

Kommuneplanens arealdel for Lødingen

Vedlegg - Konsekvensutredning

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Lødingen Kommune
Tittel på rapport:	Kommuneplanens arealdel for Lødingen
Oppdragsnavn:	Kommuneplanens arealdel - Lødingen Oppdrag
Oppdragsnummer:	614146-02
Utarbeidet av:	Claire Kieffer
Oppdragsleder:	Claire Kieffer
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Dette dokumentet er en sammenstilling av KU fra 2018, samt KU for nye områder fra 2021.

01	28. mai. 2021	Sammenstilling av KU fra 2018 og KU for nye områder i 2021	CK	HS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

På vegne av Lødingen kommune har Asplan Viak utarbeidet en konsekvensutredning, som vedlegg til kommuneplanens arealdel. Dette dokumentet er en sammenstilling av konsekvensutredningen som ble utarbeidet i 2018, samt konsekvensutredning for nye forslag i 2021.

Konsekvensutredningen fra 2018 ble utarbeidet av Heidi Martens og kvalitetssikret av Hanne Skeltved.

Tromsø, 28.05.2021

Claire Kieffer
Oppdragsleder

Hanne Skeltved
Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

1. Metode	6
1.1. Utredningstema	6
1.2. Metodikk	7
2. Spredt boligbebyggelse	9
2.1. LSB2 - Annfinnsletta	9
2.2. LSB3 - Bresjeosen	12
2.3. LSB6 - Offersøysløyfa	16
2.4. LSB8 - Ytterstad	18
2.5. LSB9 - Rinøya	22
2.6. LSB10 - Hesten	25
2.7. LSB11 - Lundli	28
2.8. LSB - Åndervåg	31
2.9. LSB - Høyvågen	34
3. Spredt Bolig- og næringsbebyggelse	36
3.1. LSB7 / LSBN7 - Offersøy	36
4. Næring	40
4.1. BN2 - Kåringsklubben	40
4.2. BN4 - Halsen	43
5. Spredt fritidsbebyggelse	45
5.1. LSF9 - Erikstad	45
5.2. LSF11 - Svensgam	48
5.3. LSF12 - Mikkjelheimen	50
5.4. LSF14 - Soltoppen	52
5.5. LSF16 - Halsen	54
5.6. LSF20 - Husjord	57
5.7. LSF22 - Svartskardet	60
5.8. LSF23 - Kvannkjosen	63

5.9. LSF24 - Storosen	66
5.10. LSF - Slåtthaugen	68
5.11. LSF - Saltvassosen	70
5.12. Ytre Sommerset	72
 6. Idrettsanlegg	 76
6.1. BIA2	76
 7. Kommentar	 80
 8. Konsekvensutredning fra 2018	 81
8.1. KU 1	81
8.2. KU 3	82
8.3. KU 4	84
8.4. KU 5	86
8.5. KU 7	87
8.6. KU 8	89
8.7. KU 9	91
8.8. KU 10C	92
8.9. BIA1 - KU 12	94
8.10. KU 15	95
8.11. KU 17	97
8.12. KU 18	99
8.13. KU 20	101
8.14. KU 21	103
8.15. KU 22	105
8.16. KU 23	106
8.17. H710_2 - KU 25	108
8.18. KU 27	109
8.19. KU 28	112
8.20. KU 29	114
8.21. SPA1 - KU 30	116
8.22. KU 82	117
8.23. KU 84	118
8.24. BN1 - KU 85	121

Innledning

Lødingen kommune har tatt opp arbeidet med å slutføre kommuneplanens arealdel. Behandlingen i kommunestyret 05.09.2019 resulterte i at planen ikke ble vedtatt; saken ble utsatt slik at alle innspill og merknader som kom inn ved offentlig ettersyn kunne bli vurdert og behandlet. Flere av innspillene kommunen vurderer å gå videre med, må konsekvensutredes før de eventuelt kan tas inn i planen.

1. Metode

Til kommuneplanens arealdel stiller forskrift om konsekvensutredninger av 01.01.2015 krav om utredninger for å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn, og at disse blir vurdert under planleggingen av tiltaket. Konsekvensutredning på kommuneplannivå skal baseres på eksisterende grunnlagsdata, så det er ikke gjort noen nye registreringer for denne konsekvensutredningen. Utredningen kan avdekke forhold som må følges opp i reguleringsplan, og gir da uttrykk for dette.

Konsekvensutredningen omfatter nye områder for utbygging siden planen lå ute på høring og offentlig høring sist.

1.1. Utredningstema

For nye utbyggingsområder eller for områder som får en endret arealbruk (ikke endring til LNFR) skal det lages en verdi- og konsekvensutredning (KU). For hvert område skal det gjennomføres en forenklet vurdering av konsekvensen. Denne tar utgangspunkt i verdivurderingen, og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken. Vurderingen av verdi og konsekvenser er basert på registreringer hos regionale myndigheter, planfaglig skjønn, innspill fra innbyggere og andre kjente opplysninger. Vurderingene skal være på et beslutningsrelevant nivå. Utredninger gjort i kommuneplanen legger også føringer for hva som eventuelt skal utredes i påfølgende reguleringsplan.

I konsekvensutredningen er følgende tema vurdert:

Miljø	Databaser/ kilder
Forurensning - støy, grunn og vann	Miljøfaglig vurdering Vann-nett
Kulturminner og kulturmiljø (herunder samiske kulturminner)	nordlandsatlas.maps.arcgis.com Askeladden/Riksantikvaren
Kulturminner under vann	nordlandsatlas.maps.arcgis.com Askeladden/Riksantikvaren
Landskap	nordlandsatlas.maps.arcgis.com (landskapskartlegging med verdisetting NIN)
Naturverdier og biologisk mangfold	Naturbase.no, artskart.no
Jord- og skogressurser	kilden.nibio.no NGU (grus og puk, mineralressurser)
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Nordlandsatlas med reindriftstema
Samfunn	
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger	Planfaglig vurdering

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Planfaglig vurdering, Funksjonell strandsone: kart.ssb.no
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett	nordlandsatlas.maps.arcgis.com (Kartlagte friluftsområder MDIR) Planfaglig vurdering
Kriminalitetsforebygging	Planfaglig vurdering
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3	NVE atlas, NGU
Barn og unges oppvekstsvilkår	Planfaglig vurdering

1.2. Metodikk

Forskrift om konsekvensutredninger og tilhørende veileder ligger til grunn for utredningsarbeidet og følgende framgangsmåte er fulgt:

Trinn 1:

Avgrensning av utredningsområdet og eventuelt influensområdet. Områdenes avgrensning følger som regel av merknad fra grunneier eller interessent, eller er basert på kommunens egen vurdering av områdets egnethet til et aktuelt formål. Naturlig influensområde avgjøres med tanke på aktuelt tema og ønsket formål avsatt i planen.

Trinn 2:

Områdets verdi for hvert tema vurderes på bakgrunn av foreliggende data og avgrensning av området. Verdi settes på en fire-delt skala:

0	Ingen verdi
I	Liten verdi
II	Middels verdi
III	Stor verdi

Trinn 3:

Omfanget av foreslått/planlagt tiltak vurderes i forhold til 0-alternativet (ingen utbygging/ endret arealbruk) for hvert tema. Omfang settes på en ni-delt skala:

----	Meget stort negativt omfang
---	Stort negativt omfang
--	Middels negativt omfang
-	Lite negativt omfang
0	Intet omfang
+	Lite positivt omfang
++	Middels positivt omfang
+++	Stort positivt omfang
++++	Meget stort positivt omfang

Trinn 4:

Områdets verdi og tiltakets omfang resulterer i en konsekvens for hvert enkelt tema. For å fastsette konsekvens benyttes konsekvensvifta fra Statens vegvesens håndbok om konsekvensanalyser.

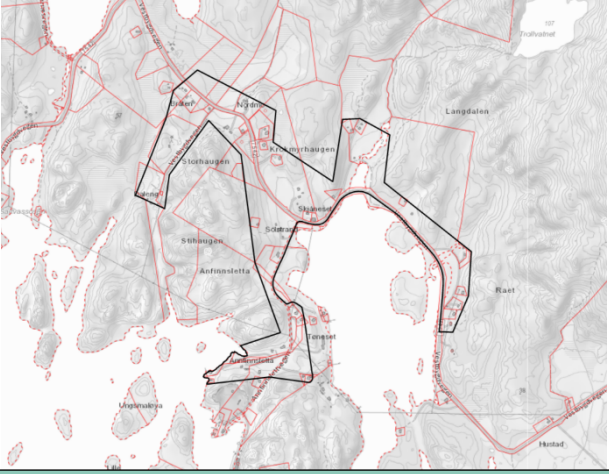
Verdi Omfang		Verdi Ingen verdi		Liten	Middels	Stor
Stort positivt						Meget stor positiv konsekvens (++++)
						Stor positiv konsekvens (+++)
Middels positivt						Middels positiv konsekvens (++)
						Liten positiv konsekvens (+)
Lite positivt	Ingen omfang					Ubetydelig (0)
Lite negativt						Liten negativ konsekvens (-)
Middels negativt						Middels negativ konsekvens (- -)
						Stor negativ konsekvens (- - -)
Stort negativt						Meget stor negativ konsekvens (- - - -)

Trinn 5:

Samlet vurdering av konsekvens for et gitt utbyggingsområde baseres på resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Her inngår en vurdering av forslagene til enkeltområder opp mot målene i kommunens strategi for fremtidig arealbruk. Det konkluderes med en faglig anbefaling for videre behandling i planarbeidet.

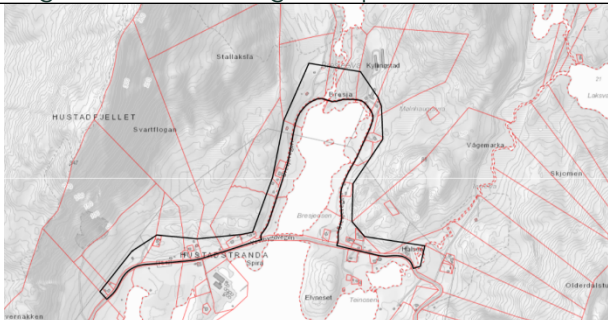
2. Spredt boligbebyggelse

Kommunen ønsker å opprettholde spredt bosetting i flere områder og øke muligheten for bosetting. Dette for å styrke etablert næringsliv og bosettingsmønster som igjen vil gi mulighet for større grad av lokale aktiviteter og økt etablering og bolyst i kommunen.

2.1. LSB2 - Annfinnsletta		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Annfinnsletta	
Foreslått formål: Spredt boligbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 463 070	
Dagens formål: LNF og LNF spredt	Avst. til vannkant: 0 m på det nærmeste.	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 2 nye boliger i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Vannforekomst Småbekker i Saltvassosen og Mordarosen inngår delvis i området. Den har god økologisk tilstand. Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omdisponering av myr til byggeområde vil medføre en type terrenginngrep som i seg selv innebærer karbonutslipp. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er noen registrerte SEFRAC-bygg innenfor området. Dersom tiltaket tar hensyn til disse, vil tiltaket ha ubetydelig konsekvens.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Landskapsområdet har middels til

		stor verdi. Dersom tiltaket tilpasses eksisterende bebyggelse og landskap, vil tiltaket ha ubetydelig konsekvens for landskapet.
Naturmangfold		Noe myr innenfor området. Det er registrert hare (<i>Lepus timidus</i>, NT) og oter (<i>Lutra lutra</i>, VU-sårbar) innenfor området. Disse artene er rødlistearter. Videre er det registrert et yngleområde for orrfugl like ved området (ID: BA00023907). Tiltaket kan medføre økt menneskelig aktivitet i yngleområdet Vurderes til liten negativ konsekvens.
Sikring av jordressurser		Anfinnslett pukkverk befinner seg sør for området og har regional betydning. Pukkverket befinner seg ikke innenfor avgrensningen, men uttak kan føre til støy i området. Dette bør tenkes på ved plassering og utforming av nye enheter. Uproduktiv skog innenfor området. Både fulldyrka jord og innmarksbeite i området. Det er jordbruksarealer med stor, middels og noe verdi i området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Videre går det en flyttlei for rein gjennom store deler av området. Tiltaket er begrenset og konsekvensen vurderes som liten til middels negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk. Avkjøring fra fylkesveg eksisterer og bør benyttes for ny bebyggelse.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området befinner seg i lang avstand fra butikker, arbeidsplasser, skole og barnehage og plassering av tiltaket legger ikke til rette for at dagligdagse gjøremål kan gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og		Deler av området inngår i et svært

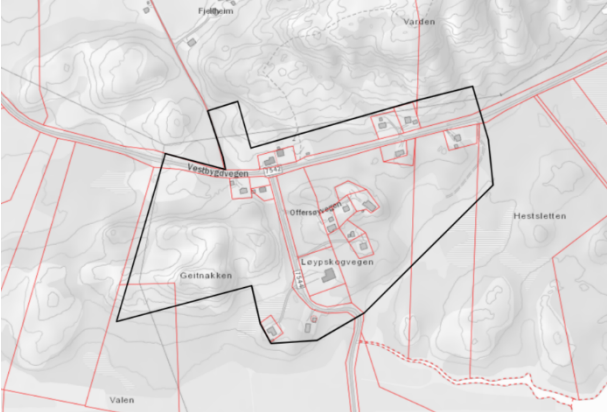
sykkelveinett		viktig og et viktig friluftsområde. Det ene området er en skogsbilvei i Lamåsen (ID: FK00009701). Det andre området (ID: FK00009587) er et utfartsområde. Det vil dermed være god tilgang på uteområder for området. Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Helt sør-øst i planområdet inngår «strandsonen» i avgrensningen. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det er to små aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang i området. Det er aktsomhetsområder for flom to steder øst/nord-øst i området. Videre kan deler av området være utsatt for havnivåstigning. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom deler av området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Det foreslås boligbygging ved kommunal veg med fartsgrense 50 km/t og fylkesveg med 80 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men konsekvensene for reindriftsnæringen bør avklares. Utover dette vil tiltaket samlet sett ha små negative konsekvenser. De negative konsekvensene er stort sett knyttet til at området ligger langt fra eksisterende nærbutikker, gang- og sykkelveg, arbeidsplasser og skole/barnehage. Videre kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltaket vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides.

2.2. LSB3 - Bresjeosen		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Bresjeosen	
Foreslått formål: Spredt boligbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 207 730	
Dagens formål: LNF og LNF spredt	Avst. Til vannkant: 10 m på det korteste.	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 1 ny bolig i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Vannforekomst Bekker til Bresjedalsvatnet/Bresjevattnet og Teinelva inngår delvis i området. Den har moderat økologisk tilstand. Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Det er dog gangavstand til skole, nærbutikk og barnehage. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er noen registrerte SEFRAK-

		bygg i området. Det er et arkeologisk minne i området (kulturminneID: 19001), dette er en flatmarksgrav fra jernalderen. Det vil være mulig å unngå denne ved utbygging, da omfanget er begrenset.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Området er relativt flatt, og er omringet av flere hauger og fjell på forskjellige størrelser 80-300 moh. like rundt avgrensningen mot øst, nord og vest. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Den rødlistede arten fiskemåke (Larus carus, NT) er observert like utenfor området. Teinvassdraget inngår i området og har en middels naturtilstand. Vassdraget har bestander av laks, sjørørret og sjørøye. Teinvassdraget har en middels muslingbestand, lokalisert til utløpselva fra Laksvatnet (kilde: NINA, Elvemuslingbasen).
Sikring av jordressurser		Det er en grusforekomst (Hustad) vest for området av lokal betydning. Avgrensningen kommer ikke i konflikt med dette området. Uttak av grus kan føre til støy og støv og kan være konfliktfyllt, og bør tenkes på ved plassering/dimensjonering av ny enhet. Det er noe uproduktiv skog innenfor området. Det er fulldyrka jord med opptil stor verdi innenfor området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Videre går det en flyttlei for rein gjennom store deler av området. Konsekvensen vurderes som liten til middels negativ konsekvens.
SAMFUNN		

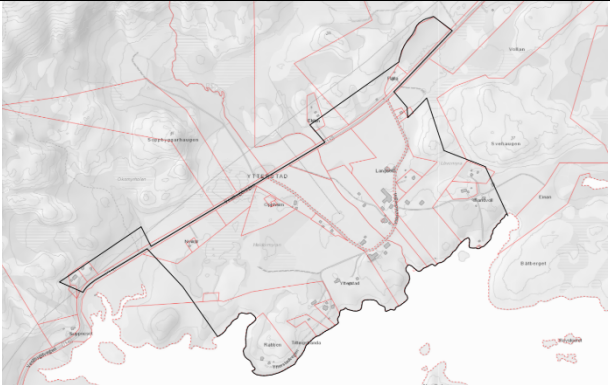
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til økt bilbruk, men begrenset omfang med maks. 1 ekstra bolig. Avkjøring fra fylkesveg eksisterer og bør benyttes for ny bebyggelse.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området befinner seg 1-2 km fra nærbutikk, barnehage og barneskole. Det er dog sannsynlig at tiltaket vil føre til noe økt bilbruk.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Et viktig friluftsområde ved Bresjeelva (ID: FK00009838) inngår delvis i avgrensningen. Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Veg befinner seg mellom strandsonen og planområdet, og tilgangen til allmenheten på strandsonen blir ikke påvirket. Teinvassdraget inngår i avgrensningen og er en lakseførende strekning. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det er et lite aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang, øst i området. Videre er det et aktsomhetsområde for jord- og flomskred helt vest i området. Det er aktsomhetsområder for flom tre steder i området. Videre kan deler av området være utsatt for havnivåstigning, disse områdene ligger i aktsomhetsområdene for flom. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom deler av området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Det foreslås boligbygging ved kommunal veg med fartsgrense 50km/t og fylkesveg med fartsgrense 80 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er gangavstand til barnehage/skole, men skolevegen er ikke trafiksikker. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.

SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men konsekvensene for reindriftsnæringen bør avklares. Utover dette kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltaket vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå omdisponering av dyrkbar og dyrket jord. Unngå kulturminne. Tiltak bør tilpasses terreng og landskap. Utforming bør tilpasses eksisterende bebyggelse. Videre skal det ikke bygges innenfor aktsomhetsområdene dersom reel fare ikke er undersøkt. Avgrensningen kan evt justeres, bestemmelser vil likevel ivareta utfordringene knyttet til fare og andre verdier. Det bør innarbeides byggegrense mot vassdrag (både Teinelva og Bresjeosen).
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen, men er noe justert og redusert. Deler av området settes som eksisterende, og noe til LNFR (uten spredt utbygging). Bestemmelser utarbeides.

2.3. LSB6 - Offersøysløyfa		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Offersøysløyfa	
Foreslått formål: Spredt bebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 2 210	
Dagens formål: LNF-spredt og noe LNF	Avst. til vannkant: 40 m	
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 3 nye boliger i planperioden.
UTREDNINGSTEMA		Konsekvens
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Det er dog handel innenfor området. Omdisponering av myr til byggeområde vil medføre en type terrenginngrep som i seg selv innebærer karbonutslipp. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert et SEFRAX-bygg i området. Ellers er det ikke registrert andre kulturminner i området.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Området er relativt flatt, og er omringet av flere hauger/koller på 50-100 moh.. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Det er noe myr innenfor området. Det er ikke registrert rødlistede arter innenfor området.
Sikring av jordressurser		Det er noe uproduktiv skog innenfor området.

		Videre er det fulldyrka jord og innmarksbeite i området med noe, middels og stor verdi. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Videre går det en flyttlei for rein gjennom store deler av området. Konsekvensen vurderes som liten til middels negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk. Avkjøring fra fylkesveg eksisterer og bør benyttes for ny bebyggelse.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området kommer ikke i konflikt med viktige friluftsområder. Nærbutikk befinner seg innenfor området. Det antas likevel at dagligdagse gjøremål ikke vil gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det er to små aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang i området. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom deler av området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det foreslås boligbygging ved fylkesveg med fartsgrense 60 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men konsekvensene for reindriftsnæringen bør avklares. Utover dette vil tiltaket samlet sett

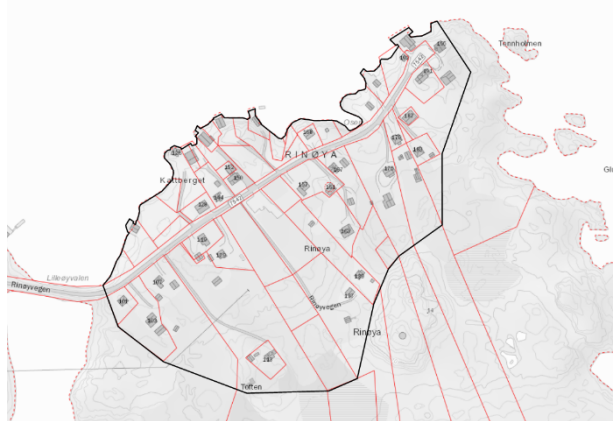
		ha små negative konsekvenser, stort sett fordi området ligger langt fra eksisterende gang- og sykkelveg, arbeidsplasser og skole/barnehage. Videre kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltaket vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå omdisponering av myr, dyrkbar og dyrket jord. Tiltak bør tilpasses terreng og landskap. Utforming bør tilpasses eksisterende bebyggelse. Det bør ikke etableres nye avkjørsler fra fylkesveg. Reel fare (aktsomhetsområder og grunnforhold) skal avklares før utbygging tillates.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen, men er noe redusert. Bestemmelser utarbeides.

2.4. LSB8 - Ytterstad		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Ytterstad	
Foreslått formål: Spredt boligbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 587 840	
Dagens formål: LNF	Avst. Til vannkant: 0	
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 1 ny bolig i planperioden.
UTREDNINGSTEMA		Konsekvens
MILJØ		Verdi/omfang
Forurensning - støy, grunn og vann		Vannforekomst Bekker fra Ytterstad til Haugosen inngår delvis i området. Den har god økologisk tilstand. Kollektivdekningen i Lødingen

		kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omdisponering av myr til byggeområde vil medføre en type terrenginngrep som i seg selv innebærer karbonutslipp. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert flere kulturminner innenfor området: en automatisk fredet gårdshaug (KulturminneID: 38574-1) fra middelalderen, en flatmarksgrav (KulturminneID: 38539-1), en automatisk fredet flatmarksgrav fra jernalderen (KulturminneID: 38573-1), og tre funn med metallsøker er registrert (KulturminneID: 237057-0, 237065-0 og 237067-0). Det vil være mulig å unngå områder med kulturminner. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med middels verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Området er relativt flatt. Ytterstadjellet på ca. 400moh ligger like nord for avgrensningen. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er middels vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Det er noe myr innenfor området. Det er registrert følgende rødlistede arter i området: Fiskemåke (<i>Larus canus</i> , NT), stær (<i>Sturnus vulgaris</i> , NT), vipe (<i>Vanellus vanellus</i> , EN), knekkand (<i>Anas querquedula</i> , EN), storspove (<i>Numenius arquata</i> , VU) og ringgås (<i>Branta bernicla</i> , NT). Området har svært stor verdi, men omfanget er lite/ubetydelig. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er en del fulldyrka jord og innmarksbeite innenfor området med noe, middels og stor verdi. Ellers er det noe uproduktiv skog i

		området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Videre går det en flyttlei for rein gjennom deler av området. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk. Avkjøring fra fylkesveg eksisterer og bør benyttes for ny bebyggelse.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området kommer ikke i konflikt med kartlagte friluftsområder, men kan komme i konflikt med tilgjengelighet til strandsonen. Området befinner seg i lang avstand fra arbeidsplasser, skole og barnehage. Det er dog under 2 km til nærbutikk. Plassering av tiltaket legger ikke til rette for at dagligdagse gjøremål kan gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Strandsonen inngår i avgrensningen og bygging i strandsonen bør unngås for å sikre allmennheten tilgang til fjæra. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det er aktsomhetsområder for flom i området. Videre kan deler av området være utsatt for havnivåstigning. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom deler av området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Det foreslås boligbygging ved kommunal veg med fartsgrense 50km/t og fylkesveg med fartsgrense 80 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er

		nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det vil være vanskelig å plassere tiltaket og samtidig ta hensyn til jordbruk, myr, kulturminner, bygging mot strandsonen og unngå nye avkjørsler fra fylkesveg. Det er dog snakk om en ny bolig i planperioden, omfanget på tiltaket er derfor liten, og det kan være mulig å finne en egnet plassering. Bestemmelser bør utarbeides for å sikre at verdiene i området ivaretas. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Både tiltak og evt adkomst må unngå omdisponering av myr, dyrkbar og fulldyrka jord. Det bør ikke etableres nye avkjørsler fra fylkesvegen. Kulturminner må unngås. Reel fare (grunnforhold) skal avklares før utbygging tillates. Det bør innarbeides bestemmelser for å ta høyde for havnivåstigning. Byggegrense mot sjø bør innarbeides.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen, men reduseres. Bestemmelser utarbeides.

2.5. LSB9 - Rinøya		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Rinøya	
Foreslått formål: Spredt boligbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 94 125	
Dagens formål: LNF spredt	Avst. til vannkant: 0	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 1 ny bolig i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er to SEFRAC registrerte bygg (hvorav en ruin). Ellers er det registrert et kulturminne i området. Det arkeologiske minne er en gårdshaug (kulturminneID: 28539). Tiltaket er begrenset i omfang og vil kunne realiseres uten å komme i konflikt med kulturminnet.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Området er relativt flatt. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Det er registrert ærfugl (<i>Somateria mollissima</i> , NT) og fiskemåke (<i>Larus canus</i> , NT) i området. Disse er rødlistede arter. Like utenfor området er det også registrert flere truede arter (krykkje, vipe, teist, storspove) og andre nær truede (NT) arter. Vurderes til liten negativ

		konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er en del fulldyrka og overflatedyrka jord, samt innmarksbeite innenfor området med middels til stor verdi. Videre er det noe uproduktiv skog i området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Deler av området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Det er ingen beiteområder eller flyttlei for rein i området. Reindriftsnæringen opplyser om at området noen ganger blir brukt som oppsamlingsområde for rein, selv om dette ikke fremgår av tilgjengelige temakart. Det tillates en ny enhet i planperioden og konsekvensen vurderes som ubetydelig.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk, men tiltaket er svært begrenset.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området befinner seg i lang avstand fra butikker, arbeidsplasser, skole og barnehage og plassering av tiltaket legger ikke til rette for at dagligdagse gjøremål kan gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Hele området inngår i et viktig friluftsområde (ID: FK00009695). Områdetypen er strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Det er spesielt badestrendene utenfor avgrensningen som er viktig. Tiltaket er begrenset og konsentrert ved eksisterende bebyggelse. Allmennhetens tilgang til strandsonen blir ikke forringet i forhold til dagens situasjon. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området kan være utsatt for

		havnivåstigning. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom deler av området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det foreslås boligbygging ved fylkesveg med fartsgrense 50 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang. Utover dette vil tiltaket samlet sett ha små negative konsekvenser, stort sett fordi området ligger langt fra eksisterende gang- og sykkelveg, arbeidsplasser og skole/barnehage. Videre kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltaket vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå dyrkbar og dyrka jord. Unngå kulturminne. Reel fare (grunnforhold) skal avklares før utbygging tillates. Det bør innarbeides bestemmelser for å ta høyde for havnivåstigning.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen. Bestemmelser utarbeides.

2.6. LSB10 - Hesten

Navn: Lødingen kommune	Sted: Hesten
------------------------	--------------

Foreslått formål: Spredt boligbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 113 885
--	--

Dagens formål: LNF spredt	Avst. til vannkant: ca. 50 m
---------------------------	------------------------------

UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
----------------	------------	--

MILJØ	Verdi/omfang	
-------	--------------	--

Forurensning - støy, grunn og vann	Vedtak omfang	Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig.
------------------------------------	---------------	--

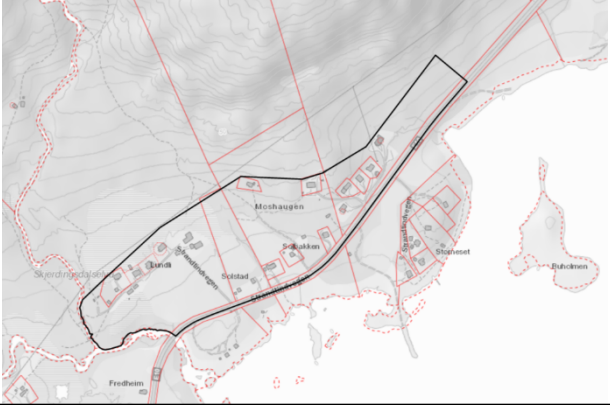
Kulturminner og kulturmiljø		I det nordligste området er den ingen registrerte kulturminner. I det sørligste området er det to SEFRAK-ruiner. Ved Russneset er det et gravfelt fra jernalderen (kulturminneID: 9178). Det vil være mulig å unngå disse, da omfanget er begrenset.
-----------------------------	--	--

Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
-------------------------	---	---------------

Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Området er relativt flatt, Hesttinden på 506 moh. befinner seg like nord-vest for området ellers er det koller på ca. 200moh nord for området. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
----------	--	---

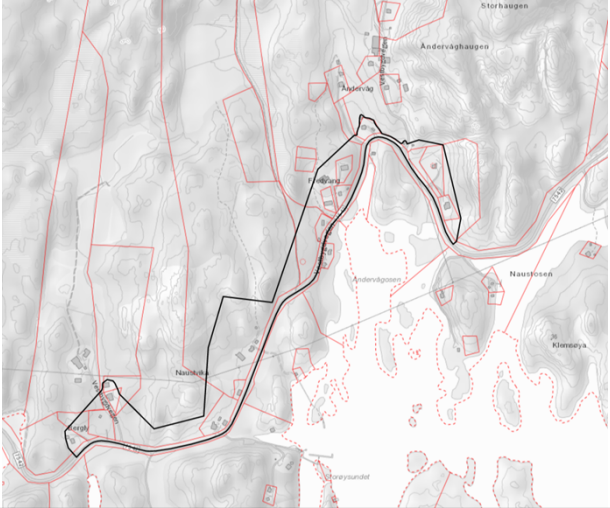
Naturmangfold	-	Det er ikke registrert rødlistede arter innenfor området.
Sikring av jordressurser		Det er noe uproduktiv skog innenfor området. Det er innmarksbeite, fulldyrka og overflatedyrka jord innenfor området med noe til middels verdi. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Videre går det en flyttlei for rein gjennom store deler av området, spesielt gjennom den nordligste delen av området. Terrenget lager trange passasjer i området, og det er spesielt viktig å ikke stenge igjen flyttleia i området. Konsekvensen vurderes som liten til middels negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området befinner seg i lang avstand fra butikker, arbeidsplasser, skole og barnehage og plassering av tiltaket legger ikke til rette for at dagligdagse gjøremål kan gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Et svært viktig friluftsområde grenser til området. Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Belte bevart mellom avgrensningen og mot strandsonen for å sikre tilgangen til allmenheten i strandsonen. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom deler av området. Eventuell ny avkjørsel fra fylkesveg kan føre til liten økt risiko for trafikkuhell og må godkjennes av

		vegmyndighet. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det foreslås boligbygging ved fylkesveg med fartsgrense 80 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men konsekvensene for reindriftsnæringen bør avklares. Utover dette vil tiltaket samlet sett ha små negative konsekvenser, stort sett fordi området ligger langt fra eksisterende nærbutikker, gang- og sykkelveg, arbeidsplasser og skole/barnehage. Videre kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltaket vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå omdisponering av dyrkbar og dyrket jord. Tiltak bør tilpasses terreng og landskap. Utforming bør tilpasses eksisterende bebyggelse. Der det er mulig, bør eksisterende avkjørsler fra fylkesveg benyttes. Unngå kulturminne. Reel fare knyttet til for eksempel grunnforhold skal avklares før ny utbygging.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen. Avgrensningen justeres. Bestemmelser utarbeides.

2.7. LSB11 - Lundli		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Lundli	
Foreslått formål: Spredt boligbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 132 440	
Dagens formål: LNF spredt	Avst. Til vannkant: 0 m fra elv.	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 1 ny bolig i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Vannforekomst Slåttdalsvassdraget inngår delvis i området. Den har god økologisk tilstand. Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omdisponering av myr til byggeområde vil medføre en type terrenginngrep som i seg selv innebærer karbonutslipp. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert kulturminner nord-øst i området. Kulturminnet består av to rydningsrøyser fra 1900-tallet og er ikke fredet. Dette er et arkeologisk minne registrert av Sametinget (kulturminneID: 214932). Tiltaket vil kunne realiseres uten å komme i konflikt med kulturminnene.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med middels verdi. Dette er et kystlandskap med moderat jordbrukspreg. Området er relativt flatt. Det er høyere topper (300-1000moh) i bakgrunnen. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er

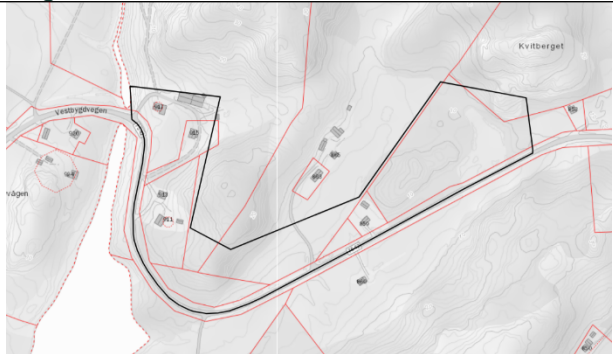
		middels vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Det er noe myr i området. Naturtypen Naturbeitemark (ID: BN00085081) med viktig verdi inngår i deler av området. Lokaliteten får en svak B-verdi, hovedsakelig på grunnlag av mengden beitemarkssopp, som er klare indikatorer på langvarig drift med liten eller ingen bruk av gjødsel (kilde: Miljødirektoratet). Den rødlistede arten fiskemåke (Larus carus, NT) er observert like utenfor området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er uproduktiv skog i området. Videre er det noe fulldyrka jord i området med noe til stor verdi. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Det er ingen beiteområder, flyttleier eller andre anlegg for reindrift i området.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk. Avkjøring fra Europaveg eksisterer og bør benyttes for ny bebyggelse.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området befinner seg i lang avstand fra butikker, arbeidsplasser, skole og barnehage og plassering av tiltaket legger ikke til rette for at dagligdagse gjøremål kan gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Et viktig friluftsområde (ID: FK00009549) inngår delvis i planområdet. Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Europaveg befinner seg mellom strandsonen og planområdet, og tilgangen til allmenheten på strandsonen blir ikke påvirket. Slottedalsvassdraget er en lakseførende strekning. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.

Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av er aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang inngår så vidt nord-øst i området. Det er aktsomhetsområder for flom sør-vest i området. Det foreslås boligbygging ved E10, trafikkssikkerhet må ivaretas. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Det foreslås boligbygging ved Europaveg med fartsgrense 60 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang. Tiltaket vil samlet sett ha små negative konsekvenser, stort sett fordi området ligger langt fra eksisterende nærbutikker, gang- og sykkelveg, arbeidsplasser og skole/barnehage, og i nærheten av E10. Videre kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltaket vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå dyrka eller dyrkbar jord. Unngå omdisponering av myr. Eksisterende avkjørsler fra riksvei bør benyttes. Det bør ikke bygges innenfor naturtypen for naturbeitemark. Byggegrense mot elv bør defineres. Reel fare (aktsomhetsområder og grunnforhold) skal avklares før utbygging tillates. Unngå kulturminner.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen. Bestemmelser utarbeides.

2.8. LSB - Åndervåg		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Åndervåg	
Foreslått formål: Spredt boligbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 88 762	
Dagens formål: LNF-FI /LNF-A	Avst. til vannkant: 9,5 m på det nærmeste.	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 1 ny bolig i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Vannforekomst Bekker fra Ytterstad til Haugosen inngår delvis i området. Den har god økologisk tilstand. Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	-	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Området er relativt flatt, og er omringet av flere hauger på rundt 60 moh. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Det er registrert hare (<i>Lepus timidus</i> , NT) og oter (<i>Lutra lutra</i> , VU-sårbar) innenfor området. Disse artene er rødlistearter. Vurderes til liten negativ

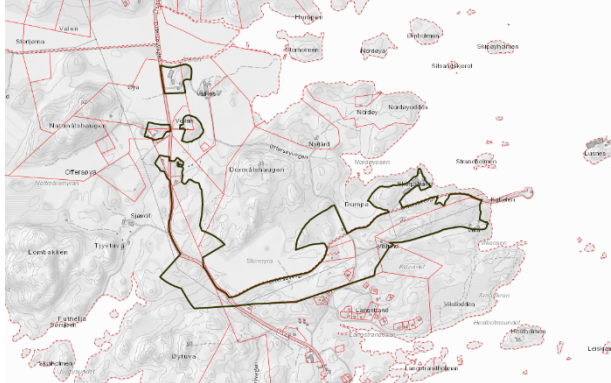
		konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er noe jordbruksarealer med middels og stor verdi innenfor området. Det vil være mulig å unngå disse ved plassering av tiltak. Det er ellers uproduktiv skog innenfor området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadvfjord/Vestre Hinnøy. Det er en flyttlei for rein i deler av området. Videre er det vinterbeite for rein i hele området. Konsekvensen vurderes som liten til middels negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk. Avkjøring fra fylkesveg eksisterer og bør benyttes for ny bebyggelse.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området kommer ikke i konflikt med kartlagte friluftsområder. Området befinner seg i lang avstand fra butikker, arbeidsplasser, skole og barnehage og plassering av tiltaket legger ikke til rette for at dagligdagse gjøremål kan gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Fylkesveg befinner seg mellom strandsonen og planområdet, og tilgangen til allmenheten på strandsonen blir ikke påvirket. Tilgang til naturen og stier er god fra området. I opprinnelig plan ligger store deler av området i LNF-Fl (særlig viktig friluftsområde), men i nyere kartlegging er ikke området registrert som viktig friluftsområde.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det er aktsomhetsområder for flom, jord- og flomskred, snøskred og steinsprang i deler av planområdet. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom området.

		Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Det foreslås boligbygging ved fylkesveg med fartsgrense 80 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men konsekvensene for reindriftsnæringen bør avklares. Utover dette vil tiltaket samlet sett ha små negative konsekvenser, stort sett fordi området ligger langt fra eksisterende nærbutikker, gang- og sykkelveg, arbeidsplasser og skole/barnehage. Videre kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltaket vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Det anbefales at eksisterende avkjørsler benyttes, videre skal det ikke bygges innenfor aktsomhetsområdene dersom reel fare ikke er undersøkt. Det bør heller ikke bygges på jordbruksarealer.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Området avsettes til eksisterende spredt boligbebyggelse og arealene begrenses. Eksisterende boliger avsettes til spredt boligbebyggelse, det vil ikke tillates nye boligheter i planperioden.

2.9. LSB - Høyvågen		
Navn: Lødingen kommune		Sted: Høyvågen
Foreslått formål: Spredt bebyggelse		Arealstørrelse, m²: 45 600
Dagens formål: LNF		Avst. til vannkant: ca. 11 m.
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt boligbebyggelse, med 0 nye boliger i planperioden. Ved å avsette området til spredt bebyggelse istedenfor LNFR, vil man likevel kunne tillate tiltak som ikke er direkte knyttet til knyttet til landbruk, reindrift eller gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, bl.a. tiltak etter PBL§20-5.
UTREDNINGSTEMA		Konsekvens
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Tiltaket legger ikke til rette for nye boliger og konsekvens vurderes til ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er to registrerte SEFRAK-bygg i området. Ellers er det ingen registrerte kulturminner.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold	-	Det er ikke registrert rødlistede arter innenfor området.
Sikring av jordressurser		Det er noe fulldyrka jord med stor verdi innenfor området. Det er uproduktiv skog innenfor området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Videre går det en flyttlei for rein gjennom store deler av området. Selv om

		verdien er stor, vurderes konsekvensen som ubetydelig da det ikke avsettes nye boliger innenfor området.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket er noe begrenset i omfang, og konsekvensen vurderes til ubetydelig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området befinner seg i lang avstand fra butikker, arbeidsplasser, skole og barnehage. Tiltaket legger ikke til rette for nye boliger og konsekvens vurderes til ubetydelig.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Et svært viktig friluftsområde (ID: FK00009928) grenser til område. Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Fylkesveg befinner seg mellom strandsonen og planområdet, og tilgangen til allmenheten på strandsonen blir ikke påvirket. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det er aktsomhetsområder for flom i deler av området. Eksisterende avkjørsler fra fylkesveg bør benyttes. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Tiltaket er noe begrenset i omfang, og konsekvensen vurderes til ubetydelig.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket legger ikke til rette for nye boliger og konsekvens vurderes til ubetydelig. Nye tiltak bør likevel plasseres slik at det ikke fører til omdisponering av dyrkbar eller dyrket jord. Samlet vurdering: ubetydelig konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå omdisponering av dyrkbar og dyrket jord. Eksisterende avkjørsler fra fylkesveg bør benyttes.
Konklusjon		Arealet avsettes til formålet i planen. Bestemmelser utarbeides.

3. Spredt Bolig- og næringsbebyggelse

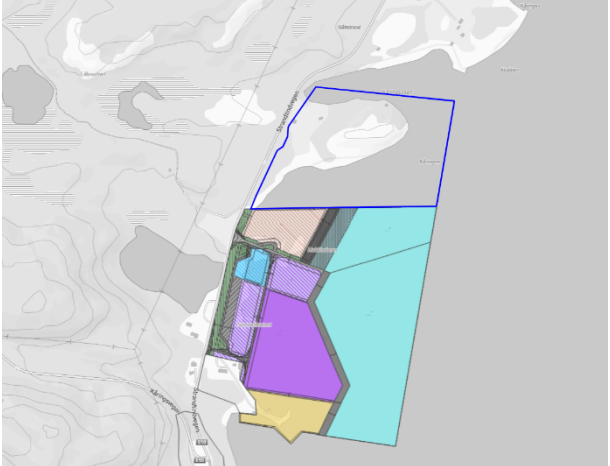
3.1. LSB7 / LSBN7 - Offersøy		
Navn: Lødingen kommune + Laura og Kristen Skarpstrand	Sted: Offersøy	
Foreslått formål: Spredt bolig- og næringsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 404 245	
Dagens formål: LNF, og noe byggeområde	Avst. til vannkant: 10 m på det nærmeste.	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt bolig- og næringsbebyggelse, med 2 nye boliger og 1 ny næringsenhet i planperioden. <i>Næring:</i> Skal plasseres i tilknytting til Toolfarm AS ved Skarpstrand, som holder til i området og vil vokse i årene som kommer. Det trengs mer plass til lager for nettbutikk og produksjon. Toolfarm AS leverer Sveiseapparat, plasmaskjærer, vinsjer og verkstedmateriell til både næringsvirksomhet og det private.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at boliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Dersom næringsvirksomheten vokser fremover, kan dette også føre til økt trafikk. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert flere kulturminner i området: Kulturminne med ID 236683 er en spenne fra middelalderen, kulturminne med ID 155892 ligger ved Offersøy kirkegård, vernestatusen på dette er uavklart, kulturminne med ID 236711 er et spinnehjul i bly med noe uavklart vernestatus, kulturminne med ID 74862 er et bosetning-aktivitetsområde fra etterreformatorsk tid, vernestatusen er uavklart. Videre er det registrert

		SEFRAK-bygg ved Skarpestrand og Vika. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Dette er et kystlandskap med høyt jordbrukspreg. Området er relativt flatt, og er omringet av flere hauger på rundt 50/60 moh.. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Følgende rødlistede arter er registrert i området: jaktfalk (<i>Falco rusticolus</i> , NT), storspove (<i>Numenius arquata</i> , VU) og fiskemåke (<i>Larus canus</i> , NT). Videre er det registrert et yngleområde for måke-, vade- og andefugler i nærheten av området. Tiltaket kan medføre økt menneskelig aktivitet i yngleområdet. Området har stor verdi. Omfanget er lite. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er en del fulldyrka jord og innmarksbeite i området med noe, middels og stor verdi. Det er uproduktiv skog i området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Videre går det en flyttlei for rein gjennom små deler av området. Konsekvensen vurderes som liten til middels negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Utbygging vil føre til noe økt bilbruk. Avkjøring fra fylkesveg eksisterer og bør benyttes for ny bebyggelse. Vurderes til liten negativ

		konsekvens.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området befinner seg i lang avstand fra skole og barnehage og plassering av tiltaket legger ikke til rette for at dagligdagse gjøremål kan gjøres med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er et viktig friluftsområde i området (ID: FK00009912). Områdetypen er strandsone med tilhørende sjø og vassdrag og består av Natursti med enkel adkomst, viker med lange fjærer, øyer med hvite strender. Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Det er beholdt et belte mellom strandsonen og planområdet, og tilgangen til allmenheten på strandsonen blir ikke påvirket. Tilgang til naturen og stier er god fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Det er et aktsomhetsområde for flom vest for Stormyra. Videre kan små deler av området være utsatt for havnivåstigning. Det går en kraftledning fra distribusjonsnettet gjennom deler av området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Det foreslås boligbygging ved kommunal veg med fartsgrense 50 km/t og fylkesveg med fartsgrense 80 km/t, uten gang-/sykkelveg og dårlig kollektivdekning. Det er lang avstand til barnehage/skole. Det er nærhet til natur, som kan brukes som lekeplass. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til liten negativ konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i

		omfang, men konsekvensene for reindriftsnæringen bør avklares. Utover dette vil tiltaket samlet sett ha små negative konsekvenser, stort sett fordi området ligger langt fra eksisterende gang- og sykkelveg, skole/barnehage og at tiltakene kan føre til økt trafikk og forurensning. Videre kan tiltaket få negative konsekvenser for flere temaer, og plassering av tiltakene vil definere dette. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Formålet vil være positivt for næringsaktiviteten i området. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå dyrkbar og dyrket jord. Unngå kulturminner. Reel fare (grunnforhold og aktsomhetsområder) bør avklares før utbygging tillates. Det bør innarbeides bestemmelser for å ta høyde for havnivåstigning. Tiltakene bør tilpasses eksisterende bebyggelse. Vurdere byggegrense mot sjø.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen. Et av områdene settes til nåværende spredt bolig. Bestemmelser utarbeides.

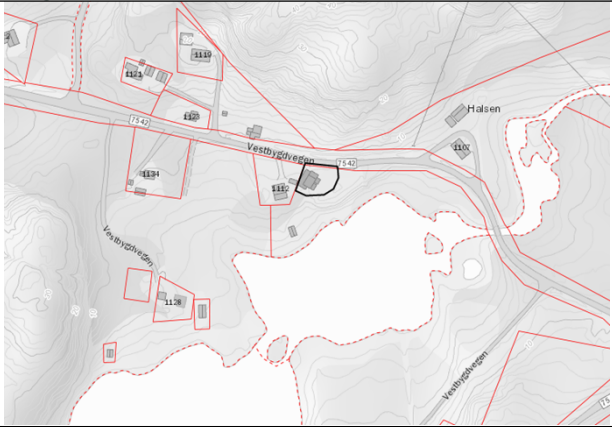
4. Næring

4.1. BN2 - Kåringsklubben		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Kåringsklubben	
Foreslått formål: Næring	Arealstørrelse, m ² : 155 300	
Dagens formål: LNF spredt	Avst. til vannkant: 0	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til næring med krav om detaljregulering. Kåringen næringspark ønskes utvidet. Det ønskes næring med samme type som for reguleringsplanen som grenser til arealet: industri, lager, forretning, overnatting, bevertning, småbåthavn, akvakultur og veiserviceanlegg.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Vannforekomst Bekker fra Mølnevikneset til Fisløybukta inngår delvis i området. Den har god økologisk tilstand. Tiltaket vil føre til økt trafikk i området. Området ligger inntil E10 og det er et våningshus tilhørende en landbrukseiendom som kan bli berørt. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er noen registrerte SEFRAK-bygg innenfor området, disse er ikke omfattet av Kulturminneloven. Det er dog en del registrerte kulturminner utenfor området med middels til stor verdi ifølge den sammenstilte konsekvensutredningen til Statens vegvesen i forbindelse med statlig reguleringsplan for E10/RV.85/RV.83. De gjennomfører for øvrig nye kulturminneundersøkelser langs E10 i disse dager. Det kan dermed bli aktuelt med ytterligere kulturminneundersøkelser som en

		del av reguleringsplanarbeidet.
Kulturminner under vann	-	Det er ikke registrert kulturminner under vann. Dette kan bli aktuelt som del av en reguleringsplan.
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med middels verdi. Området er et kystlandskap med moderat jordbrukspreg. Det er relativt flatt, men det er hauger (ca. 80moh) og fjell (ca. 300moh) på motsatt side av fylkesvegen. Eventuell utfylling i sjø vil påvirke landskapet. Vurderes til middels negativ konsekvens.
Naturmangfold		Naturtypen strandeng og strandsump inngår i området med BN00014136, og har viktig verdi. Store deler av naturtypen inngår i reguleringsplan som grenser til området, og hvor det tillates utfylling i sjø. Det er derfor noe usikkert hvor mye verdi som gjenstår i naturtypen. De rødlistede artene fiskemåke (<i>Larus carus</i> , NT) og teist (<i>Cephus grylle</i> , VU) er registrert i området. Utfylling i sjø kan føre til negative konsekvenser for naturmangfold og konsekvensene bør utredes som en del av reguleringsplanen. Vurderes til middels negativ konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er uproduktiv skog innenfor området. Videre er det registrert innmarksbeite og fulldyrka jord med middels til stor verdi i området. Det vil ikke være mulig å hensynta jordbruksverdiene med et tiltak av såpass stort omfang. Omdisponering av jordbruksarealer er uheldig, og det bør sees på avbøtende tiltak. Konsekvensen vurderes som middels til stor negativ konsekvens for jordbruksverdiene.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Det er ingen beiteområder, flyttleier eller andre anlegg for reindrift i området.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket vi føre til økt trafikk i området. Området ligger godt

		strategisk til E10 og nært Lødingen sentrum.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Tiltaket befinner seg ca. 5km fra Lødingen sentrum, det er ikke gang- og sykkelveg og lignende frem til området. Det er ikke tilrettelagt for at ansatte kan komme til området med gange eller sykkel. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tiltaket kommer ikke i konflikt med registrerte friluftsområder, men vil beslaglegge potensielt tilgjengelig strandsone. Tiltaket befinner seg langs E10 og det er usikkert hvor mye området brukes av allmennheten i dag. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området kan være utsatt for havnivåstigning. Det er et aktsomhetsområde for flom ved utløpet av Gårdselva (kilde: NVE). Det er et aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang øst i området (kilde: NGI). Det er registrert et kvikkleireområde i Kåringosen, nord i området (kilde: Statens vegvesen sin konsekvensutredning i forbindelse med statlig reguleringsplan for E10/RV.85/RV.83). Evt. adkomstveg eller kryss fra E10, kan føre til trafikkfarlige situasjoner. Vurderes til middels negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår	-	Ikke relevant.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket vil være positivt for næring og sysselsetting i kommunen. Evt forretning må sees i sammenheng med regionale bestemmelse for etablering av kjøpesenter (som bl.a. gjelder handel over 3000 m2). Tiltaket kan føre til negative konsekvenser for bl.a. landskap, jordbruk og naturmangfold og kan føre til økt utslipp i form av støy og økt trafikk i området. Det er i tillegg en del faremomenter som bør ivaretas i en reguleringsplan. Samlet vurdering: middels negativ konsekvens.

Eventuelle alternativer		Avbøtende tiltak for omdisponering av jordbruksarealer bør være etablert før utbygging tillates. Konsekvenser for jordbruk, landskap og naturmangfold bør utredes som en del av reguleringsplanen. Negative konsekvenser for landskap bør begrenses. Reelle farer (aktsomhetsområder + grunnforhold) må utredes som en del av reguleringsplanen. Trafikksikkerhet bør ivaretas i reguleringsplanen. Vurdering opp mot regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter (som gjelder handel med større BRA enn 3000m²) må gjøres som en del av reguleringsplanen.
Konklusjon		Tiltaket kan avsettes i planen med krav om detaljregulering. Det bør utarbeides bestemmelser med føringer til reguleringsplanen. Omfanget på tiltaket bør tilpasses eventuelle negative konsekvenser (utfylling bør for eksempel kun skje dersom dette er forsvarlig).

4.2. BN4 - Halsen		
Navn: Berit Marie Fanneløb Martinussen	Sted: Halsen	
Foreslått formål: Spredt næringsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 720	
Dagens formål: LNF	Avst. til vannkant: 25 m.	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt næringsbebyggelse, med 0 nye næringsenhet i planperioden. Det er en eksisterende næringsvirksomhet innenfor avgrensningen. Eiendommen har vært brukt til næringsformål siden 40 tallet, hovedsakelig maskin/traktorarbeid. Det er en eksisterende garasje og et mindre verksted på området i dag. Ved å sette av området som spredt næring og ikke LNF vil små tiltak i tilknytting til eksisterende bygg kunne tillates.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Tiltaket vurderes til å ikke medføre ytterligere forurensning enn dagens situasjon.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i

		området.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Området inngår i et landskapsområde med stor verdi. Tiltaket er ubetydelig, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller rødlistede arter på eiendommen.
Sikring av jordressurser		Ingen landbruksarealer berøres.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for reindrift. Området er alt bebygd og konsekvensen vurderes som ubetydelig.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er alt bebygd, eventuelt trafikkøkning vil være ubetydelig. Vurderes til ubetydelig konsekvens.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	-	Ubetydelig konsekvenser.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er ikke gang- og sykkelveg i området. Området er i dag bebygd og tilgangen til strandsonen for allmennheten blir ikke påvirket.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense.
Barn og unges oppvekstsvilkår	-	Ikke aktuelt.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang og kan være positivt for næringsaktivitet i området. Samlet vurdering: liten positiv konsekvens.
Eventuelle alternativer		Grunnforhold skal vurderes selv for liten utbygging i tilknytting til eksisterende anlegg.
Konklusjon		Arealet avsettes til formålet i planen.

5. Spredt fritidsbebyggelse

5.1. LSF9 - Erikstad		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Erikstad	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 99 575	
Dagens formål: LNF-B og noe fiskebruk	Avst. til vannkant: 0m	
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 2 nye fritidsboliger i planperioden.
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at fritidsboliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omfanget er dog lite, og konsekvensen vil være ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert flere SEFRAK-bygg som ikke omfattes av Kulturminneloven i området. Videre er det registrert et arkeologisk minne med uavklar vernestatus i området. Dette består av en gravrøys (KulturminneID: 58231-2) og steinlegning (KulturminneID: 58231-1). I tillegg er det en

		automatisk fredet gårdshaug fra middelalderen (KulturminneID: 18965-1) innenfor området. Omfanget er begrenset til 2 nye enheter og konsekvensen vurderes som ubetydelig dersom man tar hensyn til kulturminnene ved plassering av tiltaket.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Landskapsområde med middels verdi. Klassifisert som kystlandskap. Småkupert ås- og fjellandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er middels vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold		Deler av området inngår i naturtype «Strandeng og strandsump» med lokal verdi (ID: BN00067845). Lokaliteten er relativt artsfattig, men har botanisk verdi. Det er registrert flere rødlistede arter i området; storspove (Numenius arquata, VU), lirype (Lagopus lagopus, NT), fiskemåke (Larus canus, NT), ærfugl (Somateria mollissima, NT), teist (Cepphus grylle, VU), havelle (Clangula hyemalis, NT). Området vurderes til å ha stor verdi. Omfanget er betydelig/lite. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er fulldyrka jord og innmarksbeite i området, samt noe dyrkbar jord. Verdien er middels til stor og noe verdi for den dyrkbare jorden. Landbruksrådgiver i kommunen vurderer disse arealene som mindre verdifulle enn andre jordbruksarealer i kommunen, da Erikstad er et transformasjonsområde med mange etablerte hytter og få landbruk i området som kan bruke jorda. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Det er ingen flyttlei eller årstidsbeiter i området og

		konsekvensen vurderes som ubetydelig.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket vil føre til noe økt bilbruk, men konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Området inngår i et viktig friluftsområde (ID: FK00009658). Tilgangen til uteområder fra området er god.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området kan være utsatt for stormflo/havnivåstigning. Deler av området inngår i aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang, avgrensningen bør justeres vekk fra området. Distribusjonsnettet går gjennom deler av området. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det ønskes å tilrettelegge for nye fritidsboliger i området. Tiltaket er begrenset i omfang, men kan få negative konsekvenser for jordbruk og naturmangfold. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Hensyn til kulturminner. Naturtypen må unngås – justere avgrensningen. Reel fare (grunnforhold, evt skred hvis avgrensningen ikke justeres) må avklares før utbygging. Bestemmelser som tar høyde for stormflo/havnivåstigning må innarbeides. Unngå omdisponering av jordbruksarealer. Byggegrense mot sjø bør innarbeides.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen, avgrensningen er noe justert. Bestemmelser utarbeides.

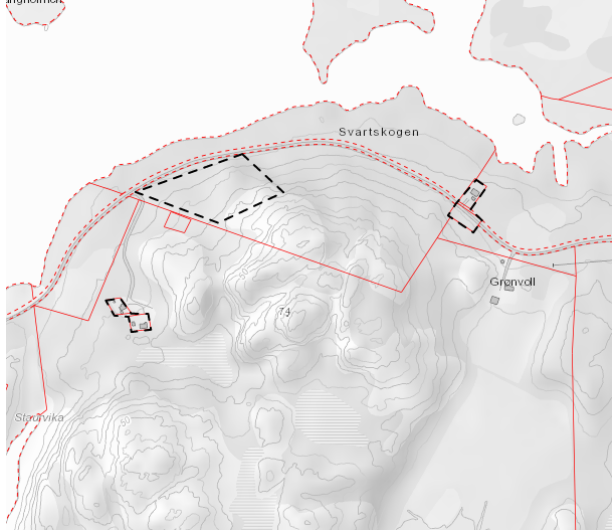
5.2. LSF11 - Svensgam

Navn: Lødingen kommune	Sted: Svensgam	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 10 170	
Dagens formål: (LNF-B, noe i LNF-A)	Avst. Til vannkant: 0 m	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 2 nye fritidsboliger og nye naust i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at fritidsboliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omfanget er dog lite, og konsekvensen vil være ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert SEFRAK-bygg og ruiner som ikke omfattes av Kulturminneloven i området. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Landskapsområde med middels verdi. Klassifisert som kystlandskap. Småkupert ås- og fjelllandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er middels vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold	-	Det er ikke registrert rødlistede arter i området.
Sikring av jordressurser		Det er noe innmarksbeite og noe fulldyrka jord med middels til stor verdi i området. Adkomst til nye enheter vil sannsynligvis føre til omdisponering av jordbruksarealer. Konsekvensen vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Det er ingen flyttlei eller

		årstidsbeiter i området og konsekvensen vurderes som ubetydelig.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket vil føre til noe økt bilbruk, men konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Området inngår i et viktig friluftsområde (ID: FK00009658). Tilgangen til uteområder fra området er god. Tiltaket kan føre til noe økt privatisering av strandsonen og begrense tilgangen til strandsonen for allmennheten.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området kan være utsatt for stormflo/havnivåstigning. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det ønskes å tilrettelegge for nye fritidsboliger i området. Tiltaket er begrenset i omfang, men kan få negative konsekvenser for jordbruk og allmennhetens tilgang til strandsonen. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Grunnforhold må avklares før terrenginngrep/ utbygging kan tillates. Det bør settes inn bestemmelser for å ta høyde for havnivåstigning/stormflo. Byggegrense mot sjø bør innarbeides. Dersom det skal legges til rette for naust bør dette være felles naust. Jordbruksarealer bør ivaretas, også i byggefasen og ved oppføring av adkomst til nye enheter. Dersom dette ikke er mulig, bør avbøtende tiltak iverksettes.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen og justeres noe (deler av området avsettes til nåværende). Bestemmelser utarbeides.

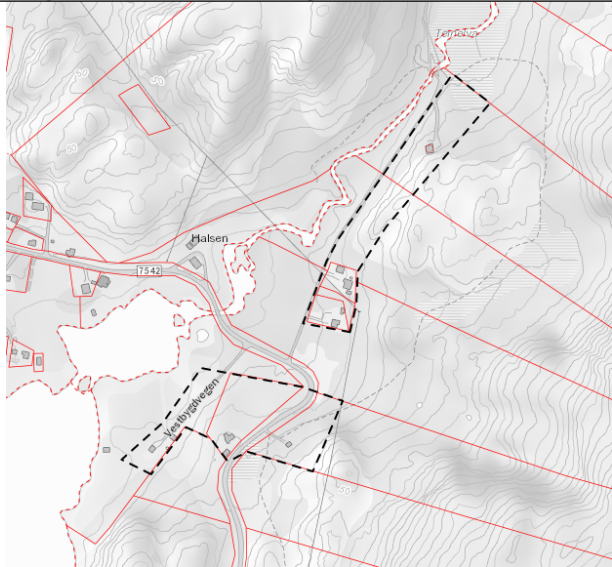
5.3. LSF12 - Mikkjelheimen		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Mikkjelheimen	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 32 415	
Dagens formål: (LNF-B)	Avst. til vannkant: 37m	
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 1 ny fritidsbolig i planperioden.
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Omdisponering av myr kan føre til store utslipp og bør unngås. Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at fritidsboliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omfanget er dog lite, og konsekvensen vil være ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner innenfor de avsatte områdene. Det er dog registrert kulturminner like utenfor området. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som kystlandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold	-	Det er myr i deler av området. Det er ikke registrert rødlistede arter i området.
Sikring av jordressurser		Det er små arealer med dyrbar jord i området. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt

		linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for rein, og flyttlei for rein. Det avsettes 1 ny enhet i planperioden. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens, og bør avklares nærmere med reindriftsnæringen.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket vil føre til noe økt bilbruk, men konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er god tilgjengelighet til uteområder fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men kan føre til negative konsekvenser for reindrift. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå omdisponering av myr. Grunnforhold må vurderes før utbygging. Eksisterende avkjørsler fra fylkesvegen må benyttes.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen. Deler av området avsettes til nåværende. Bestemmelser utarbeides.

5.4. LSF14 - Soltoppen		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Soltoppen	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 11 470	
Dagens formål: (LNF-B)	Avst. til vannkant: 30m	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 1 ny fritidsbolig i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at fritidsboliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omfanget er dog lite, og konsekvensen vil være ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner innenfor de foreslåtte arealene. Det er dog registrert kulturminner utenfor området. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som kystlandskap. Relativt flatt med noe småkupert terreng. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold		Det er ikke registrert rødlistede arter i området. Det er et registrert yngleområde for måke-, vade- og andefugler i nærheten av området. Tiltaket kan medføre økt menneskelig aktivitet i

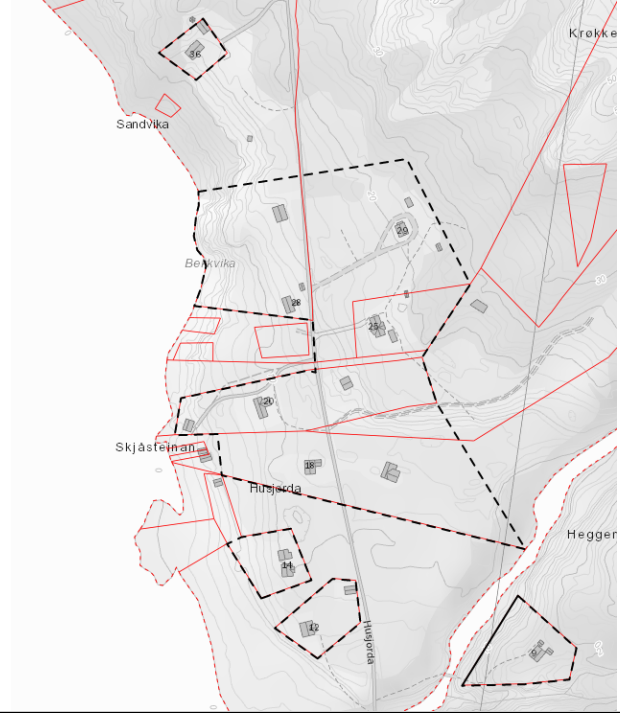
		yngleområdet. Det er dog begrenset omfang på tiltaket og konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Sikring av jordressurser		Det er ikke jordbruksarealer i området. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Området inngår i vinterbeite og flyttlei for rein. Det avsettes en ny enhet i planperioden, flyttleien stenges ikke med en ny enhet. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket vil føre til noe økt bilbruk, men konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Hele området inngår i et viktig friluftsområde med ganske stor brukerfrekvens (ID: FK00009912). Det bør ikke tillattes nye enheter nærmere strandsonen enn Vestøyvegen. Det er god tilgang til uteområder fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang og vil ikke føre til store ulemper for miljø eller samfunn (selv om spredt utbygging generelt ikke er ønskelig). I forhold til konklusjonen i KU 84 (pkt. 8.23), kommer ikke foreslått areal i konflikt med strandsone eller jordbruk, og vil få færre konsekvenser for naturmangfold/reindrift ettersom omfanget er svært begrenset. Tiltaket bør tilpasses landskapet på en god måte. Samlet

		vurdering: ubetydelig konsekvens.
Eventuelle alternativer		Grunnforhold må vurderes før utbygging. Bebyggelse bør tilpasses landskapet.
Konklusjon		Arealet avsettes til formålet i planen, og deler av arealet settes til nåværende spredt fritidsbebyggelse. Bestemmelser utarbeides.

5.5. LSF16 - Halsen		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Halsen	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 43 457	
Dagens formål: LNF-FI og LNF-A	Avst. til vannkant: 15 m til Teinelva	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 1 ny fritidsbolig i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Vannforekomst Bekker til Bresjedalsvatnet/ Bresjevatnet og Teinelva inngår delvis i området. Den har moderat økologisk tilstand. Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at fritidsboliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omdisponering av myr kan føre til utslipp og bør unngås. Tiltaket er noe begrenset i omfang, og vurderes til ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø	-	Det er ingen registrerte kulturminner i området.

Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som kystlandskap. Småkupert ås- og fjelllandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig <u>så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser</u> . I det nordligste av de to områdene som foreslås er terrenget ganske bratt og det vil sannsynligvis være vanskelig å tilpasse bebyggelse til landskapet. Det er sannsynlig at landskapet vil måtte tilpasses. Dette vil i så fall føre til en liten negativ konsekvens for landskapet.
Naturmangfold		Det er myr nord i området. Det er registrert fiskemåke (Larus canus, NT) ved området. Området har noe til middels verdi. Omfanget er ubetydelig/lite og konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Sikring av jordressurser		Det er innmarksbeite og noe fulldyrka jord med middels til stor verdi innenfor den sørlige avgrensningen. Konsekvensen vurderes som ubetydelig til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for rein. Og deler av området inngår i flyttlei for rein. Det avsettes 1 ny enhet i planperioden. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens, og bør avklares nærmere med reindriftsnæringen (spesielt det sørligste området).
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket vil føre til noe økt bilbruk, men konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Teinelva er en anadrom strekning. Det nordligste området inngår i gjeldende plan i sin helhet i et

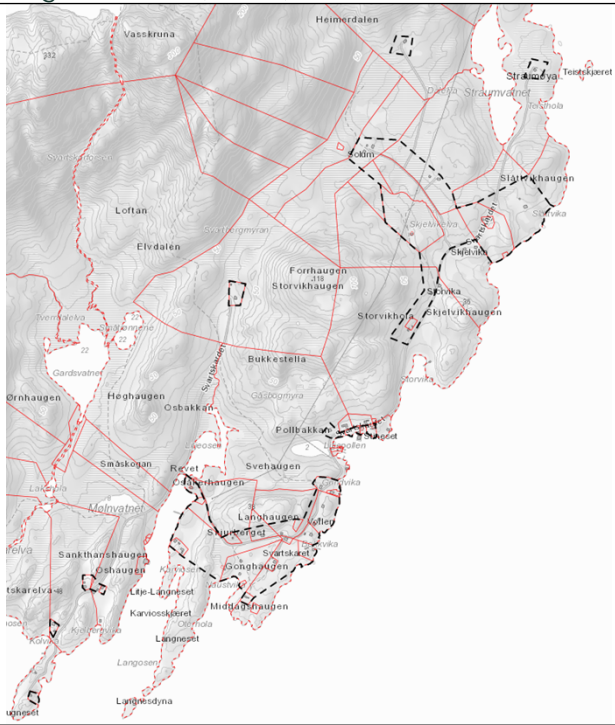
		«særlig viktig friluftsområde». I de nyere kartleggingene som er gjort er deler av det nordligste området i et viktig friluftsområde (FK00009814). Øst for vegen i det sørligste av de to foreslåtte områdene er det et svært viktig friluftsområde (FK00009944). Tilgjengelighet til uteområder er god. Det er viktig å sikre allmennheten mulighet til å drive friluftsliv og dermed unngå utbygging i de viktigste områdene for friluftsliv. Det foreslås en ny enhet i planperioden, og konsekvensen vil være ubetydelig til liten negativ konsekvens.
Kriminalitetsforebygging	-	Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Distribusjonsnettet går gjennom deler av området. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men kan føre til negative konsekvenser for reindrift, landskap, jordbruk, friluftsliv og omdisponering av myr. Det foreslås at det sørligste av de to foreslåtte områdene begrenses til eksisterende bebyggelse og at nye enheter ikke tillates her. I nord kan en enhet tillates dersom negative konsekvensene for landskapet begrenses. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngå myr. Grunnforhold må vurderes før utbygging. Unngå omdisponering av jordbruksarealer. Unngå viktig friluftsområde. Byggegrense mot Teinelva.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Avgrensningen justeres og deler av området avsettes til nåværende spredt fritidsbebyggelse eller LNFR. Bestemmelser utarbeides.

5.6. LSF20 - Husjord		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Husjord	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 43 381	
Dagens formål: (LNF-B)	Avst. til vannkant: 0 m	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 2 nye fritidsboliger i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Området er kun tilgjengelig med båt. Tiltaket vil føre til noe økt forurensning og støy. Tiltaket er relativt lite i omfang og konsekvensen vurderes som ubetydelig konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er flere SEFRAK registrerte bygg og ruiner i området, en av disse er meldepliktig iht. Kulturminneloven. Videre er det flere kulturminner, lagt inn av Sametinget, med hensynssoner i området. Det er en automatisk fredet hustuft (KulturminneID 95451-1) og to automatisk fredete nausttuft som grenser til området (KulturminneID: 95445-1 og 95445-2). Utenfor de foreslåtte arealene er det flere registrerte kulturminner. Det vil være mulig å plassere enheter uten å komme i konflikt med kulturminnene og konsekvens vurderes til

		ubetydelig til liten negativ konsekvens.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som terrestrisk kystlandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold	-	Det er ikke registrert rødlistede arter i området.
Sikring av jordressurser		Det er store arealer med overflatedyrka jord med middels verdi. Det blir vanskelig å plassere tiltak uten å komme i konflikt med jordbruksarealene. Det er ikke veg ut til disse landbruksarealene og gjør at arealene vurderes som mindre verdifulle av landbruksrådgiver i kommunen, enn andre jordbruksarealer i kommunen. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Området inngår i vinterbeite og vårbeite for rein (Okse- og simlebeiteland). Okse- og simlebeiteland er områder hvor okserein, fjorårskalver og simler som ikke skal kalve oppholder seg i kalvingstida. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens, men bør avklares nærmere med reindriftsnæringen
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er kun tilgjengelig med båt. Det vil også bli behov for å etablere energiløsninger og lokal VA-løsning. Konsekvensen vurderes til liten negativ konsekvens.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tiltaket medfører ingen vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. Tilgjengelighet til

		uteområder fra området er god. Tilgang til allmennheten i strandsonen må sikres i bestemmelsene da strandsonen inngår i området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området kan være utsatt for stormflo/havnivåstigning. Deler av området inngår i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Det går et aktsomhetsområde for flom i deler av området. Distribusjonsnettene går gjennom deler av området. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det ønskes tilrettelagt for spredt fritidsbebyggelse. Bebyggelsen skal plasseres i et område hvor det alt eksisterer spredt fritidsbebyggelse. Området er kun tilgjengelig med båt, det kan være vanskelig å plassere tiltak uten å omdisponere jordbruksarealer. Videre må det tas hensyn til en del kulturminner i området.
Eventuelle alternativer		Avgrenses til 1 ny eller justere planområdet noe mot eksisterende hytte i nord/vest slik at det er mulig å bygge uten å komme i konflikt med jordbruk eller kulturminner. Hensyn til kulturminner må tas. Reel fare (grunnforhold, flom og skred) må avklares før utbygging. Det bør tas inn bestemmelser for å ta høyde for havnivåstigning/stormflo. Unngå jordbruksarealer. Byggegrense mot sjø bør innarbeides.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen, og er noe justert. Bestemmelser utarbeides.

5.7. LSF22 - Svartskardet

Navn: Lødingen kommune		Sted: Svartskardet	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse		Arealstørrelse, m ² : 293 232	
Dagens formål: (LNF-B)		Avst. til vannkant: 0m	
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 2 nye fritidsboliger i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA		Konsekvens	
MILJØ		Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann			Området er kun tilgjengelig med båt. Tiltaket vil føre til noe økt forurensning og støy. Omdisponering av myr kan føre til store utslipp og bør unngås. Tiltaket er relativt lite i omfang og konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø			Det er flere SEFRAC registrerte bygg og ruiner i området, men disse omfattes ikke av Kulturminneloven. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Kulturminner under vann		-	Ikke aktuelt
Landskap			Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som terrestrisk kystlandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold		-	Det er myr i deler av området. Det er ikke registrert rødlistede

		arter i området.
Sikring av jordressurser		Det er overflatedyrka og fulldyrka jord med middels til stor verdi, samt dyrkbar jord med noe verdi i området. Det er ikke veg ut til disse landbruksarealene og gjør at arealene vurderes som mindre verdifulle av landbruksrådgiver i kommunen, enn andre jordbruksarealer i kommunen. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Det er ingen årtidsbeiter i området, men det går en flyttlei for rein vest for området. Fritidsboligen på eiendom 2/12 i det foreslåtte området inngår i flyttleien. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er kun tilgjengelig med båt. Det vil også bli behov for å etablere energiløsninger og lokal VA-løsning. Konsekvensen vurderes til liten negativ konsekvens.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Eiendom 2/67 inngår i et viktig friluftsområde (ID: FK00009777). Tiltaket medfører ingen vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. Tilgjengelighet til uteområder fra området er god. Tilgang til allmennheten i strandsonen må sikres i bestemmelsene da strandsonen inngår i området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området kan være utsatt for stormflo/havnivåstigning. Distribusjonsnettets går gjennom deler av området. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.

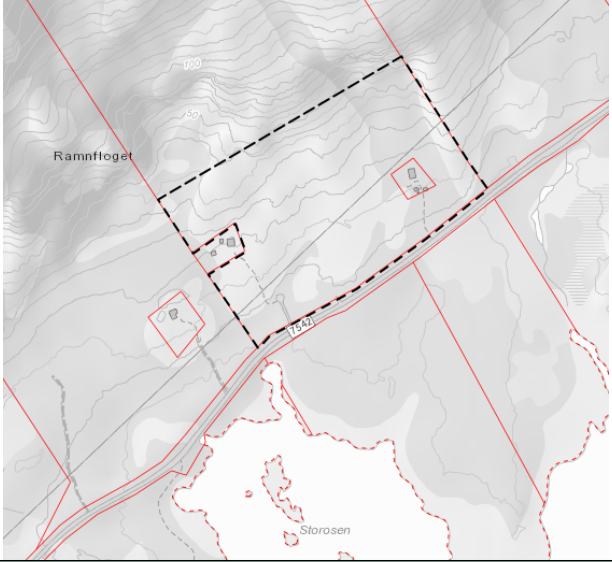
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det ønskes tilrettelagt for spredt fritidsbebyggelse. Bebyggelsen skal plasseres i et område hvor det alt eksisterer spredt fritidsbebyggelse. Området er kun tilgjengelig med båt, kan komme i konflikt med jordverdier, myr og kan føre til negative konsekvenser for landskap, reindrift og privatisering av strandsonen. Plassering og utforming av tiltaket vil definere størrelsen på konsekvensene. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Avgrensningen bør justeres for å unngå flyttlei for rein (eiendom 2/12). Unngå omdisponering av myr. Grunnforhold må vurderes før utbygging. Det må settes inn bestemmelser mot stormflo/havnivåstigning. Byggegrenser mot sjø for å ivareta strandsonen. Byggegrenser fra nettanlegg. Unngå dyrka og dyrkbar jord.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen og er noe justert (deler av området settes til nåværende spredt bebyggelse). Bestemmelser utarbeides.

5.8. LSF23 - Kvannkjosen		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Kvannkjosen	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 151 554	
Dagens formål: (LNF-B)	Avst. til vannkant: 0m	
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 2 nye fritidsboliger i planperioden.
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Vannforekomst Raftsundet og Øksfjorden bekkefelt inngår delvis i området. Den har god økologisk tilstand. Området er kun tilgjengelig med båt. Tiltaket vil føre til noe økt forurensning og støy. Evt. omdisponering av myr kan føre til utslipp og bør unngås. Tiltaket er relativt lite i omfang og konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er flere SEFRAC-registrerte bygg og ruiner i området. Noen av disse er meldepliktige iht. kulturminneloven. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som kystlandskap med kystlinje (på fastlandet eller med store øyer). Kupert ås- og fjellandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold	-	Det er noe myr i det vestlige av de to områdene. Det vil være mulig å

		unngå denne. Det er ikke registrert rødlistede arter i området.
Sikring av jordressurser		Det er overflatedyrka og noe fulldyrka jord i området. Disse har middels verdi. Omfanget er ubetydelig/lite. Det er ikke veg ut til disse landbruksarealene og gjør at arealene vurderes som mindre verdifulle av landbruksrådgiver i kommunen, enn andre jordbruksarealer i kommunen. Og konsekvensen vurderes til ubetydelig til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Området i sin helhet inngår i vårbeite (Kalvings- og tidlig vårland). Kalvingsland er de deler av vårområdet som beites tidligst og hvor hoveddelen av simleflokken oppholder seg før kalving, under kalving og i pigningsperioden. Et godt kalvingsområde er av stor betydning og legger et avgjørende grunnlag for reindriftens produksjon. Fraværet av menneskelig aktivitet og andre typer forstyrrelser er kritisk; selv reieierne lar reien i fred i denne perioden. Selv om 2 nye fritidsboliger er av lite omfang, kan dette føre til økt aktivitet i kritiske perioder for reindriften. Verdien på området er stor. Og konsekvensen vurderes som middels negativ konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er kun tilgjengelig med båt. Det vil også bli behov for å etablere energiløsninger og lokal VA-løsning. Konsekvensen vurderes til liten negativ konsekvens.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tiltaket medfører ingen vesentlige endringer i forhold til dagens situasjon. Tilgjengelighet til uteområder fra området er god.

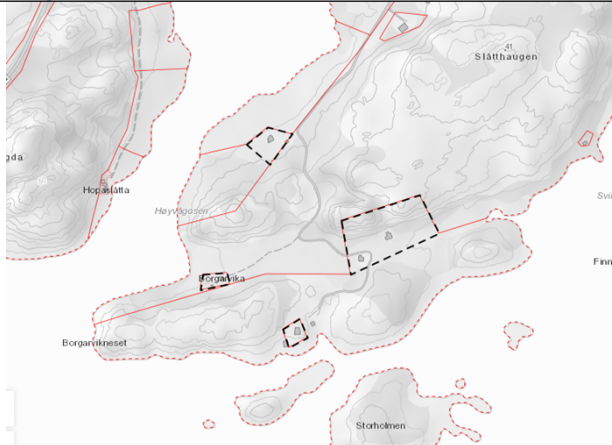
		Tilgang til allmennheten i strandsonen må sikres i bestemmelsene da strandsonen inngår i området.
Kriminalitetsforebygging	-	
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Hele området befinner seg under marin grense. Det er et lite aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang øst i området. Videre er det aktsomhetsområder for flom flere steder i området. Det er i tillegg fare for stormflo i deler av området. Vurderes til liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det ønskes tilrettelagt for spredt fritidsbebyggelse. Bebyggelsen skal plasseres i et område hvor det alt eksisterer spredt fritidsbebyggelse. Tiltaket er begrenset i omfang, men konsekvensene for reindriftsnæringen bør avklares. Utover dette vil tiltaket samlet sett ha små negative konsekvenser; området er kun tilgjengelig med båt, kan komme i konflikt med jordverdier og kan føre til negative konsekvenser for landskap og privatisering av strandsonen. Plassering av tiltaket vil definere størrelsen på konsekvensene for jordbruk, landskap og tilgjengelighet for strandsonen. Bestemmelser for å redusere negative konsekvenser bør innarbeides. Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Unngår dyrka jord. Myr bør unngås. Reel fare (bl.a. grunnforhold, flom) skal avklares før utbygging tillates. Det bør innarbeides bestemmelser for å ta høyde for havnivåstigning. Byggegrense mot sjø for å sikre strandsonen bør innarbeides.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen og avgrensningen er noe

justert. Bestemmelser utarbeides.

5.9. LSF24 - Storosen		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Storosen	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 71 270	
Dagens formål: (LNF-A)	Avst. til vannkant: 27m	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 1 ny fritidsbolig i planperioden.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Kollektivdekningen i Lødingen kommune er dårlig, og det er rimelig å anta at fritidsboliger i området tilnærmet utelukkende vil være bilbasert når det kommer til transport. Omfanget er dog lite, og konsekvensen vil være ubetydelig.
Kulturminner og kulturmiljø	-	Det er ikke registrert kulturminner innenfor avsatt areal.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Landskapsområde med middels verdi. Klassifisert som kystlandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er middels vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold		Det er registrert storspove (Numenius arquata, VU), teist (Cepphus grylle, VU), lirype (Lagopus lagopus, NT), ærfugl (Somateria mollissima, NT), havelle (Clangula hyemalis, NT),

		fiskemåke (<i>Larus canus</i> , NT), og oter (<i>Lutra lutra</i> , VU) i området. Området vurderes til å ha stor verdi. Omfanget er dog ubetydelig/lite. Og vurderes til å ha ubetydelig til liten negativ konsekvens.
Sikring av jordressurser		Det er ikke jordbruksarealer i området. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for rein. Og store deler av området inngår i flyttlei for rein. Det avsettes 1 ny enhet i planperioden. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens, og bør avklares nærmere med reindriftnæringen.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket vil føre til noe økt bilbruk, men konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er god tilgjengelighet til uteområder fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området inngår i aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang. Distribusjonsnettet går gjennom området. Konsekvensen vurderes som middels negativ konsekvens. Reel fare må avklares. Eksisterende avkjørsler fra fylkesveg bør benyttes.
Barn og unges oppvekstvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er begrenset i omfang, men kan føre til negative konsekvenser for naturmangfold og reindrift. Reel fare er ikke avklart. Det må settes krav om skredutredning før utbygging.

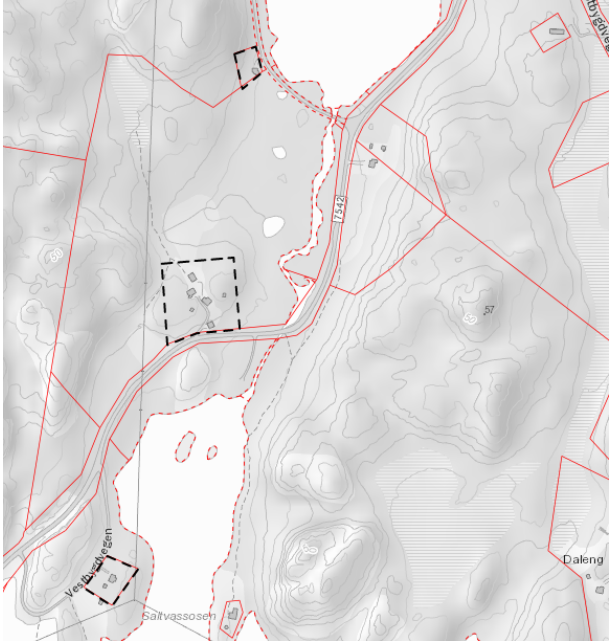
		Samlet vurdering: liten negativ konsekvens.
Eventuelle alternativer		Reel fare må avklares før bygging (krav om skredutredning + avklare grunnforhold). Videre må byggegrenser fra veg og høyspentlinje ivaretas. Eksisterende avkjørsler fra fylkesveg bør benyttes.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planen, men er noe justert. Bestemmelser utarbeides.

5.10. LSF - Slåtthaugen		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Slåtthaugen	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 16 154	
Dagens formål: (LNF-A)	Avst. til vannkant: 11m	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 0 nye fritidsboliger i planperioden. Ved å avsette området til spredt bebyggelse istedenfor LNFR, vil man likevel kunne tillate tiltak som ikke er direkte knyttet til knyttet til landbruk, reindrift eller gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, bl.a. tiltak etter PBL§20-5	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Uendret.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert noen SEFRABYGG i området som ikke omfattes av Kulturminneloven. Konsekvensen vurderes til ubetydelig.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som kystlandskap. Småkupert ås- og fjelllandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold	-	Det er ikke registrert rødlistede arter i området.

Sikring av jordressurser		Det er innmarksbeite og fulldyrka jord i området med middels til stor verdi. Konsekvensen vurderes som ubetydelig da det er satt av 0 nye enheter i planperioden.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for rein. Det åpnes ikke for nye enheter. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Uendret.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Uendret.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Det er god tilgjengelighet til uteområder fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket legger ikke til rette for nye enheter. Det vil likevel kunne tillates små tilbygg eller lignende. Det bør innarbeides bestemmelse om at nye bygg ikke skal plasseres nærmere strandsonen enn eksisterende bygg på eiendommen. Samlet vurdering ubetydelig konsekvens.
Eventuelle alternativer		Grunnforholdene må vurderes før utbygging, selv for mindre tiltak. Mindre tiltak bør heller ikke føre til omdisponering av jordbruksarealer. Det bør innarbeides bestemmelse om at nye bygg ikke skal plasseres nærmere strandsonen enn eksisterende bygg på hver av eiendommene.
Konklusjon		Arealet avsettes til nåværende spredt bebyggelse. Bestemmelser utarbeides.

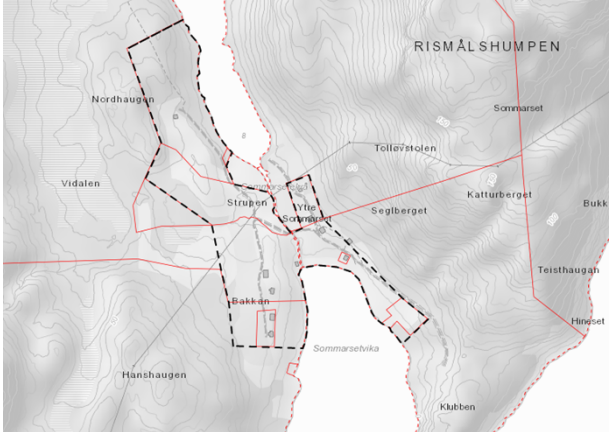
5.11. LSF - Saltvassosen

Navn: Lødingen kommune	Sted: Saltvassosen
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 11 968

Dagens formål: (LNF-A)		Avst. til vannkant: 16 m
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 0 nye fritidsboliger i planperioden. Ved å avsette området til spredt bebyggelse istedenfor LNFR, vil man likevel kunne tillate tiltak som ikke er direkte knyttet til knyttet til landbruk, reindrift eller gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, bl.a. tiltak etter PBL§20-5.
UTREDNINGSTEMA		Konsekvens
MILJØ		Verdi/omfang
Forurensning - støy, grunn og vann		Uendret.
Kulturminner og kulturmiljø		-
Kulturminner under vann		-
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som kystlandskap. Småkupert ås- og fjelllandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold		Det er ikke registrert rødlistede arter i området. Det er dog et yngleområde for andefugler med viktig verdi og et yngleområde for vade-, måke- og alkefugler (ID: BA00023906) like utenfor området. Tiltaket skal i utgangspunktet ikke føre til økt menneskelig aktivitet i yngleområdet i forhold til dagens situasjon. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.
Sikring av jordressurser		Det er ikke registrert jordbruksareal innenfor avgrensningene. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.

Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Hele området inngår i vinterbeite for rein. Og to av de avsatte arealene inngår i flyttlei for rein. Det avsettes ingen nye enheter i planperioden. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens, og bør avklares nærmere med reindriftsnæringen.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Uendret.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Uendret.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Saltvatnet og Saltvatnvassdraget er lakseførende vassdrag. Deler av eiendom 11/20 inngår i et viktig registrert friluftsområde (ID: FK00009832). Det er god tilgjengelighet til uteområder fra området.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området kan være utsatt for stormflo/havnivåstigning. Et lite hjørne inngår i aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang. Det foreslås ingen nye enheter i planperioden, men tiltaket innebærer at små tiltak kan tillates. Grunnforholdene bør være kjent og forhold til havnivåstigning bør ivaretas selv for mindre tiltak. Distribusjonsnettet går like utenfor området. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket legger ikke til rette for nye enheter. Det vil likevel kunne tillates små tilbygg eller lignende, som kan være til hinder for reindriftsnæringen, dette bør vurderes nærmere med dem. Samlet vurdering ubetydelig konsekvens.
Eventuelle alternativer		Grunnforholdene må være kjent og forhold til havnivåstigning bør

		ivaretas selv for mindre tiltak. Byggegrenser mot sjø og vassdrag (spesielt ettersom det er lakseførende) må sikres i bestemmelsene. I forslaget som ble lagt ut på offentlig ettersyn for noen år siden var byggegrensen ca. 50m fra vassdraget. Det kan vurderes om eiendom 11/20 bør utgå fra formålet ettersom den sannsynligvis vil være utenfor byggegrensen.
Konklusjon		Arealet avsettes til nåværende spredt fritidsbebyggelse i planen. Bestemmelser utarbeides.

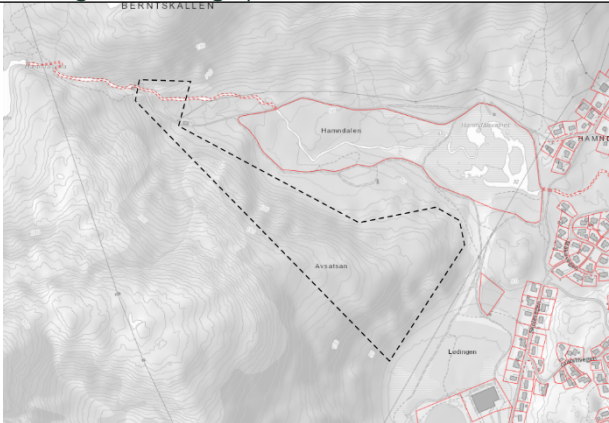
5.12. Ytre Sommerset		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Ytre Sommerset	
Foreslått formål: Spredt fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 78 623	
Dagens formål: (LNF-A og LNF-B)	Avst. til vannkant: 0m	
		Beskrivelse: Området foreslås avsatt til spredt fritidsbebyggelse, med 2 nye fritidsboliger i planperioden.
UTREDNINGSTEMA		Konsekvens
MILJØ		Verdi/omfang
Forurensning – støy, grunn og vann		Vannforekomst Elver fra Hagneset til Vesterstraumen inngår delvis i området. Den har god økologisk tilstand. Utbygging vil føre til økt bilbruk (ikke helt frem til området) eller båtbruk. Ettersom området inngår i inngrepsfri natur, kan selv noe økt støy/forurensning føre til en liten negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er flere SEFRAK registrerte bygg og ruiner i området, noen av disse er meldepliktige iht. Kulturminneloven. Konsekvensen vurderes som ubetydelig.

Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Landskapsområde med stor verdi. Klassifisert som terrestrisk kystlandskap. Tiltaket er av relativt lite omfang, så selv om verdien er stor vil konsekvensen være ubetydelig så lenge ny bebyggelse tilpasses landskap og omgivelser.
Naturmangfold		Det er ikke registrert rødlistede arter i området. Men det er et yngleområde (ID: BA00026965) for orrfugl like ved planområdet. Tiltaket kan medføre økt menneskelig aktivitet i yngleområdet. Videre inngår store deler av området i et inngrepsfri naturområde. Område inngår i sone 2 og er dermed et område hvor det er mellom en og tre kilometer fra tyngre tekniske inngrep. Verdien vurderes som stor og konsekvensen til middels negativ konsekvens, da omfanget er lite.
Sikring av jordressurser		Det er overflatedyrka jord, fulldyrka jord og noe dyrkbar jord i området. Området har noe, middels og stor verdi. Det er ikke veg ut til disse landbruksarealene og gjør at arealene vurderes som mindre verdifulle av landbruksrådgiver i kommunen, enn andre jordbruksarealer i kommunen. Konsekvensen vurderes til liten negativ konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadjord/Vestre Hinnøy. Området inngår i vinterbeite for rein. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens, men bør avklares nærmere med reindriftnæringen.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er kun tilgjengelig med båt eller bil + gange. Det vil også bli behov for å etablere energiløsninger og lokal VA-løsning. Konsekvensen vurderes til liten negativ konsekvens.
Befolkningens helse og helsens fordeling i		Det planlegges for

befolkningen		rekreasjonsformål og tiltaket vil ha en liten positiv konsekvens for de som eier hytter i området. For befolkningen generelt vises det til pkt. om tilgjengelighet til uteområder hvor tiltaket kan føre til en liten negativ konsekvens.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Store deler av området inngår i et viktig friluftsområde (ID: FK00009777). Tilgjengelighet til uteområder fra området er dermed god. Det er dog anbefalt å bevare store sammenhengende friluftsområder, spesielt ettersom området både inngår i inngrepsfri natur og i et viktig friluftsområde. Tiltaket vil føre til en liten negativ konsekvens. Tilgang til allmennheten i strandsonen og Gardsvatnet må sikres i bestemmelsene.
Kriminalitetsforebygging	-	Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Området i sin helhet befinner seg under marin grense. Deler av området kan være utsatt for stormflo/havnivåstigning. Deler av området inngår i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Deler av området inngår i aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang. Det går et aktsomhetsområde for flom i deler av området. Distribusjonsnettet går gjennom deler av området. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Uendret i forhold til dagens situasjon.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det foreslås å bygge nye hytter i et område hvor det alt er noe spredt bebyggelse. Området er tilgjengelig med båt eller med bil + gange. Området inngår delvis i et inngrepsfri naturområde. Slike områder bør ivaretas. Tiltaket kan føre til små negative konsekvenser for friluftslivet, jordbruket, naturmangfoldet og reindriften, samt tilgjengelighet til strandsonen. Området inngår i

		tillegg i en del aktsomhetsområder.
Eventuelle alternativer		Reell fare (grunnforhold, skred og flom) må avklares før utbygging. Det bør innarbeides bestemmelser for å ta høyde for havnivåstigning/stormflo. Tilgang til allmennheten i strandsonen og Gardsvatnet må sikres i bestemmelsene. Jordbruksarealer bør ikke omdisponeres.
Konklusjon		Tiltaket anbefales ikke. Området tas ikke med i planen.

6. Idrettsanlegg

6.1. BIA2		
Navn: Lødingen kommune	Sted: Lødingen	
Foreslått formål: Idrettsanlegg	Arealstørrelse, m ² : 137 200	
Dagens formål: LNF-A, LNF-FI, LNF-NA, delvis TIS (turveger idrett og sport)	Avst. til vannkant: 0 m til elv.	
	Beskrivelse: Området foreslås avsatt til idrettsanlegg i tråd med dagens bruk av området. Arealet er en utvidelse av eksisterende nærmiljøanlegg i Lødingen, med etablerte anlegg. I «det nye» området er det bl.a. etablert slalåmbakke med skiheis, trimpøst og skiløype/lysløype. Det skal ikke bygges idrettshall i området. Eventuelt nye tiltak som tenkes tillatt kan være utvidelse av lysløyper/skiløyper, gapahuk/bålplasser og eventuelt utvidelse av dagens alpinbakke.	
UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Vannforekomst Hamndalselva inngår delvis i området. Den har udefinert økologisk tilstand. Løypemaskin kan føre til utslipp/støy i området. Lys fra lysløyper kan føre til lysforurensning. Konsekvensen vurderes som liten negativ konsekvens.
Kulturminner og kulturmiljø	-	Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.
Kulturminner under vann	-	Ikke aktuelt.
Landskap		Vest for fotballbanen ved Lødingen tettsted er det en strandvoll med noe avrundet blokk og stein i en leiret masse. Avsetningen ligger ca. 25 moh., noe som tyder på at strandvollen er en såkalt Tapesstrandlinje (avs. for 4-6000 år siden). Lokaliteten er ikke vernet. (kilde: Nordlandsatlas / Fjalstad & Møller. 1987. Kvartærgeologi i Nordland). Området inngår ellers i et landskapsområde med middels

		verdi, og er klassifisert som et kystslettelandskap. Deler av området som inngår er bratt og er ikke hensiktsmessig å ta med i avgrensningen. Dersom alpinbakken /skiheisen forlenges eller at anlegget tilrettelegges med lys, kan det føre til middels negative konsekvenser for landskapet, som sees fra lang avstand.
Naturmangfold		Det er ikke registrert rødlistede arter innenfor området. Det er ikke registrert myr innenfor området. Konsekvensen vurderes som ubetydelig for naturmangfoldet.
Sikring av jordressurser		Det er ikke registrert dyrkbar eller dyrka mark i området. Skogen som inngår i området, er stort sett uproduktiv. Det er noe skog med middels bonitet nord-vest i området. Det vil dermed ikke være noen konsekvenser for jordbruket.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området inngår i reinbeitedistrikt linnásuolu / Kanstadfjord/Vestre Hinnøy. Deler av området inngår i vinterbeite for reindriften. Lysløypa og skibakken er alt tilrettelagt i dag. Eventuelt nye tiltak vil være små i forhold, og på et allerede berørt område. Konsekvensen vurderes til å være ubetydelig.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Uendret.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Hamndalselva inngår delvis i området. De delene som inngår er ikke registrert som lakseførende vassdrag, men en strekning øst for området og med mot sjøen er registrert som en anadrom strekning. Deler av området er registrert som svært viktig friluftsområdet (ID: FK00009748) og viktig friluftsområdet (ID: FK00009731). Områdene er nærområder for rekreasjon for alle aldre, med blant annet

		lysløype og turstier, muligheter for fiske, og alpinbakke. Dette området tenkes utvidet med foreslått avsatt areal. Området er i dagens situasjon noe tilrettelagt (skibakke og skiløype), så i forhold til dagens situasjon vil tilrettelegging for nærmiljøanlegg/ utvidelse av dagens nærmiljøanlegg medføre en liten positiv konsekvens for folkehelse.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tilgjengelighet til uteområder er god fra området. Det er gangavstand fra skole og tettsted til området. Konsekvensen vurderes som liten positiv konsekvens.
Kriminalitetsforebygging		Aktivisering gjennom idrett kan bidra til å redusere kriminalitet. Konsekvensen av tiltaket vurderes likevel som ubetydelig i forhold til dagens situasjon.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. PBL. §4-3		Deler av området inngår i aktsomhetsområdet for jord- og flomskred. Områdene rundt Hamndalselva inngår i aktsomhetsområder for flom. Mesteparten av området er over marin grense, det er dog noe areal under marin grense. Store deler av området inngår i aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang.
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er positivt for barn og unge å ha tilgang til tilrettelagte områder i nærmiljøet. Konsekvensen vurderes som liten positiv konsekvens.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det foreslåtte tiltaket er i stor grad alt bebygd (men ikke i tråd med arealformålet i gjeldende plan). Å tilrettelegge for utvidelse av nærmiljøanlegget i Lødingen vil være positivt for barn og unge, folkehelse og friluftsliv. Tiltaket kan føre til noe forurensing og kan få noen konsekvenser for landskapet, men de positive konsekvensene veier opp for dette og samlet

		sett vil tiltaket være positivt. Det er dog en del aktsomhetsområder (bl.a. for skred) i området og eventuelt avbøtende tiltak bør vurderes, selv om anlegget i stor grad alt er etablert.
Eventuelle alternativer		Deler av området som inngår er bratt. Eventuelt avbøtende tiltak for skred bør vurderes selv om anlegget i stor grad alt er etablert. For nye tiltak må reel fare utredes. Bestemmelse for å dempe lysforurensning til omgivelsene bør innarbeides.
Konklusjon		Forslaget anbefales og arealet avsettes til formålet i planen. Bestemmelser utarbeides.

7. Kommentar

Det er mange små områder med begrenset omfang som vurderes plassert i beiteområder og flyttlei for rein. Samlet sett vil mange områder med liten negativ konsekvens kunne føre til en samlet større negativ konsekvens for reindriftsnæringa. Flere av områdene er diskutert med reindriftsnæringen og har fått redusert omfang etter denne diskusjonen, slik at den samlede belastningen reduseres.

Reel skredfare bør kartlegges for områder med eksisterende bebyggelse og anlegg, i tillegg til områder hvor det tenkes etablert fremtidige tiltak.

8. Konsekvensutredning fra 2018

8.1. KU 1

Navn: Olav Nilsen	Sted: Gnr. 13, Bnr. 9 Hustadstranda
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m²: 17300
Dagens formål: LNF-B	Avst. til vannkant: 0 (naust)

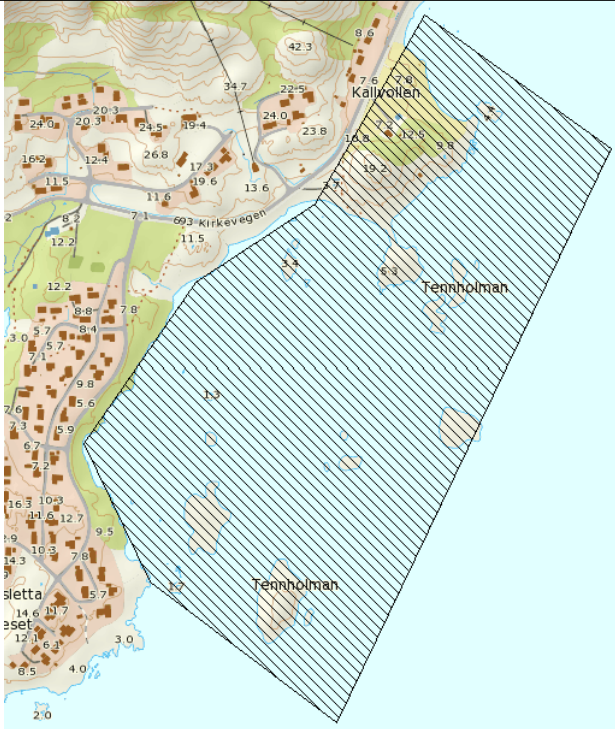


Beskrivelse: Det søkes omgjøring av LNF-B område til fritidsbebyggelse og naust

UTREDNINGSTEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering / områdeverdi
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Tiltaket vil medføre noe økt forurensning. Bør utdypet litt mer om hvilken type forurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Automatisk fredet gravminne nord for omsøkt område, berøres ikke av forslaget.
Kulturminner under vann		Ingen kjente.
Landskap		Strandsone. Liten konsekvens for overordna landskap.
Naturmangfold		Ingen truede arter.
Sikring av jordressurser		Tap av beitemark. Beitemark, fulldyrka jord, skog med høy bonitet. Adkomst må utenom dyrka jord.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området ligger i flyttlei for rein, samt vinter-beiteområde for rein.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket utløser et svært begrenset transportbehov og vil ikke gi noen negativ konsekvens for temaet.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tiltaket medfører ingen endringer
Kriminalitetsforebygging		Ikke relevant
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		OK
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke relevant
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det frarådes å benytte fulldyrka jord og

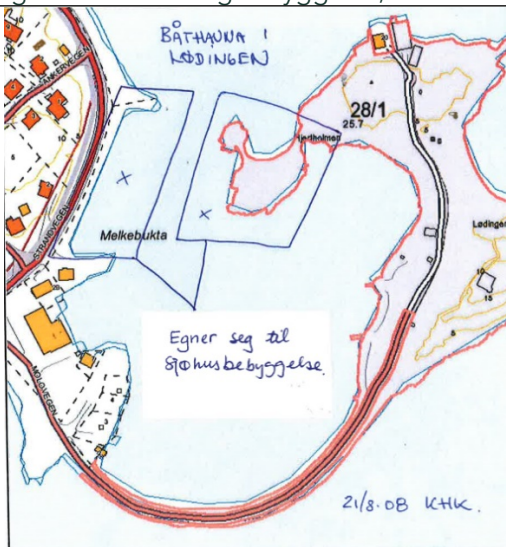
		vinter-beiteområde for rein til fritidsbebyggelse. Samlet konsekvens er betydelig.
Evnt. alternativer		To hyttetomter med naust sør for beitemark kan avsettes til formålet.
Konklusjon		Fradeling, bygging og adkomst på beitemark eller dyrka jord, samt i beiteområde for rein frarådes. Bygging på Gnr. 13 Bnr. 6 og 9 frarådes mtp. beitemark og vinterbeite for rein.

8.2. KU 3

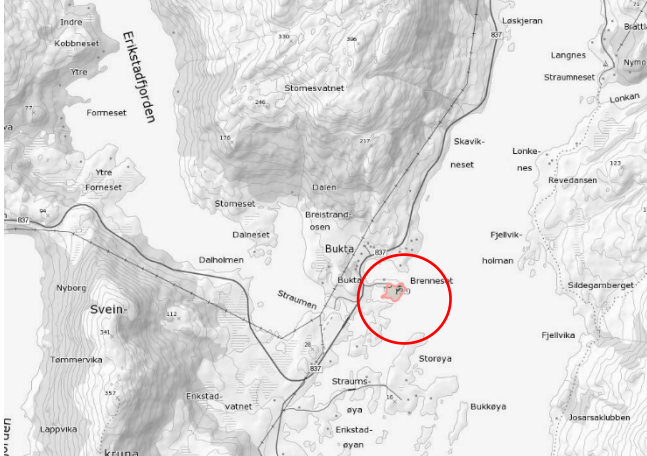
Navn: Kanstad Trelast AS		Sted: Gnr. 28, Bnr. 1 Kallvollen
Foreslått formål: Bolig, havn, fritid og reiseliv		Arealstørrelse, m ² : 436.000
Dagens formål: Strandsone LNF		Avst. til vannkant: 0
		Beskrivelse: Det ønskes å benytte området til boligbygging, havneanlegg og område for fritids- og reiselivsformål.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Økt utslipp ved etablering av småbåthavn og boliger. Det er langgrunt område, og for å tilfredsstille dagens krav til utslipp, må man langt ut – stort inngrep – med rør og anlegg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Kulturminner under vann		Ingen kjente kulturminner
Landskap		Kystlandskap med strandsone, små holmer og to markerte ness. Tiltaket vil endre det overordna landskap i stor grad.

Naturmangfold		Registrert i vann; korallskjell, knoppsmårve, blæretang. Registrert på land; vill-lin. Hele området er markert med innslag av arter med særlig stor forvaltningsinteresse. Arter ved Tennholmen markert som kritisk truet. Ref. Miljøstatus.no og artsdatabanken.no
Sikring av jordressurser		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Berøres ikke av områdets reindriftsnæring, eller annen samisk kultur.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Økt trafikk, men området er godt etablert i forhold til gang- og sykkelvei.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området er i dag meget mye brukt av lokalbefolkning til strandområde, turområde, rekreasjonsområde. Et så stort anlegg vil også virke skjemmende og redusere kvaliteten på eksisterende boligbebyggelse.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Eksisterende strandsone vil ikke lenger bli tilgjengelig.
Kriminalitetsforebygging		Kombinasjon av bolig- og fritidsbebyggelse kan virke kriminalitetsforebyggende.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Området ligger værutsatt til. Ved storm og uvær vil et havneanlegg være særdeles utsatt. Det vil dermed måtte være nødvendig med større tiltak for vind- og bølgeskjerming - noe som fører til ytterligere utbygging av området.
Barn og unges oppvekstvilkår		Området er godt egnet som det er i dag, en utbygging av området vil føre til tap av trygg strandsone for barn og unge.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Utbygging av gjeldende område fører til store negative konsekvenser for befolkningens helse, og for miljøet i og rundt hav. Området i sin helhet er markert som område av særlig stor forvaltningsinteresse, med arter representert med mer enn 25 % av europeisk bestand. En del av området er også markert som nær truet i Norsk Rødliste.
Evt. alternativer		De truede artene vil sannsynligvis ikke overleve anleggsaktiviteter som fylling og mudring på/i havbunnen. Ved å følge ideskissen fra KT er det ingen alternativer.
Konklusjon		I henhold til samlet utredning frarådes tiltaket og området avsettes i sin helhet til LNFR.

8.3. KU 4		
Navn: Kanstad Trelast AS	Sted: Gnr. 28, Bnr. 1 Hjertholmen og Melkebukta	
Foreslått formål: Sjøhusbebyggelse	Arealstørrelse, m ² :	

Dagens formål: Boligbebyggelse, småbåthavn, camping		Avst. til vannkant: 0
		Beskrivelse: Det foreslås å avsette areal for <i>sjøhusbebyggelse</i> (fritids- og boligbebyggelse med mulighet for utleie) i Båthavna, på begge sider av innløpet. Melkebukta/vestsiden av innløpet er regulert til næring, mens Hjertholmen/østsiden er regulert til friluftsområde. Store deler av området disponeres av Lødingen Båtforening.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		I området er det allerede etablert småbåthavn, loskai og brygger. Økt utslipp krever økt og forbedret anlegg for forsvarlig håndtering. Eksisterende anlegg må også oppgraderes m.h.t. dagens krav.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Kulturminner under vann		Ingen kjente kulturminner
Landskap		Ingen negative konsekvenser for landskapsbildet i Melkebukta. Tiltaket kan medføre negative konsekvenser for det karakteristiske landskapsområde på Hjertholmen.
Naturmangfold		Ingen kjente truede arter på Hjertholmens nordside.
Sikring av jordressurser		Ingen tap av dyrka mark
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen konsekvenser for reindrift og/eller samisk kultur
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Kommunale vannledninger må tas hensyn til, eventuelt flyttes. Adkomst til nye sjøhus i Melkebukta etableres fra Strandvegen. Dagens adkomst til Hjertholmen er ikke egnet til å bære mer trafikk enn pr. d.d. Det må utarbeides plan for trafikale utfordringer for bil, gående og syklende. Parkering på Hjertholmen i forbindelse med sjøhusbebyggelse må ikke komme i veien for allerede eksisterende parkering for båteiere og/eller camping- og bobilgjester. Mudrett kanal mellom Melkebukta

		og Hjertholmen er for fiske- og fritids-båter i småbåthavna. En utbygging må ikke forringe kvaliteten på kanalen. Hjertholmen/småbåthavna er angitt i kartet som nødhavn. En omregulering og utbygging må ivareta også dette.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området Hjertholmen er et aktivt brukt friluftsområde. Her er etablert område for båthavn, oppstilling for camping/bobil. Utfordringen er adkomsten og parkering.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkel-veinett		Attraktive uteområder på Hjertholmen. Vanskelig å tilrettelegge adkomst for myke trafikanter.
Kriminalitetsforebygging		Ingen konsekvenser.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Det må tas høyde for flom/storflo og uvær. Til tross for uvær må losbåten komme ut og inn av båthavna, og utrykningskjøretøy må alltid ha adkomst til Hjertholmen. Nødhavna må ivaretas.
Barn og unges oppvekstvilkår		Tiltaket kan medføre tap av friområder.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Området er regulert til byggeområde. Det foreligger ingen konkrete planer for ny bebyggelse. Forslaget er interessant, men det må tas høyde for elementer som trafiksikkerheten på Moloveien, parkering, samt ferdsel for båter. Det må tas hensyn til eksisterende og fremtidige vannledninger, samt eksisterende bebyggelse i Melkebukta. Avmerkede nødhavner må ivaretas. Tiltaket medfører tap av friområder.
Evt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget frarådes. Gjeldende reguleringsplan bør opprettholdes inntil det fremmes formelt initiativ om omregulering.

8.4. KU 5		
Navn: Kanstad Trelast AS	Sted: Gnr. 24, Bnr. 20 Bukta	
Foreslått formål: Bryggehus	Arealstørrelse, m ² : 16.265	
Dagens formål: LNF-B	Avst. til vannkant: 0	
		Beskrivelse: Ønske om å avsette eiendom til fritidsformål inkludert flytebrygger/kai/naust.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Tiltaket vil medføre noe økt forurensning
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Kulturminner under vann		Ikke relevant
Landskap		Eiendommen ligger ytterst på det sørlige neset ved Bukta i Kanstadfjorden, og bebyggelse vil bli godt synlig i landskapet. Store deler av eiendommen ligger i hundremetersbeltet langs sjøen. Det finnes flere hyttefelt med utnyttet kapasitet i nærliggende områder.
Naturmangfold		Ingen registreringer. Området ligger hovedsakelig i 100-metersbeltet langs sjøen.
Sikring av jordressurser		Ingen tap av dyrkbar mark
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Flyttlei for rein passerer området, men vil ikke bli direkte berørt av tiltaket.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er forsynt med vegforbindelse. Adkomsten, privat vei er ikke egnet for økt trafikk, og må sikres m.h.t. stormflo.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål. Området er ikke registrert som friluftsområde, men benyttes av grunneiere og hytteiere i området.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Området er i dag brukt av grunneiere og hytteiere. Tilgjengelighet til strandsone/os må ivaretas.

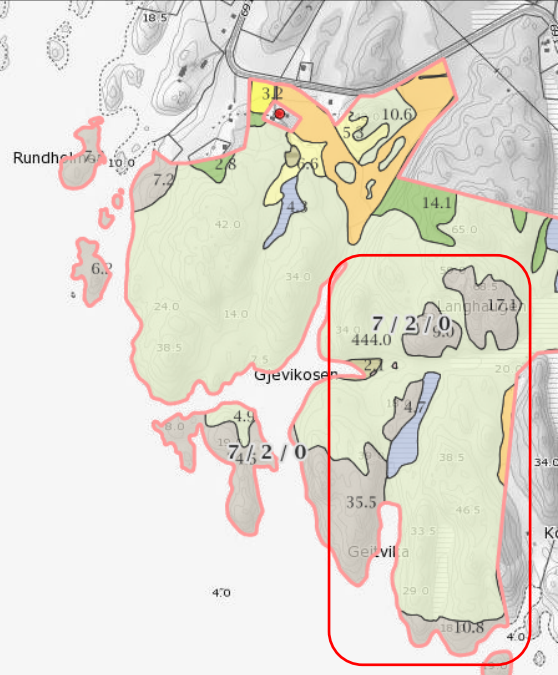
Kriminalitetsforebygging		Ingen konsekvenser
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Ingen konsekvenser
Barn og unges oppvekstvilkår		Tiltaket kan være fordelaktig for barn og unge, men kan samtidig medføre tap av uteområder som benyttes idag. Samlet konsekvens blir liten negativ.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Samlet konklusjon ut ifra utredningen er at tiltaket delvis kan anbefales. Kommunen har imidlertid avsatt flere hyttefelt både i området og i andre deler av kommunen som ikke er bebygget og man ser ikke behov for å avsette ytterligere areal til fritidsboliger i dette området. Store deler av eiendommen ligger i definert strandsone.
Evnt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget frarådes. Området ligger hovedsakelig i strandsone. Flere hyttefelt med kapasitet er avsatt i nærheten.

8.5. KU 7		
Navn: NCC avd. Sortland v/Trude Abelsen	Sted: Nymoene, Gnr: 26, Bnr: 10	
Foreslått formål: Camping	Arealstørrelse, m ² :	
Dagens formål: LNFR, men benyttes til caravanoppstillingsplass	Avst. til vannkant:	
		Beskrivelse: Området ligger på østsiden av Kanstadfjorden i en sørvest-vendt vik. Gjennom området går en kommunal veg som ender blindt på Straumneset rett sør for området. Kjøreavstand til E10 er ca 3 km. Området foreslås avsatt til caravanoppstillingsplass i planen i tråd med gjeldende bruk.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Området er tilrettelagt for formålet. Tilatekt medfører ingen endring.
Kulturminner og kulturmiljø		En ikke-fredet lokalitet er SEFRAK-registrert på Langnes, rett nord for området. Ingen

		registreringer innenfor området
Kulturminner under vann		Ikke relevant
Landskap		Området benyttes til formålet i dag, så forslaget medfører ingen landskapsendring. Tiltaket er reversibelt og medfører ikke terrenginngrep av betydelig omfang.
Naturmangfold		Ingen registreringer
Sikring av jordressurser		Området består av jorddekt fastmark. På østsiden av området som foreslås avsatt til formålet ligger et felt med innmarksbeite. Tiltaket kommer ikke i berøring med dette.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området er registrert som kalvingsområde, vårbeite og høst vinterbeite for rein. Ingen samiske kulturminner er registrert. Tiltaket er imidlertid etablert og forslaget medfører ingen reell arealbruksendring.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området betjenes med bil via kommunal veg som springer ut fra fylkesveg 837 ved Austre Kanstad. Dette er eneste ferdselsåre inn og ut av området. Området benyttes til formålet i dag så forslaget medfører ingen trafikkøkning eller behov for endrete løsninger innenfor temaet.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det tilrettelegges for rekreasjonsformål.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		God tilgjengelighet til uteområder
Kriminalitetsforebygging		Det er positivt at det tilrettelegges for campingplasser hvor vogner og biler kan stå samlet og under oppsikt.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Området har tilknytning til offentlig veg så beredskapen til området er tilstrekkelig god. Nærhet til vannkant kan utgjøre en risiko ved havnivåstigning, men det planlegges sikke for faste installasjoner eller byggverk.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Området er godt egnet og konsekvensene av tiltaket er ubetydelige. Området benyttes til formålet i dag, så forslaget medfører ingen realitetsendring.
Evnt. alternativer		
Konklusjon		Planen stadfester gjeldende bruk av området. Området avsettes til eksisterende campingplass i planen.

8.6. KU 8

Navn: Møysalen Utvikling AS	Sted:Gnr. 7, Bnr. 2 Gjevikosen
Foreslått formål: Råstoffutvinning	Arealstørrelse, m²: ca 300 daa
Dagens formål: LNF-FI	Avst. til vannkant: 0



Beskrivelse: Ønske om å omgjøre arealformål fra LNF-FI til råstoffutvinning.

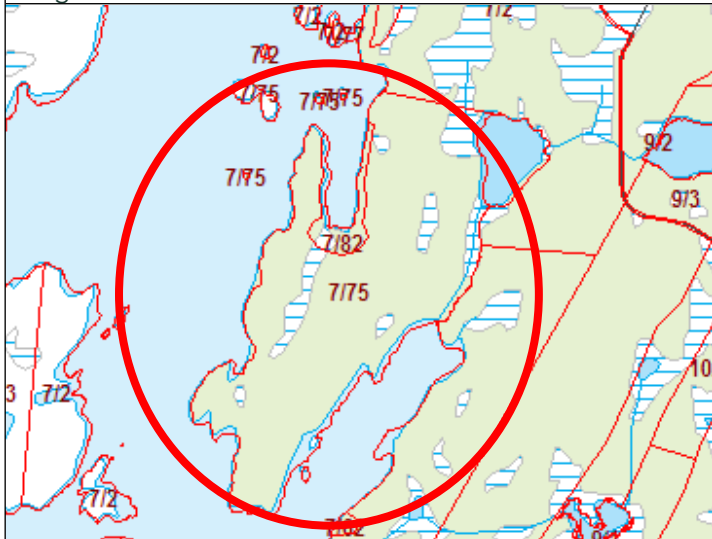
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Områdegrensen er 30 m fra fritidshus. Støy og støv må forventes.
Kulturminner og kulturmiljø		Kulturminne ca. 200 m vest for Langhaugen.
Kulturminner under vann		Ingen kjente kulturminner under vann
Landskap		Det foreslås å avsette store areal helt ned til sjøkant. Tiltaket vil berøre strandsone i stor grad. Masseuttak medfører irreversible terrenginngrep som vil medføre store konsekvenser for landskapet.
Naturmangfold		Ingen truede arter
Sikring av jordressurser		Området består av uproduktiv skog og skrinn fastmark. Ingen konsekvens.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Hele området ligger i intensivt brukt vinterbeiteområde for rein. Nordlig del av foreslått planområde og adkomstveg til området vil berøre flyttlei for rein.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Transport av utvunnet råstoff - belastning på vegnett.

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Tiltaket medfører støy og støv og tap av friluftsområder.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tap av friluftsområde. Området er derimot ikke et aktivt benyttet turområde.
Kriminalitetsforebygging		Ikke relevant
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Området må sikres.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke relevant
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Området er LNF-A for jord- og skogbruk, reindrift, jakt og fiske. Ingen truede arter er lokalisert. Det ligger et eksisterende anlegg råstoffuttak på Anfinnslett. Forslaget må vurderes i forhold til restkapasitet og evt. muligheter for utvidelse i uttaket på Anfinnslett, før det avsettes nye areal til formålet.
Evt. alternativer		
Konklusjon		Omdisponering til råstoffutvinning vil føre til arbeidsplasser som positiv konsekvens. Spesielt for reindriften og landskapet er konsekvensene av forslaget svært negative. Eksisterende reindriftnæring må ivaretas ved at vinterbeite og flyttlei for reinen ivaretas uendret. Forslaget frarådes inntil man grundig har vurdert mulighetene for videre uttak på Anfinnslett. I alle tilfeller vil tiltaket måtte detaljreguleres i tråd med forskrift om konsekvensutredning vedlegg II.

Navn: Møysalen Utvikling AS v/ Wiggo Marthinussen	Sted: Gnr.7, Bnr.75 Grønnavikhaugan
---	-------------------------------------

Foreslått formål: Bebyggelse og anlegg. Fritidsbebyggelse - fremtidig.	Arealstørrelse: ca . 250.000 m²:
---	----------------------------------

Dagens formål: LNF-B	Avst. til vannkant: Minst 50 m til sjø/vann.
----------------------	--



Beskrivelse: Privat innspill. I nord grenser det mot regulert område for fritidsbebyggelse som ikke er utbygd. På andre siden av sundet er et annet regulert hyttefelt som er noe utbygd.

TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Ingen negative konsekvenser.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Kulturminner under vann		Ingen kjente kulturminner under vann
Landskap		Landskapet er per d.d. ubebygget. Området inngår i en skjærgård med ness, viker og sund. Tiltaket, selv i et svært begrenset omfang, vil medføre endringer i det overordnede landskapsbildet.
Naturmangfold		Ingen registreringer
Sikring av jordressurser		Ingen registreringer
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Vinterbeite i planområdet. Drivings-/flyttlei ca. 200 m fra nabo-grensen.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området ligger ikke i tilknytning til etablert veg, og vil ikke kunne betjenes med bil. Tiltaket kan utløse ønsker om etablering av privat veg til området på sikt.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Rekreasjonstiltak
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Ikke relevant
Kriminalitetsforebygging		Ikke relevant
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Fare for skred i flg. NVEs aktsomhetskart. Ingen bygging lavere enn kt. +5,0.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser

SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Middels negative konsekvenser.
Evnt. alternativer		Reg.pl. for over 40 fritidshus grenser inntil. Stor restkapasitet i vedtatt plan. Utbygging i tråd med vedtatt plan anbefales før det avsettes nye områder til spredt fritidsbebyggelse i umiddelbar nærhet.
Konklusjon		Forslaget frarådes med begrunnelse i at kommunen har tilstrekkelig kapasitet for ny fritidsbebyggelse i vedtatte reguleringsplaner i samme område. Det kan ikke forsvares å avsette ytterligere areal til formålet i dette området. Tiltaket har negativ konsekvens for landskapet i området og vil utløse behov for omfattende infrastrukturetableringer i et relativt utrørt område. Forslaget frarådes.

8.8. KU 10C		
Navn: Kåringen Næringsselskap	Sted: Kåringsvannene	
Foreslått formål: Drikkevannskilde	Arealstørrelse, m²:	
Dagens formål: LNF-A	Avst. til vannkant:	
	Beskrivelse: Kåringsvannene avsettes til drikkevannskilder.	
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Foreslått formål medfører ikke økt forurensning. Avstand til forurensning er særdeles kort (Europavei, reindrift, og campingplass). Det stilles spørsmålsteget ved dagens vannkvalitet, etter år med avrenning fra samleplats for reindrift, utleiehytter og campingplass og dermed til områdets egnethet til foreslått formål.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Kulturminner under vann		Ingen kjente kulturminner under vann
Landskap		Tiltaket medfører ingen landskapsendring

Naturmangfold		Rikt plante, dyre- og fugleliv som kan bli berørt av tiltaket på sikt.
Sikring av jordressurser		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Vinterbeite rein. Her er samling og slakteri for rein i nedslagsfeltet. Reindriften vil bli rammet i forhold til strengere restriksjoner i nedslagsfeltet for drikkevann.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket kan på sikt medføre behov for infrastrukturtiltak.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området i og rundt vannene er mye brukte friluftsområder. En omgjøring til drikkevannskilde vil redusere folks muligheter til ferdsel og bruk.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Ved omdisponering til drikkevannskilder, vil det kunne legges ned forbud mot all ferdsel og bading på vannet. Det må tas hensyn til etablert hytte, kafe og campingplass i området.
Kriminalitetsforebygging		Ikke relevant
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		God infrastruktur forbi området, tilsier god beredskap.
Barn og unges oppvekstvilkår		Velbrukt sted for sommeraktiviteter, som kan begrenses dersom området avsettes til formålet.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tilrådes ikke som nedslagsfelt og drikkevannskilde.
Evt. alternativer		Kåringen - Strand anbefales felles vannverk.
Konklusjon		I kommuneplanens arealdel 2015-2025 er det definerte forbud ved drikkevannskilder. Det er ikke tillatt å utvide eksisterende aktivitet, eller etablere ny. Dette kan få store konsekvenser for allerede veldrevet reindriftnett. Tilrettelegging for hus- og beitedyrs tilgang og opphold tillates ikke - noe som også vil få store konsekvenser for reindriften. Bading tillates ikke i drikkevannskilde. Det reduserer dagens tilgang til aktivitet og bading i Kåringvannet. Det berører konsekvenser for befolkningens helse. Forslaget frarådes.

8.9. BIA1 - KU 12

Navn: Møysalen Utvikling AS

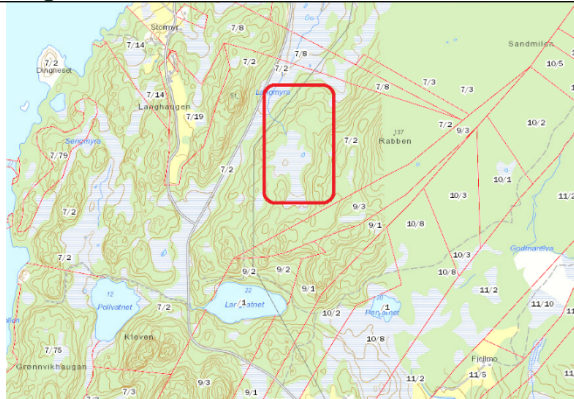
Sted: Gnr. 7, Bnr. 2 Stormyr, Vestbygd

Foreslått formål: Motorcrossbane

Arealstørrelse, m²: 160 Da

Dagens formål: LNF-Na-Fl

Avst. til vannkant:

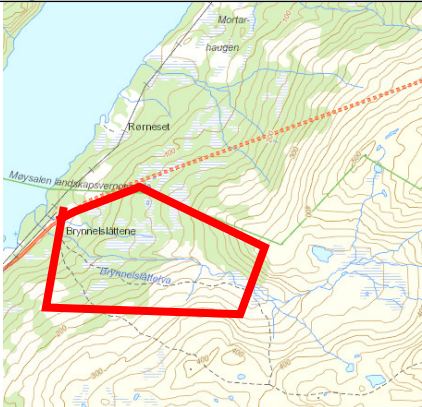


Beskrivelse:

Det foreslås å avsette areal for motocrossbane for ulike motoriserte aktiviteter utendørs. Anlegget tenkes benyttet til snøscooterkjøring vinterstid.

TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Noe støy og luftforurensning må påregnes. Området ligger ikke i skjemmende nærhet til bolig/fritidsbolig.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Kulturminner under vann		Ikke relevant
Landskap		Området ligger i terreng med ulike grader av kupering. Naturtypen utgjør myr og skog av lav og middels bonitet.
Naturmangfold		Ingen registreringer
Sikring av jordressurser		Tiltaket kommer ikke i berøring med landbruksjord
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Foreslått område ligger i intensivt brukt vinterbeiteområde for rein. På grunn av støy og aktivitet vil tiltaket ha stor negativ konsekvens for reindriften, særlig siden det foreslås vinterbruk av anlegget til snøscooterkjøring. Avbøtende tiltak kan være å kun tillate aktivitet i anlegget til barmarksesong.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket utløser et betydelig transportbehov. Sporten som skal utøves er også energikrevende.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Flere fritidstilbud til barn og unge i kommunen, samt forebyggende arbeid i forhold til motor-forståelse og ferdigheiter i trafikken.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Lite biltrafikk i vegnettet, og lite behov for gang- og sykkelsti.
Kriminalitetsforebygging		Positivt i forhold til økt fritidstilbud i kommunen

Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Noe ulykkesrisiko ved motorsporten. Kan medføre flere motorsyklister på vegene som ferdes til og fra anlegget. Etterskriv 2021: Området er ikke innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller flom. Området befinner seg delvis under marin grense.
Barn og unges oppvekstvilkår		Fordelelig tiltak for barn og unge.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltakets samlede konsekvens er liten positiv. Tiltaket vil medføre store negative konsekvenser for reindrifta, men dette kan avbøtes ved bestemmelser om at drift i anlegget skal begrenses til barmarkssesong. Tiltaket bør detaljreguleres.
Evt. alternativer		
Konklusjon		De positive konsekvensene utveier de negative. Utvidet fritidstilbud til barn og unge i kommunen bør veie tungt. Forslaget anbefales tatt til følge. Det bør stilles krav om detaljreguleringsplan. Området avsettes til formålet i planen.

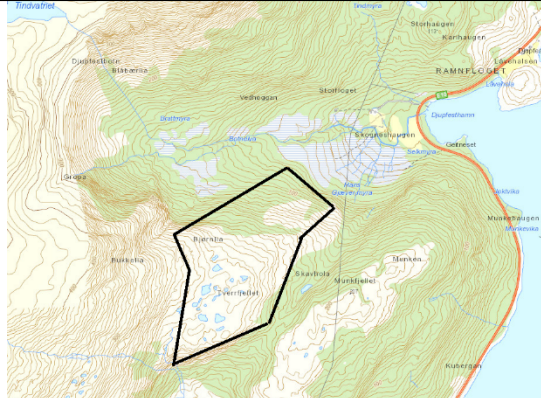
8.10. KU 15		
Navn: Ole Harry Rørnes		Sted: Gnr. 6 Bnr. 12 Brynjulvslåtten, Øksfjorden
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse		Arealstørrelse, m²: 647.838
Dagens formål: LNF-A		Avst. til vannkant: 0
		Beskrivelse: Det søkes oppført en hytte på eiendommen, sør for landskapsvernområde.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Forslaget omfatter kun én fritidsbolig og omfanget med tanke på forurensning er <i>lite negativt</i> . Det foreslås å bygge i randsonen til et nasjonalt vernet landskapsvernområde

		og området har stor verdi. Konsekvensen for temaet er middels negativ.
Kulturminner og kulturmiljø		ID 17700, ID 17688. 6 automatisk fredete minner. Bosetning – aktivitetsområde.
Kulturminner under vann		Ingen kjente kulturminner under vann
Landskap		Landskapets verdi er svært høy. Området som foreslås utbygget ligger tett inntil et nasjonalt vernet landskapsvernområde, og det ønskes å bygge en hytte i tilhørighet til en eksisterende hytte som ligger <i>inne i</i> landskapsvernområdet. Avstanden til verneområdet vil således være liten. Det er ikke etter vernehensikten at et landskapsvernområde skal bebygges i randsonen, og tiltaket vil få negativ konsekvens for temaet.
Naturmangfold		Ingen truede arter. Landskapsvernområde. Vassdragsvernområde.
Sikring av jordressurser		Ingen tap av dyrka mark.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Vårbeite for rein.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Dersom det skal tillates utbygging i tråd med forslaget må krav til enkel standard stilles. Det vil ikke kunne etableres nye adkomstveger, VA-løsninger e.a. Ved utbygging i tråd med kravene vil ikke tiltaket ha noen konsekvens for temaet.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Innenfor verneplan for vassdrag. Grenser til landskapsvernområde. Fritidsbebyggelse kan virke privatiserende og dermed begrensende på folks ferdsel i området.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Ikke relevant
Kriminalitetsforebygging		Anbefales utbygging i felt for å hindre innbrudd.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Delvis utløpsområde for snøskred.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket frarådes. Området ligger i berøring med et nasjonalt landskapsvernområde og i et område hvor nasjonale føringer fraråder ny fritidsbebyggelse. Området berører også viktige kulturminner og utløpsområder for snøskred.
Evnt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget frarådes. Arealet avsettes til LNFR i planforslaget som

		legges ut til offentlig ettersyn.
--	--	-----------------------------------

8.11. KU 17

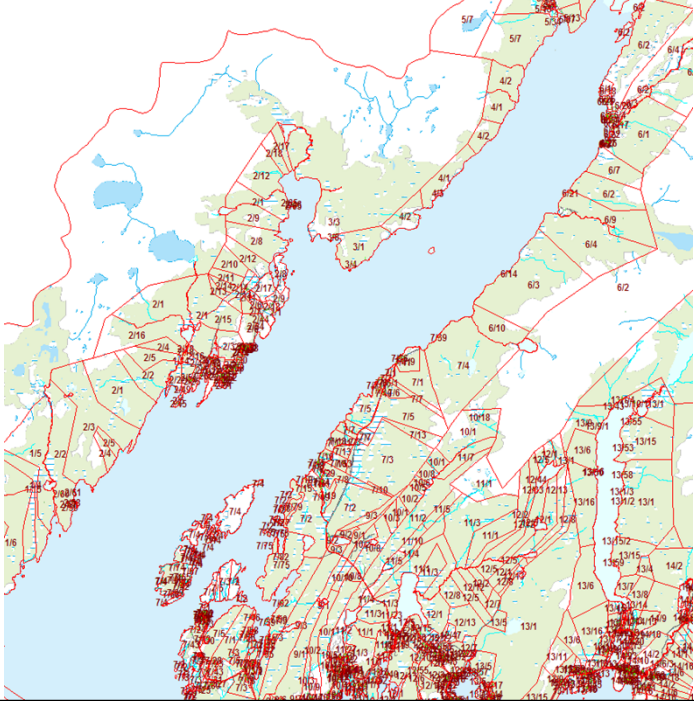
Navn: Odd Martin Sande	Sted: Gnr. 29 Bnr. 2,3,7 Stormyr, Tverrfjellet
Foreslått formål: Råstoffutvinning	Arealstørrelse, m²: 2.373.715
Dagens formål: LNF-Na-Fl	Avst. til vannkant:



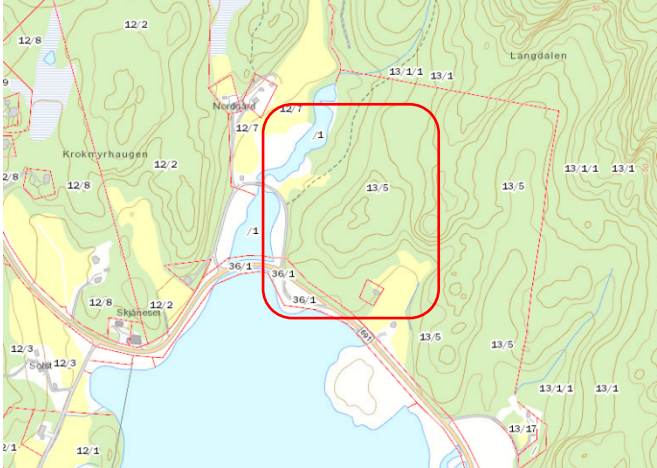
Beskrivelse: Det foreslås å åpne arealer for masseuttak av grus og pukk.

TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Noe støy og støv fra grusverk. Små konsekvenser, da området er ubebygget.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner.
Kulturminner under vann		Ikke relevant.
Landskap		Tiltaket innebærer et vesentlig inngrep i landskapet, er irreversibelt og er av folk flest regnet som uestetisk. For temaet har tiltaket stort negativt omfang. Området er mye benyttet som turterreng og er en del av Lødingens fjellheim. Området er ikke vernet, men verdien på landskapet vurderes som høy pga sin nytteverdi som turområde. Konsekvensen for temaet er <i>stor negativ</i> .
Naturmangfold		Det er ikke registrert rødlistede arter eller viktige naturtyper i området. Tiltakets omfang er av en slik karakter at for konsekvensen likevel blir stor negativ for temaet naturmangfold.
Sikring av jordressurser		Tiltaket kommer ikke i berøring med landbruksareal.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Vinterbeiteområde for rein. Tiltakets omfang er stor negativ for temaet.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Det må anlegges vei til området - over/rundt myr som er omsøkt bruksendret til fulldyrka mark. Her må ønsket arealbruk vektas, da det er bestemt at det ikke skal anlegges vei eller annet inngrep over dyrka mark og formålene ikke er

		forenelige.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området er mye brukt til friluftsliv og spesielt toppturer vinterstid.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Ikke relevant
Kriminalitetsforebygging		Ikke relevant
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Stor snøskredfare, både utløsningsområde og utløpsområde. Tiltaket vil påvirke temaet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltakets samlede konsekvenser for de temaer som her utredes er negative. De ulike temaene er vektet likt. Likevel er det to tema som skiller seg ut som særlig relevante i denne sammenheng: landskap og verdiskapning. Disse står i sterk motsetning til hverandre her, og det ene vil gå på bekostning av det andre. Forslaget er ikke utredet eller vurdert av geokyndige, så områdets egnethet til formålet er usikker.
Evt. alternativer		Rassikring. Temaet må utredes nærmere.
Konklusjon		Forslaget frarådes. Ut ifra en vurdering av innspillet til arealplanen synes ikke forslaget å være grundig vurdert og og det stille spørsmål ved realismen i planene. Området bør gjennomgå en geoteknisk utredning før det vurderes å avsette areal i plankartet.

8.12. KU 18		
Navn: Lødingen Kommune	Sted: Østsiden av Øksfjorden	
Foreslått formål: Offentlig trafikkområde	Arealstørrelse, m ² :	
Dagens formål:	Avst. til vannkant:	
		Beskrivelse: Offentlig trafikkområde, Panoramavegen. Etterskriv 2021: Vegens hovedformål er å styrke eksisterende næringsvirksomhet, og å utvikle muligheter som ligger i framtidig turist- og fritidsaktiviteter.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Bygging av vei og bruk av vei vil i landskapsvernområdet føre til uønsket støv, støy og grunnforurensning.
Kulturminner og kulturmiljø		Mange kulturminner langs hele foreslått trasé
Kulturminner under vann		Ikke relevant
Landskap		Tiltaket vil berøre landskapsvernområdet Møysalen, samt vassdragsvernområde. Et inngrep av foreslått art, vil føre til negative konsekvenser for begge sider av Øksfjorden. Det er særdeles få steder med inngrepsfritt område på begge sider av en slik fjord. Landskapsbildet i sin helhet vil betydelig berørt. Tiltaket har svært stort omfang og stor negativ konsekvens.
Naturmangfold		Inngrepsfritt naturområde på store deler av foreslått veg.
Sikring av jordressurser		Ingen tap av dyrkbar mark
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Vår- og vinterbeite for rein. Nærhet til drivingslei. Bilvei vil føre til negative konsekvenser for reindriftnæringen.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk,		Energiforbruket, arealbeslaget og landskaps-

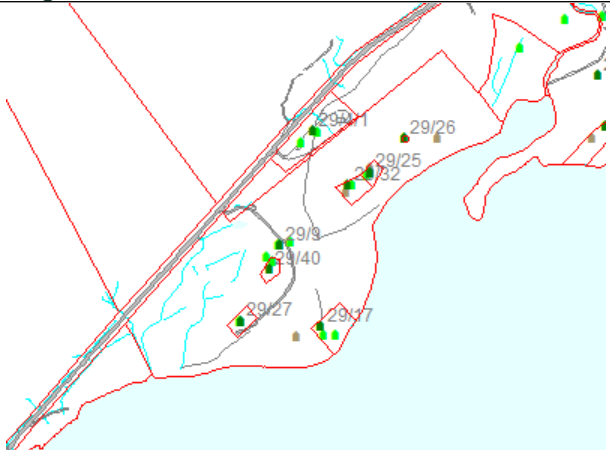
energiløsninger		/naturinngrepene ved å anlegge vegen vil oppveie de positive konsekvensene tiltaket evt. har for transportbehovet og fremtidig næringsutvikling og den samlede konsekvensen for temaet er liten negativ.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Friluftsområde – turområde – urørt natur langs fjord og fjell. Ved anleggelse av veg vil den urørte naturen forsvinne – både som følge av selve vegen, samt ferdsel langs den.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tap av urørt natur
Kriminalitetsforebygging		Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Aktsomhetsområde for snøskred. Aktsomhetsområde for jord- og flomskred.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket medfører svært store, irreversible konsekvenser for et stort, sammenhengende område med urørt og relativt urørt natur. Det er ønskelig å bevare det urørte preget på Øksfjorden i sin helhet. Etterskriv 2021: Tiltaket kan være positivt for næring, men de samlede negative konsekvensene for naturmangfold, reindrift, landskap og kulturminner vil ikke veie opp for dette. Tiltaket frarådes.
Evt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget frarådes.

8.13. KU 20		
Navn: Gunnar Ellingsen	Sted: Gnr. 13, Bnr. 5 Solstrand, Mordarosen	
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 249.078	
Dagens formål: LNF-B	Avst. til vannkant: 0	
		Beskrivelse: Det foreslås å avsette areal til hyttefelt på eiendommen.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Omsøkt område berører nedslagsfelt for drikkevann helt nord i området. Dette området må unngås bebygget, men utbygging kan likevel føre til økt menneskelig aktivitet i nedslagsfeltet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Kulturminner under vann		Ikke relevant
Landskap		Berører strandsone.
Naturmangfold		Naturtypen i Mordarosen er i Naturbase registrert som viktig, med verdi B. Det bør ikke tillates tiltak som kan påvirke naturtypen, f.eks. lokale VA-løsninger e.l.
Sikring av jordressurser		Området berører fulldyrka landbruksjord. Skog med høy bonitet.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området ligger i intensivt brukt vinterbeiteområde for rein.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Fylkesveg 691 passerer området. Tiltaket utløser trolig behov for etablering av en adkomstveg. Denne bør i så fall betjene samtlige hytter i feltet slik at det kun etableres én ny avkjørsel fra fylkesveg.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det foreslås å avsette areal til rekreasjonsformål.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tiltaket medfører ingen endring for temaet.
Kriminalitetsforebygging		Bebyggelse i felt kan være mindre utsatt for innbrudd enn enkeltstående

		fritidsboliger.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Tiltaket medfører ingen endring.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Noen negative konsekvenser, må avklares med reindriftsnæringen. Nedslagsfelt for drikkevann - negative konsekvenser ved omgjøring til fritidsbebyggelse. Dyrka mark - negative konsekvenser. Fritidsbebyggelse og landbruksvirksomhet kan komme i konflikt dersom arealet avsettes til fritidsbebyggelse. Samlet vurderes forslaget som negativt. Med bakgrunn i kommunens ønske om å begrense spredt utbygging til fritidsformål er det positivt at det foreslås et hyttefelt, men området er lite egnet til formålet på grunn av flere og store arealbrukskonflikter.
Evt. alternativer		Flytte grensen for omsøkt område slik at nedslagsfelt for drikkevann kommer utenom området.
Konklusjon		Tap av dyrka mark skal unngås. Viktig næringsgrunnlag går tapt, og det oppstår ofte interessekonflikter mellom næringsdrivende og fritidsbeboere. Utbygging i strandsonen bør unngås. Utbygging i reindriftsområder bør unngås. Ny utbygging i nedslagsfelt for drikkevann skal unngås. Tiltaket frarådes.

8.14. KU 21

Etterskriv 2021: Det vises til KU for Lundli (pkt. 2.7). Deler av gnr/bnr 29/1 avsettes til spredt bolig.

Navn: Odd Martin Sande		Sted: 29/7, 29/1, 29/12, 29/5 og 29/3 Dypfest og Lille Dypfest
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse		Arealstørrelse, m ² :
Dagens formål: LNF-B		Avst. til vannkant:0
 Beskrivelse: Eiendommen ønskes avsatt til arealformål som muliggjør nydyrking, hyttefelt, boligbygging og næring.		
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Noe forurensning i forbindelse med alle formål området ønskes avsatt til.
Kulturminner og kulturmiljø		Automatisk fredet gravminne helt i nordre del av omsøkt område. ID 19001 Benyttes i dag som beitemark.
Kulturminner under vann		Ingen kjente.
Landskap		Strandsone.
Naturmangfold		Rødlistet art <i>seljehvitkjuke</i> på gårds- og bruksnr 29/1, like ved Lundli.
Sikring av jordressurser		Tap av beitemark og dyrka mark. Forslaget innebærer også nydyrking, som teller positivt for temaet.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området er ikke i konflikt med reindriftsnæringen.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Avkjøring fra E10 eksisterer. Det skal ikke etableres nye avkjørsler fra E10. Forslaget innebærer fiskeoppdrett på land. Slik næring har et stort energiforbruk, og behov for utvikling av de lokale løsningene kan bli nødvendig.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området er ikke utpreget friluftsområde/turområde, sett bort fra stranden som er mye brukt av befolkningen. Videre er deler av omsøkt område dyrka mark. Det må tas til

		vurdering hvorvidt man skal ta av dyrket jord til bruk for fritidsbebyggelse.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Strandsonen nordvest i området er mye benyttet turområde for befolkningen sommerstid.
Kriminalitetsforebygging		Ingen konsekvenser
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Området ligger i utløpsområde for snøskred.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Område med en del dyrket mark. Det er ikke tjenlig for kommunen å miste dyrkbar mark. Det er i tillegg rødlistet art på gårds- og bruksnr. 29/1. Formålene som ønskes avsatt er nokså sprikende, og detaljeringsgraden er ikke egnet for kommuneplannivå. Området anbefales avsatt til LNFR. Formålet vil ikke være til hinder for gårdstilknyttet næringsvirksomhet.
Evnt. alternativer		Tap av dyrka mark tas igjen ved å opprette tilsvarende arealer på andre deler av eiendommen. Rødlistet art må tas spesifikt vare på i eventuell reguleringsendring. Strandsonen må ikke berøres av reguleringsendringen, men fortsatt være tilgjengelig for allmenn ferdsel. Det må avklares i forhold til fastboende. Interessekonflikter mellom fastboende og hytteiere, i tillegg til næringsdrivende (landbruk) må unngås.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Området avsettes til LNFR.

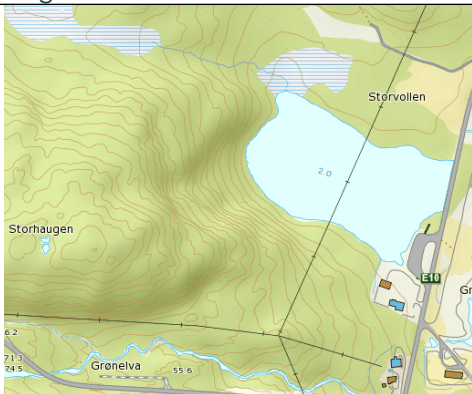
8.15. KU 22		
Navn: Are Vittring	Sted: Gnr. 19, Bnr. 5 Myrstad, Hesten	
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 490.657	
Dagens formål: LNF-B	Avst. til vannkant: 0	
		Beskrivelse: Det søkes omgjort 73 mål landbruksareal til fritidsformål. Landbruksarealet opplyses ikke å være opparbeidet. Forslagsstiller ble i 2008 oppfordret til å utarbeide reguleringsplan for tiltaket, noe som delvis er gjort.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Ny utbygging vil medføre noe forurensning. Behov for lokal VA-løsning.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer
Kulturminner under vann		Ingen registreringer
Landskap		Området består av myr, fastmark og uproduktiv/lav-bonitetsskog. Eiendomsteigen skråner mot øst med terrenghøyder opp til C+ 60m. Det ligger et gårdsbruk på nedsiden av fylkesvegen nord for området, for øvrig er landskapet i stor grad ubebygget. Utbygging i tråd med forslaget vil medføre store landskapsendringer da det både medfører flere hytter spredt i terrenget og i strandsonen samt internveg for å forsyne disse.
Naturmangfold		Ingen registreringer.
Sikring av jordressurser		Berører eksisterende beiteområder. Tap av dyrka mark. Stor risiko for interessekonflikter mellom gårdbrukere og hytteiere.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Vinterbeiteområde for rein. Drivingslei/flyttlei for rein, terrenget hindrer omlegging av flyttlei.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Fylkesveg 837 passerer området. Det blir behov for å etablere en privat adkomstveg til ny bebyggelse. Det vil også bli behov for å etablere energiløsninger og lokal VA-løsning.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Omregulering vil føre til negative konsekvenser for allerede etablert

		gårdsdrift med barne- og ungdomstilrettelegging. Dagens gårdsdrift benyttes i tillegg til normal drift, også som rekreasjonssted/besøkssted for barn, ungdom, voksne og personer med fysisk eller psykisk utviklingshemming.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tiltaket medfører ingen endring for temaet.
Kriminalitetsforebygging		Fritidsboliger i felt er mindre utsatt for innbrudd enn enkeltstående hytter.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Utløpsområde for skred, ifølge NVE's kartdatabaser
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Mange negative konsekvenser, både for reindriftsnæringen og landbruksnæringen. Eiendommen ligger i et område som er lite utbygget fra før, og i nærheten av gårdsbruk i drift. Interessekonflikter kan oppstå som følge av foreslått arealbruk, og dette forsøker kommunen å unngå. Foreslått arealbruk anbefales ikke.
Evnt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget frarådes.

8.16. KU 23		
Navn: Lødingen Havn KF	Sted: Landområde Fiskøy i Lødingen kommune	
Foreslått formål: havneområde/ næring/ industri	Arealstørrelse, m ² : 750.000 m ² = 750 dekar	
Dagens formål: LNF-Na , FI	Avst. til vannkant: Varierende	
		Beskrivelse: Det søkes opprettelse av havn med vegger, plasser, næringsbebyggelse, kaifront, Landbasert fiskeoppdrett, industriareal .
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Sjøkabler og krafttraser i sjø og på land. Øst i planområdet er E10. Oppdretsanlegg nord for Fiskøya. Ingen annen kjente forurensning.

Kulturminner og kulturmiljø		Automatisk fredede gravminner, ID 28545 og ID 145584, ref Askeladden. Bosetning- og aktivitets-område fra yngre steinalder. Kistholmen: Bosetning-akt. Beritheimen er uavklart.
Kulturminner under vann		Ingen kjente.
Landskap		Eksist. veger og spredt bebyggelse. Særlig viktig friluftsområde, ref. L. kommuneplan.
Naturmangfold		Særlig viktig naturområde og friluftsområde ref. kommuneplan. Registrering i naturbase fra 1986 viser strandeng og strandsump innenfor planområdet. Naturtypen er beskrevet som viktig med verdi B i Naturbase. I tillegg er følgende arter registrert innenfor planområdet: Makrellterne, status: EN- Sterkt truet Fiskemåke, status: NT- Nær truet Ærfugl, status: NT- nær truet
Sikring av jordressurser		Ingen jordressurser av betydning.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Trekkei lengst vest i planområdet, ved E10.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Nærhet til kraftledninger. Det planlegges ikke for boligformål.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Høy radon-verdi. Det planlegges ikke for boligformål.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Mye uteområde. Ingen gang- og sykkelveg.
Kriminalitetsforebygging		Tiltaket kan innebære arbeidsplasser og aktivitet i kommunen. Liten positiv konsekvens for temaet.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Det planlegges for tiltak som vil styrke infrastrukturen i kommunen, noe som kan bidra positivt for beredskap og redusert ulykkesrisiko.
Barn og unges oppvekstvilkår		Beitemark, fulldyrka jord. Skog med høy bonitet. Fastboende.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket er svært positivt for verdiskapning og aktivitet i kommunen og ligger i et område med god offentlig infrastruktur, noe som kan gjøre tiltaket attraktivt ut over kommunegrensene. Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet er negative, og temaet kan vanskelig ivaretas i kombinasjon med foreslått arealbruk. Det er imidlertid en

		del aktivitet på stedet i dag og det må nye undersøkelser til for å se om naturmangfoldets registrerte status er reell, da samtlige registreringer er fra 90-tallet eller tidligere. Kulturminner må hensyntas. Lødingen kommune ser behov for dette arealet til foreslåtte formål og forslaget anbefales. Det bør kreves reguleringsplan og området foreslås derfor båndlagt jf. pbl. § 11-8 d) i kommuneplanens arealdel.
Evnt. alternativer		Tilpasse utbygging m.h.t. rødliste-artene.
Konklusjon		Arealet båndlegges jf. pbl. § 11-8 bokstav d) i planen. Etterskriv 2021: Båndlegging av Fiskøya tas ut av plankartet, etter innsigelse fra Fylkesmannen/ Statsforvalteren. Reguleringsplanarbeidet er stoppet og avsluttet.

8.17. H710_2 - KU 25		
Navn: KN Maskin AS		Sted: Gnr. 28, Bnr. 5 Kåringen
Foreslått formål: Råstoffutvinning		Arealstørrelse, m²: 300 DAA
Dagens formål: LNF-B		Avst. til vannkant: 0m
		Beskrivelse: Det foreslås avsatt areal for masseuttak i fjell nordvest for Kåringen-krysset.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Noe forurensning må forventes - tiltak ihht regelverk må iverksettes ved oppstart.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen
Kulturminner under vann		Ingen
Landskap		Området grenser til et svært viktig naturområde som avsettes med hensynssone for naturmiljø i planen.
Naturmangfold		Ingen kjente truede arter. Merk! Ikke

		kartlagt under vann (Storvollvannet)
Sikring av jordressurser		Ingen tap av dyrka mark
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Tiltaket kommer ikke i berøring med reindriftsinteresser.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er i dag opparbeidet med parkering for anleggsmaskiner, kjettingplass og rasteplass. Avkjøring fra vei vil ikke by på problemer.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Noe brukt turområde
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Noe brukt turområde. Det bør i størst mulig grad legges til rette for at Storvollvannet fortsatt blir tilgjengelig for allmenn ferdsel, både sommer- og vinterstid.
Kriminalitetsforebygging		Tiltaket bidrar med arbeidsplasser i kommunen og får liten positiv konsekvens for temaet.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang i store deler av området. Området befinner seg delvis under marin grense. Deler av området kan være utsatt for stormflo/ havnivåstigning.
Barn og unges oppvekstvilkår		Tiltaket medfører tap av et noe benyttet turområde.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Totalt små negative konsekvenser. Det er positivt at det tilrettelegges for næringsvirksomhet og verdiskapning i kommunen. Området benyttes delvis til formålet i dag. Tiltaket må utredes jf. KU-forskriften vedlegg II.
Evt. alternativer		Holde omsøkt tiltak unna Storvollvannet, avrenning til vannet må unngås/redueres/renses avrenning til vannet.
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Arealet avsettes til formålet i planforslaget.

8.18. KU 27		
Navn: Lødingen Kommune		Sted: Gnr/Bnr: 28/1, 28/7, 28/13, 27/1, 27/2
Foreslått formål: Gang- og sykkelveg		Arealstørrelse, m²:
Dagens formål: LNF-A Na		Avst. til vannkant:
Beskrivelse: Det foreslås tilrettelegging for opprettelse av gang- og sykkelveg fra dagens eksisterende veg ved Fenes, og ut til gamle vakta ved tidligere Nes Fort.		

TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning – støy, grunn og vann		Tiltaket vil bidra til økt bruk av sykkel/gange som vil bidra til redusert bilbruk. Tiltaket har stor positiv konsekvens for temaet.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere vernede kulturminner i området, den eneste som er i tilknytning til vegen er ID 101279 (bergkunst). Ligger på nordsiden av vegen, rett bak gamle vakta.
Kulturminner under vann		Ikke relevant
Landskap		Tiltaket vil medføre noe breddeutvidelse for vegtrasé, men tiltaket vil ikke ha konsekvenser for det overordnede landskapsbildet.
Naturmangfold		Ved Øygård kommer vegen i berøring med naturtypen strandeng og strandsump, som er registrert som lokalt viktig med verdi C i naturbase.no.
Sikring av jordressurser		Ingen tap av dyrka mark
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Berører ikke reindriftsinteresser
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Positive konsekvenser for sikkerhet langs vegen. Strekningen er et mye brukt turområde.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Positive konsekvenser for befolkningens helse. Strekningen er mye benyttet av både barne- og ungdomsskole (tilgang til opparbeidet turområde), samt befolkningen for øvrig
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Utelukkende positive konsekvenser
Kriminalitetsforebygging		Økt fritidstilbud i kommunen kan virke kriminalitetsforebyggende.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Deler av strekningen ligger i aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang, jord- og flomskred og aktsomhetsområder for flom. Hele strekningen ligger under marin grense. Vegen blir likevel brukt i dag som den er, og fortau vil eliminere et risikomoment for myke trafikanter. Temaet må utredes ved detaljregulering.
Barn og unges oppvekstvilkår		Positive konsekvenser. Lettere og tryggere tilgang til opparbeidet tur-/naturområde, mye brukt både på fritiden og av skolene/barnehagene.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Fortau bør legges på vegens sørlige side,

		av praktiske årsaker (fjell og ulendt terreng, oversikt, mm) Berørte eiendommer: 28/1 - Opplysningsvesenets Fond 28/7 - Ågot Elise Evensen, Hanne Moum Hellevik, Yngve Johansen, Berit Randi Moum, Elin Moum, Guri Moum, Aage Pettersen, Arvid Pettersen, Rita Michalsen Pettersen 28/13 - Otto Indahl, Ann-Mari Johannessen, Berit Randi Moum 27/1 - Nes Utvikling AS 27/2 - Kirsten M Brandsdal, Svein Olav Mikkelsen, Torild Synnøve Mikkelsen
Evt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget anbefales. Tiltaket bør reguleres. Areal avsettes til formålet i planen.

8.19. KU 28

Etterskriv 2021: Det vises til KU for Erikstad (pkt. 5.1). Deler av gnr/bnr 23/29 er revurdert i KU for spredt fritidsbebyggelse i Erikstad.

Navn: Kanstad Trelast AS

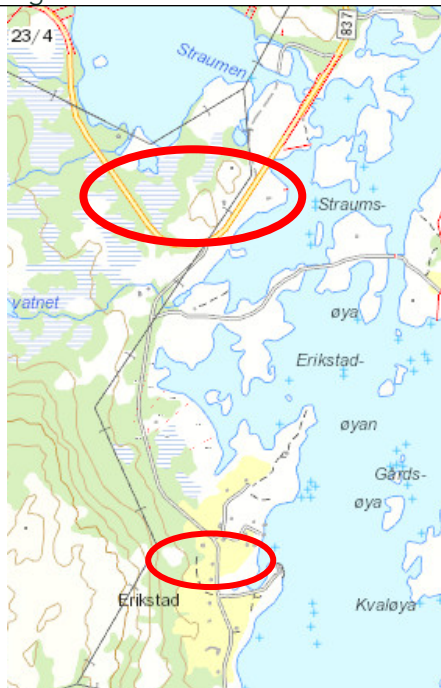
Sted: Erikstadfjorden og Erikstadstraumen. Gnr: 23. Bnr. 29 og 63.

Foreslått formål: Fritidsbebyggelse

Arealstørrelse, m²: 369.461

Dagens formål:

Avst. til vannkant: 0



Beskrivelse:

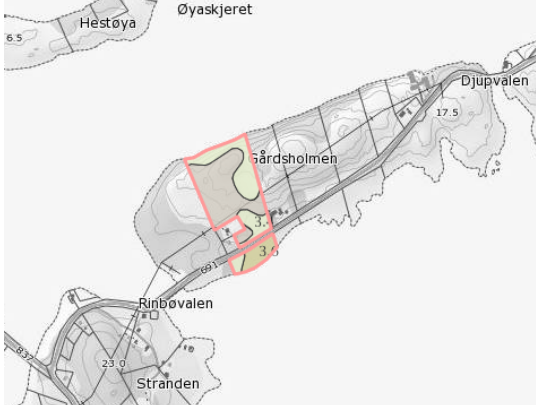
Det foreslås å omgjøre områder til fritidsbebyggelse.

Det er allerede gitt godkjenning for fritidsbolig på bruksnr. 29.

TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Tiltaket medfører noe økt forurensning til området
Kulturminner og kulturmiljø		To ikke-fredete lokaliteter og ett SEFRABYGG innenfor planområdet.
Kulturminner under vann		Ikke relevant
Landskap		Eiendommene ligger lengst nord i Erikstadfjorden/ Lillefjorden, i et inngrepsfritt område. Ny bebyggelse vil ha påvirkning på det overordnede landskapsbildet i området.
Naturmangfold		Inngrepsfritt naturområde. Tiltaket kommer i berøring med den registrerte naturtypen sterke tidevannsstrømmer i Lillefjorden. Naturtypen er beskrevet som viktig, med verdi B.
Sikring av jordressurser		Ingen landbruksarealer berøres.

		Skog med høy bonitet på begge eiendommene.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Tiltaket kommer i konflikt med flyttlei for rein
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Adkomst vil i hovedsak være med båt eller til fots. Tiltaket utløser trolig behov for parkering og småbåthavn i egnet nærhet.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Området er i sin helhet mye brukt turområde, og omdisponering av areal til fritidsbebyggelse vil kunne fortrenge turgåere.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		God tilgang på utearealer, ingen vegforbindelse.
Kriminalitetsforebygging		Lokalisering av fritidsboliger i et område uten tilsyn og menneskelig aktivitet kan medføre innbrudd og hæverk.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Aktsomhetsområde for snø-, jord- og flomskred. Beredskapen ved personulykker er dårlig da området er vanskelig tilgjengelig.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Området er lite bebygget fra før, selv om det er gitt tillatelse til en fritidsbolig på bruksnr. 29, og det er ønskelig å bevare områdets relativt inngrepsfrie karakter. Området ligger også i nærheten av et mye brukt turområde og hyttebygging i slike områder kan fortrenge turgåere. Tiltaket er også i konflikt med reindriftsinteresser.
Evt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget frarådes.

8.20. KU 29

Navn: Jonny Pettersen		Sted: Gnr. 20, Bnr. 4 Gårdsholmen ved Rinøya	
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse		Arealstørrelse, m ² : 300 DAA	
Dagens formål: LNF-B		Avst. til vannkant: 0	
		Beskrivelse: Det foreslås å avsette areal til fritidsbebyggelse. Eiendommen er i dag regulert og planens kapasitet er fullt utbygget.	
TEMA		Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ		Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann			Ny bebyggelse vil tilføre området noe økt forurensning.
Kulturminner og kulturmiljø			Ingen
Kulturminner under vann			Ingen
Landskap			Området ligger på Gårdsholmen. Området Stranden vest for Rinbøvalen er bebygget med flere hus/fritidsboliger og på Gårdsholmen ligger to bolighus og to fritidsboliger samt ett kaianlegg med diverse driftsbygninger. Terrenget er svakt skrånende mot nord og sør og består i hovedsak av skrinne fastmark. Eiendommen er bebygget med tre fritidsboliger og det vil vanskelig kunne bygges flere uten at disse vil berøre strandsonen.
Naturmangfold			Ingen truede arter.
Sikring av jordressurser			Ingen tap av dyrka mark
Samisk natur- og kulturgrunnlag			Vinterbeite for rein
SAMFUNN			
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger			Noen små negative konsekvenser i forhold til økt trafikk ved utbygging av fritidsboliger. Veien er smal og uoversiktlig, og dette må tas hensyn til ved avkjørsler og tilgjengelighet til hytter. Det bør ikke tillates å etablere mer enn én ny avkjørsel i området.
Befolkningens helse og helsens			Mindre negative konsekvenser. Området

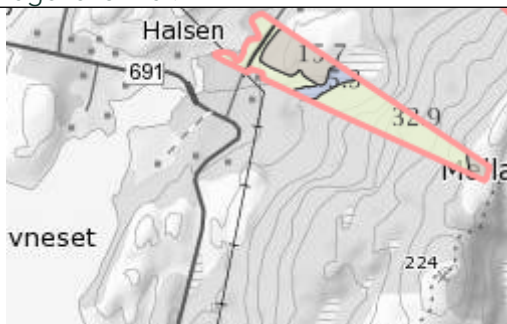
fordeling i befolkningen		er hovedsakelig benyttet til fritidsbolig, men noen fastboende. Disse er pr i dag vant til situasjonen, og risiko for interessekonflikter er middels. Adkomst til strandsone må opprettholdes.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Nærområdet benyttes i dag hovedsakelig til fritidsområde/hytteområde, kun noen få fastboende.
Kriminalitetsforebygging		Utbygging i felt kan motvirke risiko for innbrudd i fritidsboliger.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		OK
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser for barn og unge, under forutsetning om at muligheten for fri ferdsel i strandsonen i området opprettholdes.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tiltaket i seg selv har små negative konsekvenser, men det kan synes vanskelig å få plass til flere fritidsboliger på eiendommen uten at disse vil berøre strandsonen. Området er dessuten regulert og planens fulle potensiale er allerede utbygget. Å avsette eiendommen til fritidsbebyggelse i kommuneplanen vil medføre en oppheving av gjeldende reguleringsplan. Av planfaglige årsaker er det heller tilrådelig å videreføre gjeldende regulering og evt. gjennomføre tiltaket som en planendring. Det bør uansett ikke tillates utbygging i strandsonen.
Evt. alternativer		Gjeldende reguleringsplan videreføres.
Konklusjon		Forslaget frarådes delvis på grunn av strandsonevern og delvis fordi kommunen har en svært stor tomtreserve for fritidsboliger i regulerte felt.

8.21. SPA1 - KU 30		
Navn: Lødingen Kommune	Sted: Øksneshamn	
Foreslått formål: Næring, parkering	Arealstørrelse, m ² :	
Dagens formål:	Avst. til vannkant: 0	
		Beskrivelse: Lødingen Kommune, avdeling samfunn, ønsker å avsette området Øksneshamn til næring og parkering.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Små negative konsekvenser i forhold til forurensning. Noe må påregnes.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner
Kulturminner under vann		Ingen kjente kulturminner under vann
Landskap		Deler av området er utnyttet fra før, og benyttes til veg, båthavn og parkering. Ved utbygging i tråd med forslaget vil landskapet fremstå ytterligere menneskelig påvirket. Landskapets verdi er liten og omfanget av tiltaket er middels negativt, konsekvensen er liten negativ.
Naturmangfold		Ingen registreringer
Sikring av jordressurser		Ingen tap av dyrka mark
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen konsekvens.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Positive konsekvenser - utbedring av eksisterende veg og parkering.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Positive konsekvenser. Bedre tilgang til etablert båthavn/kaianlegg.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Positive konsekvenser for tilgjengeligheten.
Kriminalitetsforebygging		Økt aktivitet i området kan bidra til å sikre fritidsbåter og anlegg mot kriminalitet.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-		Området kan være utsatt for stormflo/

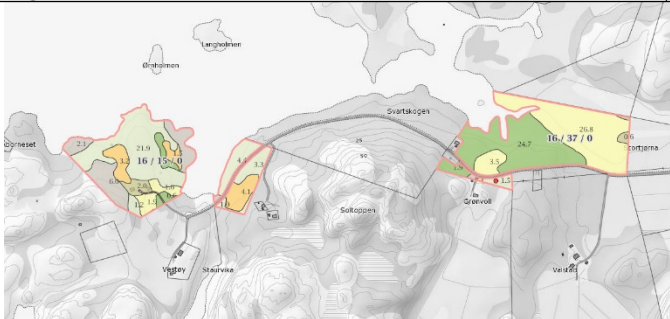
3		havnivåstigning. Hele området befinner seg under marin grense. Tiltaket vil medføre utbedring av eksisterende veg, og gir en liten positiv konsekvens for temaet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Tilrådelig. Næring må ikke berøre prioritert sumpområde, og/eller hekkeområde for fiskemåke.
Evt. alternativer		Areal for foreslått formål må avgrenses slik at det i minst mulig grad berører utbredelsesområdet for naturtypen strandeng og strandsump.
Konklusjon		Forslaget kan anbefales. Et begrenset areal avsettes til parkering i planen.

8.22. KU 82

Etterskriv 2021: Det vises til KU for spredt fritidsbebyggelse ved Halsen (pkt.5.5). Deler av gnr/bnr 14/18 er tatt med i spredt fritidsbebyggelse for Halsen.

Navn: Ole Hansen Sederup		Sted: Halsen. Parsell av Gnr: 14 Bnr: 18.	
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse		Arealstørrelse, m²:	
Dagens formål: LNF		Avst. til vannkant:	
		Beskrivelse: De foreslås å avsette tre hyttetomter nærme vegen på vist parsell av eiendommen.	
TEMA		Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ		Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann			Tiltaket vil medføre noe økt forurensning til området.
Kulturminner og kulturmiljø			
Kulturminner under vann			Ikke relevant.
Landskap			Området ligger på østsiden av Teinelva. Jf. terrengkart synes ikke området godt egnet for formålet da det er noe bratt. Ved utbygging i tråd med formålet vil landskapet måtte tilpasses og tiltaket vil påvirke det overordnede landskapet i

		relativt stor grad.
Naturmangfold		Ingen registreringer.
Sikring av jordressurser		Tiltaket berører ikke landbruksareal.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Vinterbeite for rein.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Tiltaket medfører ingen endringer.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Ikke relevant.
Kriminalitetsforebygging		Ikke relevant.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Ingen konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det er ikke ønskelig å tilrettelegge for mer spredt fritidsbebyggelse i kommunen. I dette tilfellet er det foreslått å avsette tre hyttetomter mellom to bebygde parseller langs en offentlig veg. Det er i tråd med kommunens arealpolitikk å fortette i allerede bebygde områder og tiltaket kan i så måte forsvares. På grunn av landskapsendringene som tiltaket trolig vil medføre er den samlede vurderingen at tiltaket delvis anbefales.
Evnt. alternativer		
Konklusjon		Forslaget kan delvis anbefales. Området avsettes til formålet i planforslaget.

8.23. KU 84		
Navn: Lødingen Kommune	Sted: Vestøy Gnr. 16 Bnr: 14, 15, 27 og 37.	
Foreslått formål: Fritidsbebyggelse	Arealstørrelse, m ² : 120 000	
Dagens formål: LNF	Avst. til vannkant:	
		Beskrivelse: Det foreslås å avsette eiendommene til fritidsbebyggelse.
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	

Forurensning – støy, grunn og vann		Tiltaket vil medføre noe forurensning til området.
Kulturminner og kulturmiljø		Tiltaket berører ikke registrerte kulturminner direkte, men det er registrert flere kulturminner av ulik status i omkringliggende områder. Tiltaket vil medføre økt aktivitet i området og kan dermed påvirke temaet. Konsekvensen for temaet er vurdert til ubetydelig.
Kulturminner under vann		Ikke relevant.
Landskap		Eiendommene som foreslås avsatt til formålet har alle kystlinje og ligger omkring Hegstadosen. I områdene rundt finnes noe bebyggelse i form av to gårdsbruk og to boliger/fritidsboliger.
Naturmangfold		Ingen registreringer. Grenser til registrert yngleområde for måke-, vade- og andefugler. Tiltaket kan medføre økt menneskelig aktivitet i yngleområdet og konsekvensen er middels negativ.
Sikring av jordressurser		Eiendommene består av skog med middels og lav bonitet, fulldyrka jord og innmarksbeite. Forslagsstiller opplyser at 2,5 daa dyrkbar mark leies ut og at øvrig areal ikke er egnet til dyrking. Ved utbygging til formålet vil landbruksjord gå tapt. Et avbøtende tiltak er at tilsvarende landbruksareal opparbeides et annet sted i kommunen.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Området benyttes både som flyttlei og vinterbeite for rein.
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området er betjent med offentlig veg, og vil, i følge forslagsstiller, kunne benytte eksisterende vann og strøm.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det planlegges for rekreasjonsformål. Det er viktig at det ikke tillates hyttebygging i 100-metersbeltet da dette kan fortrenge øvrig friluftsliv i området.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Ikke relevant
Kriminalitetsforebygging		Utbygging av flere hytter i felt e.l. kan være kriminalitetsforebyggende mtp. tilsyn osv.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Ikke relevant
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen vesentlige konsekvenser
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Det er viktig å unngå mer spredt hyttebygging i urørte/ lite bebygde deler av kommunen. Området som her utredes er delvis bebygget fra før og det forslås å

		avsette noen begrensede eiendommer til å romme flere hytter, slik at utbyggingen vil kunne fremstå som hyttefelt. Slike tiltak kan enklere forsvares med tanke på nasjonale føringer for arealutvikling. På den annen side medfører tiltaket nedbygging av produktiv landbruksjord. Eiendommene som foreslås benyttet ligger også mellom gårdsbruk som er i drift og benyttes også delvis til innmarksbeite. Det er ikke i tråd med nasjonal arealforvaltning å fortrenge aktivt landbruk til fordel for fritidsformål. Det råder også konflikter mellom fritidsinteresser og landbruksinteresser i kommunen og det er ikke ønskelig med en arealbruk hvor man legger opp til øke konfliktnivået.
Evt. alternativer		Ved nedbygging av landbruksjord kan det stilles krav om at tilsvarende arealer opparbeides et annet sted i kommunen. Det bør utarbeides reguleringsplan for tiltaket.
Konklusjon		Tiltaket frarådes. Tiltaket kommer i konflikt med landbruks- og reindriftsinteresser. Tilbudet av regulerte hyttetomter i kommunen er tilstrekkelig og det avsettes svært få nye områder til formålet i planen.

8.24. BN1 - KU 85		
Navn: Lisbet Kristine Hansen	Sted: Gnr. 28 Bnr. 152, Sjøvegen 33 Lødingen	
Foreslått formål: Forretninger, Service	Arealstørrelse, m ² : 1500,0	
Dagens formål: Parkering, Kai, Båthavn, Havnevesen	Avst. til vannkant: 0	
	Beskrivelse: Eiendommen inngår i kommunedelplan for Lødingen. Forslagsstiller ønsker å bygge om husenes øverste etasje til utleiebolig for fisketurister. Fiskemottak skal fortsatt foregå på grunnplan. Eiendommen er avsatt til havn/kai/parkering i gjeldende kommunedelplan. I samme kommunedelplan har naboeiendommen (gnr 28/bnr 171) arealformål forretning/service. Planbestemmelsene angir at arealet kan benyttes til kontor, forretning og/eller i kombinasjonsformål med bolig. Det foreslås å avsette eiendommen 28/152 til tilsvarende formål som eiendommen 28/152.	
TEMA	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering
MILJØ	Verdi/omfang	
Forurensning - støy, grunn og vann		Tiltaket medfører intet til svært lite omfang for temaet. Det foreslås ikke permanente boliger, så evt. støy fra fiskeriaktivitet i første etasje vil ikke være for sjenerende til at tiltaket ikke kan tilrådes.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer/ Intet omfang
Kulturminner under vann		Ingen registreringer/ Ikke relevant
Landskap		Ingen vesentlige konsekvenser
Naturmangfold		Ingen registreringer/ Intet omfang
Sikring av jordressurser		Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Intet omfang
SAMFUNN		
Transportbehov, energi-forbruk, energiløsninger		Området ligger i Lødingen sentrum og er tilknyttet etablert, offentlig infrastruktur. Det er positivt at det tilrettelegges for slike funksjoner i et slikt område da disse er avhengig av infrastruktur. Tiltaket medfører ingen endringer. Tiltaket medfører muligens behov for noe parkering.
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		Det er positivt at det bygges boliger i sentrumsområder.

Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelveinett		Tiltaket medfører ingen endringer. Ved økt utbygging i sentrum forsterkes behovet for gode gang-/sykkelløsninger og tilgjengelighet til uteområder. Dette kan bidra til at slike tiltak prioriteres i fremtiden.
Kriminalitetsforebygging		Tiltaket kan virke kriminalitetsforebyggende ved at det legges til rette for heldøgns-aktivitet i et bygg som tidligere kun er blitt brukt i arbeidstiden.
Beredskap og ulykkes-risiko, jf. pbl. §4-3		Området kan være utsatt for stormflo og havnivåstigning. Hele området befinner seg under marin grense.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Tiltaket kan bidra til å styrke Lødingen sentrum. Gode sentrumsområder bidrar til gode oppvekstsvilkår.
SAMLET VURDERING OG ANBEFALING		
Samlet vurdering		Ut ifra en samlet vurdering gir forslaget ingen negative konsekvenser for de tema som her utredes. Tiltaket kan derimot få positive konsekvenser for Lødingen sentrum.
Evnt. alternativer		
Konklusjon		Tiltaket anbefales. Arealet avsettes til egnet formål som ivaretar dagens fiskeriaktivitet på bakkeplan og mulighet for å etablere utleieboliger i den øverste etasjen.

