelsen herfra av 24.04.2018 i forbindelse med høring i februar 2018. Innsigelsen som ble fremmet herfra til båndlegging av Fiskøya for seinere regulering til havn er etterkommet ved at dere nå foreslår å legge dette området ut som LNFR-område.

Det er som uttalt ved forrige høring positivt at det legges fram en plan som ser på mulighetene for fortetting i eksisterende områder framfor å ta nye områder i bruk. Planforslaget bygger også på en god oversikt over hva som fins av muligheter i eksisterende byggeområder for fritidsformål, slik at det ikke avsettes nye områder selv om kommunen har mottatt mange innspill.

Vi har forståelse for at det er et visst behov for spredt utbygging i noen områder. Det er imidlertid vesentlig at disse arealer avgrenses til områder med eksisterende infrastruktur, og at det ikke planlegges for mer utbygging enn behovet tilsier.

Klima- og miljø

Utslipp av klimagasser

Utslipp av klimagass er til en viss grad vurdert i de siste konsekvensutredningene, mens dette ikke var tema i utredningene som lå til grunn for planforslaget i 2018. I og med at arealbruksendringer kan føre til betydelige utslipp av klimagasser, er det uheldig at dette mangler for de områdene som bygger på tidligere utredninger. Dette gjelder kanskje spesielt for området som er lagt ut som motorsportbane (BIA1).

Vi hadde ellers gjerne sett at potensiell utslipp så langt som mulig var tallfestet, jf. bl.a. Miljødirektoratets modeller for beregning av utslipp som følge av arealbruksendringer, jf. «Beregne effekt av ulike klimatiltak» og regnearket «Arealbruksendringer» (vi har utviklet en egen modell for utslipp av klimagasser fra myr). I tillegg kunne mulige kompensierende tiltak vært beskrevet. Disse tiltakene vil i første rekke være å restaurere myrområder som tidligere er grøftet, men som ikke er tatt i bruk til jordbruksformål.

Strandsonen langs sjø

Som utgangspunkt er det positivt og viktig at dere har opprettholdt byggeforbudet i strandsonen langs sjøen. Vi ser av bestemmelsenes pkt. 5.1 at det er gjort generelt unntak for at det, etter søknad, kan føres opp



«nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, næringsmessig reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs». Av hensyn til verdiene som fins burde det vært tatt inn en bestemmelse om at ny landbruksbebyggelse f.eks. skal plasseres i tilknytning til eksisterende bygninger, og ikke nærmere sjøen enn disse. Arealkategorien «Landbruks-, natur- og friluftsområder med reindrift» (LNFR) gir ikke hjemmel for lokalisering av anlegg som knyttes til fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs. Slik bebyggelse bør fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til eksisterende byggeområder eller reguleres særskilt. I den grad det skal åpnes for spredt utbygging til disse formålene, må det knyttes særskilte bestemmelser om omfang og lokalisering av disse til arealformålet «<i>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone</i>», jf. plan- og bygningslovens § 11-7 nr. 6. Strandsonen langs vassdrag Av hensyn til naturmangfold og nærmiljø, samt av beredskapsmessige hensyn, bør det opprettholdes et mest mulig intakt vegetasjonsbelte langs vassdrag. Det er derfor positivt at dere sikrer dette ved bestemmelse om grense for byggetiltak på 20 m langs mindre vassdrag og 50 m langs større vassdrag. For øvrig savnes en klargjøring av hva som menes med større vassdrag, f.eks. at disse er spesifisert i bestemmelsen. Også her burde bestemmelsen blitt endret, slik at kantsonen langs vassdrag var beskyttet mot tiltak i landbrukssammenheng (skogsveibygging, flatehogst og massetak), for eksempel ved at overskriften endres til «<i>Tiltak langs vassdrag</i>», og at det var nærmere klargjort at dette også omfatter tiltak tilknyttet landbruksnæring. Som det går fram av vannressurslovens § 11 kan bredden på beltet fastsettes i rettslig bindende planer etter plan- og bygningsloven. Henvisning til denne bestemmelsen i vannressursloven legitimerer følgelig også at landbrukstilknyttede tiltak blir inkludert. Område BIA1 – ved Stormyr i Vestbygd Som påpekt ovenfor er konsekvensutredningen fra 2018 lagt til grunn for at dette forslaget opprettholdes i planforslaget. Vi kan ikke se at det foreligger noen begrunnelse for lokalisering av et slikt anlegg relativt langt fra E10, ut over at dette, ifølge utredningen, skal føre til «<i>Flere fritidstilbud til barn og unge i kommunen</i>», samt bidra til «<i>forebyggende arbeid i forhold til motor-forståelse og ferdsel i trafikken</i>» Det går ikke fram av utredningen hvor mange barn og unge som ev. kan tenkes å få glede av dette. Det går imidlertid fram at tiltaket medfører «et betydelig transportbehov». Statsforvalteren anser det som positivt at kommunen ikke fremmer forslag til lokalisering av trasé for «Panoramaveien» på østsiden av Øksfjorden, ut fra de store konsekvensene en slik vei vil få for naturmangfold, reindrift, landskap og kulturminner (jf. konklusjonen i konsekvensutredningens pkt. 8.12). Det er forøvrig grunn til å anta at forslaget til lokalisering av motorsportbane her var sett i sammenheng med lettere atkomst fra E10 via denne veien. Bakgrunnen for forslaget var at området skulle brukes til motocross-kjøring med snøskuter. Dette er imidlertid ikke lenger aktuelt, siden kjøring her bare kan foregå i sommerhalvåret av hensyn til reindriftsinteressene, jf. bestemmelsenes pkt. 3.7.1. Anlegg for motorsport i sommerhalvåret vil i betydelig større grad føre til varige arealinngrep, med bl.a. utslipp av klimagasser som følge. Ut fra dette ber vi om at kommunen nøye vurderer å ta ut dette forslaget til lokalisering av motocrossbane, angitt som BIA1 i planforslaget. I den grad forslaget opprettholdes bør det, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-9 nr. 8 tas inn bestemmelser som sikrer at det, på reguleringsplannivå, foreligger • en best mulig begrunnelse for lokalisering av et slikt anlegg her i forhold til en alternativ lokalisering nærmere E10 eller mer sentrale deler av kommunen. • forslag til hvordan anlegg kan bygges og driftes med minst mulig utslipp av klimagasser, f.eks. uten at myrområder dreneres eller punkteres.
--



- utredning av konsekvenser i form av utslipp av klimagasser fra byggevirkksomhet, arealbruksendringer, drift og transport til og fra (som dere til dels har tatt med).
- forslag til avbøtende tiltak, f.eks. i form av restaurering av tidligere drenerte myrområder.

Vi forbeholder oss retten til å fremme innsigelse fra Statsforvalteren til en eventuell kommende reguleringsplan for området.

Område LSF11a – område for fritidsbebyggelse ved Svensgam

Dette området ligger til dels i strandsonen langs sjøen, og fremstår som attraktivt for allmenn ferdsel. Selv om planforslaget legger opp til at det bare kan lokaliseres inntil 2 hytter i områdene LSF11a, -b og -c til sammen, er det nærliggende at disse vil bli lokalisert til strandområdene. Slik vi vurderer det bør imidlertid disse områdene bevares, også som friområder for tiliggende fritidsbebyggelse. Lokalisering av fritidsbebyggelse med en avstand til strandsonen på ned mot 30 m vil føre til en lite heldig privatisering av områdene.

Vi ber derfor om at kommunen nøye vurderer å ta dette området ut av planen.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Hensynet til samfunnssikkerhet skal være førende for arbeidet med kommuneplanens arealdel, og risiko- og sårbarhetsanalyser er et viktig verktøy for å sikre at planer fremmer hensynet til samfunnssikkerhet.

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel under havnivåstigning og stormfloodområder (2.15) bør bølgepåvirkning også være et tema som skal vurderes/utredes i områder hvor det planlegges tiltak nært havet. Dette for å sikre at det blir tatt hensyn til i bla. reguleringsplaner. Bølgepåvirkning skal utredes i ROS-analysene, og skal i tillegg til fremtidig havnivå og stormflo, legges til grunn ved fastsettelse av risikoreduserende tiltak.

Kommunens helhetlige ROS-analyse er et viktig grunnlagsdokument i arbeidet med ROS-analysen i arealdelen, og det er viktig at Lødingen kommune får på plass en helhetlig ROS-analyse for kommunen.

Kommunen oppfordres til å implementere klimatilpasning som en del av arbeidet med samfunnssikkerhet, og jobbe systematisk og helhetlig på tvers av sektorer i kommunen. Kommunen bør basert på lokale forhold, vurdere hvordan endringer i klima kan påvirke blant annet samfunnssikkerhet, kritisk infrastruktur, natur- og kulturmiljø, befolkningens helse, samt forutsetninger for berørte næringer, og hvordan dette skal følges opp, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Herunder bør klimatilpasning være en del av ROS-analysen.

I arbeidet med samfunnssikkerhet i plan, og klimatilpasning spesielt, oppfordrer vi kommunen til å benytte seg av Kunnskapsbanken til DSB.

Statsforvalteren anbefaler kommunen å bruke DSB sin veileder om samfunnssikkerhet Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planlegging til gjennomføring av ROS-analyse, samt bruk av sjekkliste for potensielle, uønskede hendelser til ROS-analysen, se vedlegg 5 i veilederen. En sjekkliste for alle typer risiko- og sårbarhetsforhold kan benyttes innledningsvis, deretter analyseres de relevante risiko- og sårbarhetsforhold.



Jf. de nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2019-2023, forventer regjeringen at kommunene legger vekt på klimatilpasning og samfunnssikkerhet i sin planlegging, og legger de høye alternativene fra nasjonale klimaframskrivninger til grunn for arbeidet. Kommunen må planlegge med tanke på hyppigere og større flommer, økt skredfare og stigende havnivå med påfølgende høyere stormflo. Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for bla. kommunenes arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet. I arbeidet med klimatilpasning, er klimaprofilen for Nordland et viktig kunnskapsgrunnlag og hjelpemiddel i kommunenes overordnede planlegging. Basert på klimaprofilen har Statsforvalteren i Nordland utarbeidet temperaturprofiler, nedbørsprofiler og fremtidige stormflonivåer for ulike steder i Nordland. Disse dataene finner dere her(link).
SVAR TIL STATSFORVALTEREN I NORDLAND: Angående innsigelse Statsforvalteren fremmer innsigelse fordi flere av områdene som er avsatt til spredt bebyggelse berører flyttleier. Det vises til reindriftslovens § 22 og foreslås at det må tilføyes en planbestemmelse om at det ikke er tillatt å foreta inngrep i områder avsatt til spredt bebyggelse, som svekker flyttleienes funksjon. I bestemmelsene for spredt bebyggelse i LNFR-områder (5.2) vises det i tredje ledd til andre deler av bestemmelsene som også gjelder for disse områder, blant annet vises det til bestemmelse 5.1 f-k (bestemmelser for LNFR-områder). I bestemmelse 5.1 j vises det til reindriftslovens § 22 og at det ikke er tillatt å foreta inngrep i områder avsatt til spredt bebyggelse, som svekker flyttleienes funksjon. Lødingen kommune er av den oppfatning at bestemmelsen er tilstrekkelig og oppfyller kravet fra statsforvalteren, men har etter telefonsamtale med Statsforvalteren kommet frem til at bestemmelsen bør kopieres til bestemmelse 5.2 <i>Spredt bebyggelse</i>, dette for at det ikke skal kunne oppstå misforståelser. Kommunen har på bakgrunn av dette justert planbestemmelsene for å imøtekomme innsigelsen. Bestemmelse om flyttleier er kopiert til bestemmelse 5.2 <i>Spredt bebyggelse</i>. Henvisninger og bokstaver i bestemmelse 5.1 og 5.2 er justert. ØVRIGE MERKNADER Utslipp av klimagasser Kommunen hadde gjerne hatt beregninger av utslipp som følge av arealbruksendringer med mulige kompenserende tiltak beskrevet. Siden den gamle planen ikke er digitalisert er det et større arbeid. Med ny plan med digitalisert plankart vil det være enklere å beregne utslipp som følge av arealbruksendringer i alle fremtida plansaker. Innsjutt tas til orientering. Strandsonen langs sjø Det er nå tatt ut <i>fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs</i> fra bestemmelsene 5.1, ledd 2. Innsjutt tas til etterretning. Strandsonen langs vassdrag Bestemmelse 2.7.3 er justert. <i>Byggetiltak</i> er endret til <i>Tiltak</i> slik at det omfavner også tiltak som ikke er direkte byggetiltak, f.eks. landbrukstilknytta tiltak. Med større vassdrag menes elver. Dette er justert i første ledd. Innsjutt tas til etterretning. Område BIA1 – ved Stormyr i Vestbygd



Innspillet er delvis ivarettatt. Bestemmelse 3.7.1 <i>BIA1 – Motorsportbane</i> er justert. Det er innarbeidet føringer for reguleringsplanarbeidet angående å minimere utslipp av klimagasser, konsekvenser for klimagassutslipp og forslag til avbøtende tiltak. Innspillet tas til etterretning. Det er ikke innarbeidet føringer for å begrunne lokaliseringen av et slikt anlegg her i forhold til en alternativ lokalisering nærmere E10 eller mer sentrale deler av kommunen. Plasseringen er satt i kommuneplanen etter innspill fra en privat aktør som ønsker bygge og drive anlegget. Nærheten til Panoramaveien har ikke vært en avgjørende faktor for plasseringen. Plasseringen er i nærhet av eksisterende veier. Tiltaket er konsekvensutredet. Kommunen har funnet at plasseringen er negativ for reindriftsnæringen, hvilket gjør at anlegget ikke skal vinterdriftes. Tiltaket utløser et betydelig transportbehov. Dette må det ses på nærmere i reguleringsplanen. Innspillet om anlegget er begrunnet med at topografien gjør at parsellen ligger beskyttet fra bebyggelse, hvilket er positivt da slike anlegg medfører støyende aktivitet hvilket ikke går godt sammen med boliger og fritidsbebyggelse. For øvrig er det ikke funnet noen andre konsekvenser for plasseringen i forbindelse med konsekvensutredningen. En utredning på detaljreguleringsnivå vil neppe føre til en endring av plassering. Område LSF11a – område for fritidsbebyggelse ved Svensgam Kommunen har i sitt arbeid med spredt bebyggelse kommet frem til at områder på Erikstad halvøya passer særlig godt for fritidsbebyggelse da det siden lenge tilbake er transformasjonsområder. Utviklingen i området viser flere planer og byggesaker som tilsier at områdene er aktivt i bruk til fritidsbebyggelse. Områdene er også av de få som ikke er av direkte interesseområder for reindrift med registrert beite eller flyttlei. Derfor mener kommunen at disse områder bør videreutvikles som områder for fritidsbebyggelse og kan også noen plasser fortettes. Kommunen ser også at friområder blir viktige i dette sammenheng, særlig strandsoneområdene ved tilliggende fritidsbebyggelse. Svensgam er i dag bebygget med eldre bebyggelse og nyere tids fritidsboliger. I område b) og c) er det flere fritidsboliger som ligger nærmere sjøen enn 30 meter. Ny bebyggelse skal lokaliseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, samt ikke ligge nærmere sjøen enn eksisterende bebyggelse. Det er begrunnelsen til at byggegrense mot sjø er satt til 30 meter. Kommunen ser også at område a) kun har noen få bygninger og at byggegrense langs sjø kan være med større avstand for å minske muligheten for privatisering. Planbestemmelsene 5.2 er justert slik at område a) nå har byggegrense langs sjø på 40 meter. Innspillet tas delvis til følge. Samfunnssikkerhet og beredskap Bestemmelse 2.15 er utøket med ny, siste punkt med tema bølgepåvirkning i samsvar med innspill. Innspillet tas til etterretning. Det er i planstrategien vedtatt at det skal utarbeides en helhetlig ROS-analyse for kommunen. Innspill tas til orientering. Øvrige innspill tas til orientering.				
	Innspill fra privatpersoner			
Nr	Avs/mottaker		JournalpostID	Journaldato
219	Wiggo Marthinussen	Kommuneplanens arealdel. Vedlagt følger merknad til kommuneplanens arealdel, sak 13/1017 - punkt 12 Motorcrossbane.	21/3010	12.04.2021
	INNSPILL: Se innspill 275.			
	SVAR: Se svar til innspill 275.			
223	Eivind Ellingsen	Innspill til arealplan Lødingen	21/3193	16.04.2021
	INNSPILL: Innspill arealplan Lødingen			



	Næringseiendom til Mortenlaks er avgrenset til demmes eiendommer i nytt planforslag. Innspillet er ivaretatt. Deler av tidligere gnr 23 bnr 20 (gnr 23 bnr 95) er satt av til spredt fritidsbebyggelse. Nåværende gnr 23 bnr 20 er ikke satt av til fritidsbebyggelse. Det er gjort en vurdering i området hvilke områder som kan avsettes til fritidsbebyggelse basert på kommuneplanens samfunnsdel, føringer gitt i planprogrammet, eksisterende forhold, og tidligere innkomne innspill. For gnr 23 bnr 23 vises det til vedtatt reguleringsplan Ørnågen. Kommunen ser det lite hensiktsmessig å legge ut nye arealer for fritidsbebyggelse på eiendom gnr 23 bnr 23, da det er regulert til dette formål i nærheten av området. Reguleringsplanen har ledig restkapasitet for flertall fritidsboliger. Se også Kommuneplanens samfunnsdel punkt 5.4 delmål kulepunkt 10, og punkt 8.0 kulepunkt 7 som gjelder utvikling og utnyttelse av eksisterende ferdigregulerte fritidsboligområder før nye områder vurderes. Kommunen vurderer det som ikke aktuelt å ta inn nye arealer i avsluttende arbeid av arealplan. Innspillet må konsekvensutredes før det eventuelt kan tas inn i planen, det vil kreve en lengre prosess med ny høringsrunde og behandling, med tilhørende økonomiske kostnader. Bestillingen fra kommunestyret var å behandle de innspill og merknader som kom ved høring og offentlig ettersyn 2018. Forslag frarådes. Nye arealinnspill tas ikke til følge. Innspill til avgrensing av næringsareal er ivaretatt.			
265	Odd Magne Berg	Merknad til kommuneplanens arealdel Gnr. 10/ bnr 21	21/5541	22.06.2021
INNSPILL: I forrige høringsrunde for kommuneplanens arealdel sendte jeg inn en merknad/ et konkret innspill vedrørende min tomt, eiendommen Gnr.10, bnr.21, som lød som følger: «Gnr.10, bnr. 21- Vivikhaugen, utgått fra eiendommen Gnr.10, bnr.1- Naustvik, avsettes til fritidsformål, som godkjent i Saksnr. 125/11, Teknisk enhet delegert, den 13.07.2011 » Hensikten med innspillet var å få stadfestet at denne tomten, som har plass til en fritidsbolig, er fradelt og godkjent til fritidsformål, og bør derfor kunne merkes som dette i arealdelen av kommuneplanen. Av kommunens merknadsbehandling kan det se ut som om dette innspillet blir betraktet som et nytt forslag til nye arealer til fritidsformål, på denne eiendommen. Det er det altså ikke! Det er én fradelt hyttetomt, utgått fra Gnr.10, Bnr. 1 det er snakk om. Kommunens svar/ konklusjon oppfattes som misvisende: «SVAR: Kommunen ser det lite hensiktsmessig å legge ut nye arealer for fritidsbebyggelse på eiendommen Gnr 10 Bnr 21.» Jeg forutsetter fortsatt at den nye kommuneplanens arealdel ikke vil være til hinder for at jeg får bygge på min fradelte tomt, og fremmer derfor følgende innspill, på nytt, i denne høringsrunden, til arealplanen: Gnr10, bnr21- Vivikhaugen, utgått fra eiendommen Gnr.10, bnr.1- Naustvik, avsettes til fritidsformål, som godkjent i Saksnr. 125/11, Teknisk enhet delegert, den 13.07.2011.				
SVAR: Lødingen kommune vil stå fast ved svar som er gitt ved tidligere merknadsbehandling. Innspillet tas ikke til følge.				



266	Unni Berg Hansen	Innspill fra Unni Berg Hansen	21/5567	22.06.2021
INNSPILL: Hele Kåringsklubben er spesiell og bør bevares som den er, uberørt. Spesielt strandlinjen markert på kartet. Eldre bolig brukes til fritidshus i stort sett hele sommeren og deler, av høsten av flere generasjoner i familien. Familien ønsker å fortsette den bruken. Familien har solgt av areal tidligere for næring, og vil spare det lille som er igjen. 				
SVAR: Området er en viktig del av kommunens strategi for næringsarealer, og ansees som et egnet området for næringsetablering. Innspillet tas ikke til følge.				
268	Arnt Marthinussen	Innspill Kommuneplanens arealdel fritidsbolig 14/10	21/6009	28.06.2021
INNSPILL: Viser til den nye arealplan og har følgende innspill og klage. Har søkt om å få lagt inn i planen fritidsboliger på min eiendom 14/10, se nr 127, journal 18/2097 og nr 176, journal 19/7318. Begge disse søknader frarådes lagt inn i planen. Ser av arealplan at LFS 16 Halsen, der er 1 fritidsbolig foreslått og på 8.22.KU 82, her er det foreslått 3 hyttetomter. Hvorfor er det forskjellsbehandling her da disse ligger i samme område, nemlig område Halsen og Teinosen, mener disse søknader bør behandles likt, ikke noe forskjellsbehandling.				
SVAR: Likhetsprinsippet er et ulovfestet prinsipp om at like tilfeller skal behandles likt i den grad ikke relevante hensyn begrunner forskjellsbehandling. Det er tillatt å forskjellsbehandle, så lenge forskjellsbehandlingen er saklig begrunnet. Forvaltningens oppgave er ofte å forskjellsbehandle gjennom å foreta politiske prioriteringer, slik at noen får gjennom sin sak og andre ikke, uten at det alltid er like lett å se hvorfor den ene fikk, men den andre ikke. Man kan også når som helst sette et tak for tildelinger eller dispensasjoner eller plutselig bestemme å stramme inn praksis. Forvaltningen står også fritt når det gjelder å vektlegge hensyn, slik at de kan vektlegge mindre forskjeller ulikt i saker, som for øvrig ellers står svært likt. Forvaltningen kan dermed forskjellsbehandle men forskjellsbehandlingen må være saklig.				

	Når det gjelder kommuneplanprosessen følger det en lik prosedyre for alle (jf. PBL §11) og gir på den måten en lik behandling for alle og ivaretar PBL § 1-1. Planer og tiltak utarbeides i ulike områder til ulike tider med de forutsetninger og begrensninger som gis i forhold til statlige føringer og planretningslinjer, regionale bestemmelser, overordnede planer, andre utredninger i prosessen, arealets forhold m.m. Kommuneplanen med tilhørende bestemmelser angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser (jf. PBL §11-5). Siden arealer og fysiske omgivelser skiller seg fra plass til plass gir det ulike hensyn og interesser å ta stilling til for hvert innspill. Ingen innspill er den andre lik. Innspillet til kommuneplanens arealdel er derfor behandlet på lik linje med de andre innspillene. Som nevnt i tidligere merknadsbehandling skal nye fritidsboliger ikke samlokaliseres med områder for fast bosetting. Det er avsatt områder for spredt boligbebyggelse i Bresjeosen og Halsen. Område på andre siden Teinelva er avsatt for spredt fritidsbebyggelse. Det tas også hensyn til strandsone, urørte/relativt urørte naturområder, og interesseområder for reindrift. Lødingen kommune vil stå fast ved svar som er gitt ved tidligere merknadsbehandling. Innspillet tas ikke til følge.			
275	Wiggo Marthinussen	Høringsuttalelse Kommuneplanens arealdel	21/6380	08.07.2021
	INNSPILL: Viser til det pågående arbeidet med arealdisponering i forbindelse med kommuneplanen for Lødingen kommune. Grunneier til gårdsnr. 7 bruksnr. 2 i Lødingen kommune, Wiggo Marthinussen ønsker via Møysalen Utvikling AS å fremme forslag om disponering av del av 7/2 til crossbane. Ber om at tidligere navn på tiltak endres fra «motorcrossbane» til «crossbane». Parsellen som er aktuell er på ca. 160 dekar og ligger øst for Stormyr i Lødingen Vestbygd. Topografien gjør at parsellen ligger beskyttet fra bebyggelse og annet som kan bli forstyrret av aktiviteter på området. Viser til vårt innspill 30. april 2018 med følgende tekst: <i>«Det er i konsekvensvurderingen uttalt at området er intensivt brukt vinterbeiteområde for rein. Det er ikke den erfaring vi har pga betydelig snømengde er det ikke mye benyttet som vinterbeite. Det er viktig at aktivitetene på området kan brukes også om vinteren. Det vil være ungdommelig tilbud til de som ikke går tur på ski eller truger. Banen og aktivitetene er tilrettelagt for regionens motorinteresserte, men kanskje viktigst som sommer og vinteraktivitet for besøkende i Møysundet fritidshusområde. Det vil bli utarbeidet detaljreguleringsplan.»</i> Tidligere innspill har listet opp hva området er tenkt brukt til som følger: <i>«Eksempel på aktiviteter som kan være aktuelt å tilrettelegge i planområdet:</i> • Motocross er en motorsport som kjøres med motorsykel på egne baner med enten jord, sand eller lignende som underlag, hvor de første 100 meterne er en rett slette, før de kommer inn i en krapp sving. Resten av banen er sammensatt av hopp, svinger og vaskebrett for å holde farten nede. • Trial er en motorsykelidrett som går ut på å kjøre i vanskelige terreng uten å sette føttene i bakken. Kjøringen foregår stående på motorsykkelen i sakte fart. Man kjører i løyper som blir laget i terrenget, og de kalles «seksjoner». I seksjonene kan det være stein, trestammer, røtter eller annet som gjør det vanskelig å komme fram. • Go-kart eller Formel K er betegnelsen på en liten bil som kjøres på egne, lukkede baner. Bilen eller karten som mange kaller den, har alle de essensielle komponenter fra en ordinær bil, men mangler alt som har med komfort og utrustning å gjøre. Man finner derimot motor,			



	<i>kraftoverføring, hjul, ramme og styring som alt er bygget for å by på fart, akselerasjon og veg egenskaper innenfor de rammer reglene setter.</i> • Terrengsykling og sykkelcross (Cyclocross) er en mellomting mellom landeveissykling og terrengsykling. Banene inneholder både gress, asfalt, jord og hindre, og man må derfor bære sykkelen deler av løypa. <i>Forskjellige løyper og aktiviteter kan bli tilrettelagt på vinterstid. Blant annet.</i> • Snøscooter brukt på begrenset område. Kan ta bort «villkjøring» ellers i terrenget. • En «fatbike» har dekk og felger som er tre til fire ganger bredere enn på normale terrengsykler, som gjør at den «flyter» oppå underlag som snø og sand. • Glem kjelke og akebrett – og sett utfor på et airboard, en luftpute som du ligger på magen oppå, og som du styrer ved å lene deg fra side til side. Og det kan gå skikkelig fort! Derfor er aldersgrensen ti år.» I ettertid har teknologien gått videre, hvor det er svært aktuelt å benytte batteridrevet utstyr som ikke støyer eller forurensner. Dette er vi interessert i å benytte, og mener kan være med å dempe ulempene for eventuelt vinterbeite for rein. I detaljregulering for området vil vi komme opp med nye aktuelle aktiviteter som er svært miljøvennlige. Vi anmoder Lødingen kommune til å innarbeide vedlagte forslag til arealdisponering også om vinteren i det videre arbeidet med kommuneplanen.			
	SVAR: Lødingen kommune ser positivt på miljøvennlige løsninger med mindre støy og forurensning. Av hensyn til vinterbeite for rein skal ikke anlegget vinterdriftes. Dette fremgår av konsekvensutredningen og planbestemmelsene. Konklusjoner i konsekvensutredning og tidligere svar i saken opprettholdes. Det vises også til nye innspill fra sametinget og statsforvalteren, der det blant annet fremgår at anlegget ikke skal vinterdriftes. Bestemmelsen for BIA 1 videreføres med noen endringer etter innspill fra Statsforvalteren som gjelder klima og utslipp av klimagasser. Innspillet tas ikke til følge.			
279	Kristine Kandal Ilagsmoen	Kommuneplan arealdel	21/6951	17.08.2021
	INNSPILL: Jeg ser at tomt 14/94 er i hovedsak regulert til bolig, men noen meter øst på tomta (9 meter) er regulert til noe annet. Vil gi innspill og ønske om at hele tomta er regulert innenfor gult område.			
	SVAR: Her er det skjedd en glipp ved overføring av arealformål fra gammel til ny plan. Hele tomten er nå avsatt til boligformål slik det var i gammel plan. Tas til følge.			
287	Marian-Lill Kristiansen	Høringssvar Kommuneplanens arealdel Fornesvegen	21/7334	01.09.2021
	INNSPILL: Fornesvegen åpnes for 26 nye enheter for spredt fritidsbebyggelse fordelt på de 26 grunneierne langs veien. Vi ønsker å gi et tilbud til de som foretrekker et fritidshus utenom de tette regulert områdene. Området langs Fornesvegen er et transformasjonsområde der det tidligere var stor del bosetting som med tiden har utviklet seg til fritids- og ferie steder. Det er nå en bebyggelse på 26 enheter der det bare er fast bosetting på et par personer. Det er i området regulert 2 områder for fritidsbebyggelse med til			



sammen 30 tomter, men det er etter det vi kjenner til bare en tomt som er opparbeidet og byggeklar. Vi ønsker å dele dette fantastiske området av Vestbygd med flere og vil at kommunen legger til rette for en positiv utvikling av området. Fornesvegen på ca. 6 km er i svært dårlig forfatning og trenger sårt en oppgradering for å tilfredsstille kommunal veistandard. Denne veien er av kommunedirektøren foreslått å privatisere og overlate drift og vedlikehold til eierne, som i området har opparbeidet ca. 9 km med privat vei ut fra Fornesvegen. Vi ønsker at området gir inntekter fra fritidsbebyggelse og eventuelt flere kan bære kostnadene dersom en privatisering tvinges igjennom, selvfølgelig etter en oppgradering opp til kommunal veistandard. Men vi satser på at veien forblir kommunal så lenge det er fastboende. Viser også til merknadsbehandling pkt 115 fra Olaf Anthonsen om ønske om fritidsbebyggelse på eiendom Gnr 7 Bnr 10/12/13.				
SVAR: Innspillet er noe upresist siden det ikke er oppgitt gnr/bnr for alle eiendommene eller vedlagt kart som viser forslaget. Vurderingen tar utgangspunkt i at eiendommen ligger langs Fornesvegen, i nær tilknytting til Gnr 7 Bnr 10/12/13. Til informasjon kreves regulering for gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø- og samfunn, jf. PBL § 12-1. Med nevnte antall enheter for fritidsbebyggelse i samme område bør området, med fordel, detaljreguleres. Det vises til tidligere innspill merknadsbehandling for innspill nr. 115. Kommunen ser det lite hensiktsmessig å legge ut nye arealer for fritidsbebyggelse langs Fornesvegen, da det er regulert til dette formål i nærheten av området, reguleringsplan Møysundet. Reguleringsplanen har ledig restkapasitet for flertall fritidsboliger. Se også Kommuneplanens samfunnsdel punkt 5.4 delmål kulepunkt 10, og punkt 8.0 kulepunkt 7 som gjelder utvikling og utnyttelse av eksisterende ferdigregulerte fritidsboligområder før nye områder vurderes. Forslag frarådes. Innspillet tas ikke til følge.				
301	FRP /v Bjørn Moen	Kommuneplanens arealdel - Kommentarer til kommuneplanens arealdel fra Lødingen FRP	21/8022	27.09.2021 Innspillet er kommet i tide før frist, men stoppet i kommunens spam-filter.
INNSPILL: Lødingen FRP ønsker å uttrykke bekymring for næringsdelen i den nye arealplanen. Vi mener det er satt av for lite areal til næring og til bolig. 1. Vi ser for oss at området fra og med Jeremiashamn til Kåringen Næringshage bør være med i fremtidige planer. 2. Området fra fergekaia til Urklubben 3. Området mellom Bjørn Zakariassen AS og badestranden bør være avsatt til bolig/ næring. 4. Området fra Flagghaugen 2 til Fenes. Dette området bør være avsatt til boligformål.				



	Vi trenger ikke begynne noen regulering av området nå, men det bør være avsatt i den nye arealplanen. Vi har også kommentarer til krav om hytter. Vi mener dere har satt for lav grense på arealet og for lav byggehøyde. Man kan f.eks. ikke bygge et tradisjonelt Nordlandshus med disse kravene. Vi mener det burde være en prosentvis utnyttelsesgrad og at den bør minimum være 25%. Vi mener det heller ikke burde være noen maks størrelse på hva man får bygge. SVAR: Innspillet er noe upresist siden det ikke er oppgitt gnr/bnr for alle eiendommene eller vedlagt kart som viser forslaget. Vurderingen tar utgangspunkt i den overordnede beskrivelsen som er gitt i innspillet. Kommunen vurderer det som ikke aktuelt å ta inn nye arealer i avsluttende arbeid av arealplan. Innspillet må konsekvensutredes før det eventuelt kan tas inn i planen, det vil kreve en lengre prosess med ny høringsrunde og behandling, med tilhørende økonomiske kostnader. Bestillingen fra kommunestyret var å behandle de innspill og merknader som kom ved høring og offentlig ettersyn 2018. Kommunen er i utgangspunktet positiv til ny næringsetablering og vil vurdere nye reguleringsinitiativ fortløpende. Det vises til at det er plankrav for ny næringsbebyggelse før det kan gis tillatelse til nye tiltak etter PBL. § 1-6. Kommunen ser at det i flere gjeldende reguleringsplaner er avsatt arealer for næring og boligbebyggelse som dekker behovet i planperioden, og mere dertil. Kommunen ser også at det er behov for nye arealstrategiske føringer for videre utvikling av arealer for bolig og næring. Dette arbeid hører til kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. I gjeldende samfunnsdel savnes en tydelig arealstrategi, men der er flere arealstrategiske mål og delmål. Men det savnes slike mål for næring. Planen er viktig for kommunens videre planlegging av næringsarealer med påfølgende revidering av kommuneplanens arealdel. Arbeidet med samfunnsdelen er i oppstartsfase i henhold til vedtatt planstrategi. Bestemmelse for maks størrelse på fritidsbebyggelse vil ikke endres og grense for arealstørrelse vil ikke endres. Plan- og bygningsloven (PBL.) inneholder bestemmelser om bruk og vern av arealer. Kommunen setter gjennom planleggingen rammer for utforming av det fysiske miljø og sikrer kvalitet og muligheter for bygging og vern ut fra egenart og lokale forutsetninger. Kommunen må i sin planlegging ivareta nasjonale retningslinjer og mål og sikre at viktige nasjonale og regionale hensyn blir ivaretatt. For eksempel står det i <i>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</i>, punkt 10.2: <i>Kommunene bør innføre bestemmelser i kommuneplanen for størrelse og standard for fritidsboliger i strandsonen</i>. På overordnet nivå vil bestemmelser om grad av utnytting egne seg til å gi oversikt over ulike virkninger for samfunnet, for eksempel på infrastrukturen, begrense nedbygging av natur eller ivareta reindriftsinteresser, med mere. Utnyttelsesgraden begrenses ikke nedover med minimumskrav da lover og forskrifter stiller krav som gjør at man uansett ikke kan bygge for smått. I realiteten er flest folk idag oftest mer interessert i å bygge større hytter, men vi ser også trender i samfunnet med minihus og andre tiltak på små areal. Bestemmelsene for fritidsbebyggelse har maks utnyttelses grad på 30% bebygd areal (BYA). Uavhengig av tomtestørrelse, skal BYA på tomten ikke overstige 150 m². Se bestemmelse 3.2. Bestemmelse 3.2 c) gir at <i>Gesimshøyde for fritidsbebyggelse skal maksimalt være 4,5 meter og mønehøyden skal ikke overstige 6,5 meter regnet fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå</i>. Dette gir at det ikke skal være noe problem å bygge seg en fritidsbolig som et tradisjonelt Nordlandshus. Nye arealinnspill tas ikke til følge. Innspill til bestemmelser menes ivaretatt.

