



Lødingen kommune

Kommunestyret

Møteprotokoll

Møtedato: 18.06.2026

Møtetid:

Kl. 10:00 - 16:00

Møtested: Offersøy Feriesenter

Saksnr.:

Medlemmer

Atle Andersen
Cecilie Stella Ravn
Hugo Jacobsen
Rachel Elfrid Martinussen
Ronald Naustvik
Trond Viggo Nilssen
Bjørn Harald Moen
Beth Astrid Jensen
Bjørn Hegstad
Tom Rune Angell-S Juliussen
Trond Are Fenes
Vibeke Antonsen Fenes

Parti

AP
AP
AP
AP
AP
AP
FRP
FVS
FVS
H
H
H

Forfall

Kim Andre Lund
Dagfinn Olsen
Erlend Angell Knutsen
Rudi Helmersen
Ragnhild Vilhelmsen

Parti

AP
FRP
FRP
H
SV

Varamedlem

Are Nibe
Kåre Syvert Hansen
Ole Richard Sande
Kurt Olsen

Parti

FRP
FRP
H
SV

Møteleder:	Hugo Jacobsen
Andre deltakere:	Leder Kontrollutvalget Anita Marthinussen Kommunedirektør Trude Vollheim Sektorleder Samfunnsutvikling Jørn Aarsland Møtesekretær Jørn Vollen
Diverse:	

Saksliste

Sak nr.	Tittel	
PS-34/26	Godkjenning av innkalling	
PS-35/26	Godkjenning av saksliste	
PS-36/26	Godkjenning av protokoll fra forrige møte	
PS-37/26	Orienteringssaker	
OS-17/26	Kvalitetsmelding 2026 - Vesterålen barnevern	
OS-18/26	Årsrapport 2025 - Kunst- og kulturkomiteen Lødingen	
OS-19/26	Årsrapport 2025 - Lødingen Ungdomsråd	
OS-20/26	Årsrapport 2025 Lødingen Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	
OS-21/26	Årsrapport 2025 - Lødingen Eldreråd	
OS-24/26	Utredning av distriktsmusiker- og sceneinstruktørordning	
OS-22/26	Ordfører orienterer	
OS-23/26	Kommunedirektør orienterer	
PS-38/26	Referatsaker	
PS-39/26	Lødingen Havn KF årsregnskap og årsberetning 2025	
PS-57/26	Tertialrapport pr. 1 tertial 2026 for KF Havn	
PS-40/26	Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap 2025	
PS-41/26	Tertialrapport 1 2026 og budsjettregulering - Lødingen kommune	
PS-42/26	Arbeidsinkludering av unge i Lødingen kommune	
PS-43/26	Gebyr for utleie av storsalen	
PS-44/26	Lokalt beredskapsråd for Lødingen kommune	
PS-45/26	Lødingen båtforening. Festeavtale.	
PS-46/26	Planprogram for Lødingen kommunes samfunnsdel og arealdel	
PS-47/26	Politisk prinsippavklaring – Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde	
PS-48/26	Revidert samarbeidsavtale - Vesterålen friluftsråd	
PS-49/26	Salg av andel eiendom gnr 28 bnr 21	
PS-50/26	Fritak fra kommunale verv i Lødingen kommune	
PS-56/26	Styrerepresentanter til Hålogaland Næringspark	
PS-51/26	Utflytting av Lødingen rådhus	
PS-52/26	Lødingen Harmoni - Inngåelse av avtale om etablering og leie av omsorgsboliger med tilhørende tjenestearealer	
PS-53/26	Bygging nytt oppvekstsenter i Vestbygd - anbuds konkurranse	Unntatt offentlighet
PS-54/26	Tomtefeste/kjøp av næringsareal - Skolevegen 2	Unntatt offentlighet
PS-55/26	Spørsmål	

34/26 Godkjenning av innkalling

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Innkalling enstemmig godkjent.

KOMSTY - 34/26 Vedtak:

Innkalling godkjent.

35/26 Godkjenning av saksliste

Kommunedirektørens innstilling:

Sakslisten godkjennes.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Representant Trond Are Fenes etterlyser egen sak i forhold til tidligere inngitt interpellasjon gjeldende omstrukturering av Lødingen Havn KF. Ordfører informerer at dette vil bli behandlet i orienteringssak 22/26 i dette møtet.

Representant Trond Are Fenes ber kommunestyret vurdere om sak 54/26 kan gå for åpne dører.

Representant Bjørn Hegstad - Spørsmål: Hva er status for Rinøy Vannverk? Ordfører informerer om at dette vil bli behandlet i orienteringssak 23/26 i dette møtet.

Følgende representanter ber om at deres habilitet vurderes:

Trond Viggo Nilsen - PS 53/26- Bygging nytt oppvekstsenter i Vestbygd - anbudskonkurranse

Kåre Hansen - PS 53/26- Bygging nytt oppvekstsenter i Vestbygd - anbudskonkurranse

Are Nibe - PS 53/26- Bygging nytt oppvekstsenter i Vestbygd - anbudskonkurranse

Atle Andersen - PS 39/26, PS 45/26, PS 49/26, 56/26 og 57/26.

Ordfører informerte om at sak 45/26 ikke ble behandlet i Formannskapet, og foreslås trukket fra sakskartet også i kommunestyret. Formannskapet trakk saken fra sakskartet, da saken ikke var godt nok utredet i forhold til de nylig innkomne opplysninger. Blant annet er det kommet et skriv fra Lødingen båtforening med innspill/kommentarer. Disse var ikke kommet med i saksutredningen.

Votering: Saksliste med ovennevnte endringer enstemmig godkjent.

KOMSTY - 35/26 Vedtak:

Sakslisten godkjent.

36/26 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Protokoll enstemmig godkjent.

KOMSTY - 36/26 Vedtak:

Protokoll godkjent.

37/26 Orienteringssaker

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

KOMSTY - 37/26 Vedtak:

Sakene tas til orientering.

17/26 Kvalitetsmelding 2026 - Vesterålen barnevern

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

KOMSTY - 17/26 Vedtak:

Tatt til orientering.

18/26 Årsrapport 2025 - Kunst- og kulturkomiteen Lødingen

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

KOMSTY - 18/26 Vedtak:

Tatt til orientering.

19/26 Årsrapport 2025 - Lødingen Ungdomsråd

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Ungdomsrådsmedlem Andreas Falch Laastad presenterte årsrapporten.

KOMSTY - 19/26 Vedtak:

Ungdomsrådets årsrapport for 2025 tatt til orientering.

20/26 Årsrapport 2025 Lødingen Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

KOMSTY - 20/26 Vedtak:

Årsrapport for 2025 tatt til orientering.

21/26 Årsrapport 2025 - Lødingen Eldreråd

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

KOMSTY - 21/26 Vedtak:

Eldrerådets årsrapport for 2025 tatt til orientering.

24/26 Utredning av distriktsmusiker- og sceneinstruktørordning

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

KOMSTY - 24/26 Vedtak:

Tatt til orientering.

22/26 Ordfører orienterer

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen orienterte om følgende saker:

- Tannhelsetjenesten i Lødingen. Lødingen kommune ønsker å styrke bemanning med en tannpleier.
- Havnesamarbeid i regionen generelt. Det er avholdt møter mellom kommunene med tilknytning til Ofotfjorden og indre Vestfjord.
- Dagambulansen i Lødingen. UNN har fjernet dagambulansen fra 15/6 og ut dette året. Døgnambulansen opprettholdes som normalt.
- Lostjenesten i Lødingen. Ny losstasjon er fullfinansiert og bygging er sendt ut på anbud.
- Fylkesvegen gjennom Lødingen fra fergekai til havna er nå med i Transportplan Nordlands prioriteringsliste for framtidig bygging av gang- og sykkelveg.

KOMSTY - 22/26 Vedtak:

Tatt til orientering.

23/26 Kommunedirektør orienterer

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør Trude Vollheim orienterte om følgende saker:

- Pågående og framtidige tjenestesamarbeid med flere av våre nabokommuner.
- Leder NAV i Lødingen går av med pensjon i høst. Mulige løsninger vurderes i samarbeid med NAV Nordland.
- Ny forskrift kommer i november 2026 for tilskudd til private barnehager. Lødingen kommune har startet arbeidet med å tilrettelegge for den nye forskriften.
- Rinøy vannverk. Vannverket er fortsatt inne i en prøveperiode. Økonomisk status vil bli gitt i neste kommunestyremøte.

KOMSTY - 23/26 Vedtak:

Tatt til orientering.

38/26 Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

KOMSTY - 38/26 Vedtak:

Ingen vedtak.

39/26 Lødingen Havn KF årsregnskap og årsberetning 2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyre vedtar årsregnskap og årsberetning for Lødingen Havn KF for 2025

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Representant Atle Andersen ba om å få vurdert sin habilitet i saken.

Debatt fant sted.

Voting: Representant Atle Andersen er enstemmig vurdert som habil i denne sak.

Nestleder i Lødingen Havn Ronald Naustvik redegjorde for saken.

Leder i Kontrollutvalget Anita Marthinussen presenterte Kontrollutvalgets uttalelse om Lødingen Havn KF årsregnskap og årsberetning for 2025.

Voting: Innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 39/26 Vedtak:

Kommunestyre vedtar årsregnskap og årsberetning for Lødingen Havn KF for 2025.

57/26 Tertialrapport pr. 1 tertial 2026 for KF Havn

Havnestyrets innstilling:

Kommunestyret godkjenner Tertialrapport pr. 1. tertial for KF Havn.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Representant Atle Andersen ba om å få vurdert sin habilitet i saken.

Debatt fant sted.

Votering: Representant Atle Andersen er enstemmig vurdert som habil i denne sak.

Nestleder i Lødingen Havn Ronald Naustvik redegjorde for saken.

Votering: Innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 57/26 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner Tertialrapport pr. 1. tertial for KF Havn.

40/26 Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap 2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Vedtak som innstilling fra Eldrerådet - 15.06.2026

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Vedtak som innstilling fra Ungdomsrådet - 15.06.2026

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Vedtak som innstilling fra Rådet for mennesker med funksjonshemming - 15.06.2026

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde kort for saken.

Leder i Kontrollutvalget Anita Marthinussen presenterte Kontrollutvalgets uttalelse om Lødingen kommunes årsregnskap og årsberetning for 2025.

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 40/26 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Eldrerådet 15.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør redegjorde for saken.

Formannskapets innstilling enstemmig godkjent.

ER - 18/26 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Rådet for mennesker med funk.nedsettelse 15.06.2026**Behandling i møtet:**

Kommunedirektør Trude Vollheim fremla en musikalsk versjon av Årsregnskap 2025.

RMFN - 08/26 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Ungdomsrådet 15.06.2026**Behandling i møtet:**

Kommunedirektør Trude Vollheim fremla en musikalsk versjon av Årsregnskapet 2025.

UNGDR - 07/26 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

Formannskapet 11.06.2026**Behandling i møtet:**

Ordfører redegjorde kort for saken.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig godkjent.

FS - 66/26 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner Lødingen kommunes konsoliderte årsregnskap for 2025.

41/26 Tertialrapport 1 2026 og budsjettregulering - Lødingen kommune**Kommunedirektørens innstilling:**

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Vedtak som innstilling fra Eldrerådet - 15.06.2026

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Vedtak som innstilling fra Ungdomsrådet - 15.06.2026

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Vedtak som innstilling fra Rådet for mennesker med funk.nedsettelse - 15.06.2026

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Varaordfører Bjørn Moen redegjorde kort for saken.

Kommunedirektør Trude Vollheim presenterte detaljer i saken.

Debatt fant sted.

Votering: Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 41/26 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Eldrerådet 15.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør redegjorde for saken.

Formannskapetets innstilling enstemmig godkjent.

ER - 19/26 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Rådet for mennesker med funk.nedsettelse 15.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør Trude Vollheim presenterte tertialrapport 1 for Lødingen kommune.

RMFN - 09/26 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Ungdomsrådet 15.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør Trude Vollheim la fram tertialrapport 1.

UNGDR - 08/26 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør Trude Vollheim presenterte og besvarte spørsmål om tertialrapporten og tilhørende budsjettregulering.

Formannskapet foreslår nytt punkt 3 lagt til kommunedirektørens innstilling:

"3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering."

Nytt forslag til innstilling enstemmig godkjent.

FS - 67/26 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar endringer i driftsbudsjettet som følger av Bevilgningsoversikt drift etter § 5-4 første og andre ledd og investering § 5-5 første og andre ledd
2. Kommunestyret vedtar bruk av lån for 2026 på kr 60 millioner.
3. Kommunestyret tar Tertialrapport 1 2026 til orientering.

42/26 Arbeidsinkludering av unge i Lødingen kommune

Kommunedirektørens innstilling:

1. Lødingen kommunestyre vedtar at arbeidsinkludering av unge skal være et prioritert satsingsområde.
2. Prosjektet «Alle Unge Me» etableres som kommunalt tiltak.
3. Det opprettes et tverrfaglig, koordinerende team for arbeidsinkludering i Lødingen kommune.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

1. Lødingen kommunestyre vedtar at arbeidsinkludering av unge skal være et prioritert satsingsområde.
2. Prosjektet «Alle Unge Me» etableres som kommunalt tiltak.
3. Det opprettes et tverrfaglig, koordinerende team for arbeidsinkludering i Lødingen kommune.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Representant Vibeke Fenes redegjorde for saken.

Debatt fant sted.

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 42/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre vedtar at arbeidsinkludering av unge skal være et prioritert satsingsområde.
2. Prosjektet «Alle Unge Me» etableres som kommunalt tiltak.
3. Det opprettes et tverrfaglig, koordinerende team for arbeidsinkludering i Lødingen kommune.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde for saken.

Debatt fant sted.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 68/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre vedtar at arbeidsinkludering av unge skal være et prioritert satsingsområde.
2. Prosjektet «Alle Unge Me» etableres som kommunalt tiltak.
3. Det opprettes et tverrfaglig, koordinerende team for arbeidsinkludering i Lødingen kommune.

43/26 Gebyr for utleie av storsalen

Kommunedirektørens innstilling:

Lødingen kommunestyret vedtar endringer i gebyrregulativet for 2026 som følger;

Åpent arrangement kr 1000 pr time/ hel dag kr 8000

Lukket arrangement kr 1300 pr time/hel dag kr 10400

Renhold kr 600 pr påbegynt time

Alt utleie er eks. Lys/lys/tekniker. Ved behov kan kommunen være behjelpelig med kontakt mot fagperson (egne eksterne priser)

Kjøkken/kantine inntil 6 timer kr 1000

Kjøkken/kantine hel dag kr 2000

Renhold kr 600 pr påbygnt time

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

Lødingen kommunestyret vedtar endringer i gebyrregulativet for 2026 som følger:

Åpent arrangement kr 1.000 pr time/ hel dag kr 8.000

Lukket arrangement kr 1.300 pr time/hel dag kr 10.400

Renhold kr 600 pr påbegynt time

Alt utleie er eks. Lys/lys/tekniker. Ved behov kan kommunen være behjelpelig med kontakt mot fagperson (egne eksterne priser)

Kjøkken/kantine inntil 6 timer kr 1.000

Kjøkken/kantine hel dag kr 2.000

Renhold kr 600 pr påbegynt time

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Gebyr for utleie av storsalen, foreslått av Hugo Jacobsen, Arbeiderpartiet

1. Lødingen kommunestyret vedtar endringer i gebyrregulativet for 2026 som følger:

Storsalen:

Åpent arrangement kr 1.000 pr time/ hel dag kr 5.000,-

Lukket arrangement kr 1.300 pr time/hel dag kr 6.500,-

Arrangement lokale foreninger og lag, voksne, med inntekt, kveld/helgedag 2.500,-

Renhold kr 1500,- pr. arrangement.

Alt utleie er eks. Lys/lyd/tekniker. Ved behov kan kommunen være behjelpelig med kontakt mot fagperson (egne eksterne priser)

Kjøkken/kantine:

Kjøkken/kantine inntil 6 timer kr 1.000,-

Kjøkken/kantine hel dag kr 2.000,-

Arrangement lokale foreninger og lag, voksne, med inntekt, kveld/helgedag kr 500,-

Renhold kr 600 pr påbegynt time

2. Kommunestyret ber om at det kommer en helhetlig sak om gebyrsatser for alle kommunale bygg som leies ut. Saken legges frem i forbindelse med behandling av budsjett for 2027.

3. Administrasjonen bes legge frem sak om egnet bookingsystem med betaling og kontrakt.

Representant Beth Jensen redegjorde for saken.

Varaordfører Bjørn Moen presenterte nytt forslag fra AP, FRP og FVS.

Debatt fant sted.

Votering: Forslag fra AP, FRP og FVS enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 43/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyret vedtar endringer i gebyrregulativet for 2026 som følger:

Storsalen:

Åpent arrangement kr 1.000 pr time/ hel dag kr 5.000,-

Lukket arrangement kr 1.300 pr time/hel dag kr 6.500,-

Arrangement lokale foreninger og lag, voksne, med inntekt, kveld/helgedag 2.500,-

Renhold kr 1500,- pr. arrangement.

Alt utleie er eks. Lys/lyd/tekniker. Ved behov kan kommunen være behjelpelig med kontakt mot fagperson (egne eksterne priser)

Kjøkken/kantine:

Kjøkken/kantine inntil 6 timer kr 1.000,-

Kjøkken/kantine hel dag kr 2.000,-

Arrangement lokale foreninger og lag, voksne, med inntekt, kveld/helgedag kr 500,-

Renhold kr 600 pr påbegynt time

2. Kommunestyret ber om at det kommer en helhetlig sak om gebyrsatser for alle kommunale bygg som leies ut. Saken legges frem i forbindelse med behandling av budsjett for 2027.

3. Administrasjonen bes legge frem sak om egnet bookingsystem med betaling og kontrakt.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde for saken.

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde ytterligere.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 80/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret vedtar endringer i gebyrregulativet for 2026 som følger:

Åpent arrangement kr 1.000 pr time/ hel dag kr 8.000

Lukket arrangement kr 1.300 pr time/hel dag kr 10.400

Renhold kr 600 pr påbegynt time

Alt utleie er eks. Lys/lys/tekniker. Ved behov kan kommunen være behjelpelig med kontakt mot fagperson (egne eksterne priser)

Kjøkken/kantine inntil 6 timer kr 1.000

Kjøkken/kantine hel dag kr 2.000

Renhold kr 600 pr påbegynt time

44/26 Lokalt beredskapsråd for Lødingen kommune

Kommunedirektørens innstilling:

Lødingen kommunestyret oppretter lokalt beredskapsråd for Lødingen kommune og aktuelle samarbeidspartnere.

Beredskapsrådet ledes av ordfører, med varaordfører som stedfortreder.

Faste deltakere er kommunedirektør og kommunedirektørens ledergruppe.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

Lødingen kommunestyret oppretter lokalt beredskapsråd for Lødingen kommune og aktuelle samarbeidspartnere.

Beredskapsrådet ledes av ordfører, med varaordfører som stedfortreder.

Faste deltakere er kommunedirektør og kommunedirektørens ledergruppe.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde for saken.

Debatt fant sted.

Voting: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 44/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret oppretter lokalt beredskapsråd for Lødingen kommune og aktuelle samarbeidspartnere.

Beredskapsrådet ledes av ordfører, med varaordfører som stedfortreder.

Faste deltakere er kommunedirektør og kommunedirektørens ledergruppe.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør Trude Vollheim redegjorde for saken.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 78/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret oppretter lokalt beredskapsråd for Lødingen kommune og aktuelle samarbeidspartnere.

Beredskapsrådet ledes av ordfører, med varaordfører som stedfortreder.

Faste deltakere er kommunedirektør og kommunedirektørens ledergruppe.

45/26 Lødingen båtforening. Festeavtale.

Kommunedirektørens innstilling:

1.Lødingen kommunen inngår festeavtale med Lødingen båtforening, orgnr. 995 945 398 for tomt på eiendommen gnr. 28 bnr.4 med arealformål campingplass, parkering, kai og småbåthavn

2. Festeavgiften settes til kr 231.000pr år, regulert årlig etter konsumprisindeksen.

3. Festetiden settes til 50 år.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 18.06.2026

Sak trukket fra sakskartet i formannskapet.

Kommunestyret 18.06.2026**Behandling i møtet:**

Sak trukket fra sakskartet ved behandling av PS 35/26 - Godkjenning av saksliste.

KOMSTY - 45/26 Vedtak:

Sak trukket fra sakskartet.

Formannskapet 18.06.2026**Behandling i møtet:**

Formannskapet vurderte å trekke saken fra sakskartet, da saken ikke var godt nok utredet i forhold til de nylig innkomne opplysninger. Blant annet er det kommet et skriv fra Lødingen båtforening med innspill/kommentarer. Disse var ikke kommet med i saksutredningen.

Debatt fant sted.

Votering: Formannskapet trekker saken enstemmig fra møtet.

FS - 87/26 Vedtak:

Sak trukket fra sakskartet i formannskapet.

Formannskapet 11.06.2026**Behandling i møtet:**

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde kort for saken.

Ordfører foreslår å utsette behandling av saken og åpnet for debatt rundt utsettelsesforslaget.

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

FS - 76/26 Vedtak:

Sak utsatt.

46/26 Planprogram for Lødingen kommunes samfunnsdel og arealdel**Kommunedirektørens innstilling:**

1. Lødingen kommunestyret vedtar oppstart av kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel.

2. Lødingen kommunestyret legger ut felles planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel til offentlighøring. Høringfristen settes til 6 uker.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 18.06.2026

1. Lødingen kommunestyre vedtar oppstart av kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel.

2. Lødingen kommunestyre legger ut felles planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel til offentlig høring. Høringsfristen settes til 6 uker.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Varaordfører Bjørn Moen redegjorde for saken.

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland kompletterte med opplysninger og besvarte spørsmål.

Debatt fant sted.

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 46/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre vedtar oppstart av kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel.
2. Lødingen kommunestyre legger ut felles planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel til offentlig høring. Høringsfristen settes til 6 uker.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling i møtet:

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde for saken.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 89/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre vedtar oppstart av kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel.
2. Lødingen kommunestyre legger ut felles planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og revidering av kommuneplanens arealdel til offentlig høring. Høringsfristen settes til 6 uker.

47/26 Politisk prinsippavklaring – Detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde

Kommunedirektørens innstilling:

Lødingen kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Det forutsettes at planområdets endelige avgrensning vurderes nærmere i oppstartsmøtet, og at omfanget av nødvendige konsekvensutredninger avklares.

Referat fra oppstartsmøtet skal, sammen med dette vedtaket, danne grunnlag for den videre planprosessen og konsekvensutredningen.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

Lødingen kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Det forutsettes at planområdets endelige avgrensning vurderes nærmere i oppstartsmøtet, og at omfanget av nødvendige konsekvensutredninger avklares.

Referat fra oppstartsmøtet skal, sammen med dette vedtaket, danne grunnlag for den videre planprosessen og konsekvensutredningen.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Representant Beth Jensen redegjorde for saken.

Debatt fant sted.

Votering: Formannskapetets innstilling vedtatt med 12 mot 4 stemmer.

KOMSTY - 47/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Det forutsettes at planområdets endelige avgrensning vurderes nærmere i oppstartsmøtet, og at omfanget av nødvendige konsekvensutredninger avklares.

Referat fra oppstartsmøtet skal, sammen med dette vedtaket, danne grunnlag for den videre planprosessen og konsekvensutredningen.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde kort for saken.

Debatt fant sted.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 72/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyre stiller seg positiv til at det settes i gang detaljregulering for Store Vadholmen akvakulturområde.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 vedtar kommunestyret at planinitiativet kan videreføres. Det forutsettes at planområdets endelige avgrensning vurderes nærmere i oppstartsmøtet, og at omfanget av nødvendige konsekvensutredninger avklares.

Referat fra oppstartsmøtet skal, sammen med dette vedtaket, danne grunnlag for den videre planprosessen og konsekvensutredningen.

48/26 Revidert samarbeidsavtale - Vesterålen friluftsråd

Kommunedirektørens innstilling:

Lødingen kommunestyre vedtar forslag til samarbeidsavtale for Vesterålen friluftsråd

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

Lødingen kommunestyre vedtar forslag til samarbeidsavtale for Vesterålen friluftsråd.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Representant Vibeke Fenes redegjorde for saken.

Votering: Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 48/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyre vedtar forslag til samarbeidsavtale for Vesterålen friluftsråd.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde for saken.
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 77/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyre vedtar forslag til samarbeidsavtale for Vesterålen friluftsråd.

49/26 Salg av andel eiendom gnr 28 bnr 21

Kommunedirektørens innstilling:

Lødingen kommune selger sin andel av tomten gnr 28 bnr 21 til Single Eiendom 1 AS for kr 546.038.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt og gjennomføre salget.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

Lødingen kommune selger sin andel av tomten gnr 28 bnr 21 til Single Eiendom 1 AS for kr 546.038.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt og gjennomføre salget.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Representant Atle Andersen ba om å få vurdert sin habilitet i saken.

Debatt fant sted.

Votering: Representant Atle Andersen er enstemmig vurdert som inhabil i denne sak og trer ut av møtet.

Representant Rachel Marthinussen redegjorde for saken.

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 49/26 Vedtak:

Lødingen kommune selger sin andel av tomten gnr 28 bnr 21 til Single Eiendom 1 AS for kr 546.038.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt og gjennomføre salget.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde kort for saken.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 75/26 Vedtak:

Lødingen kommune selger sin andel av tomten gnr 28 bnr 21 til Single Eiendom 1 AS for kr 546.038.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt og gjennomføre salget.

50/26 Fritak fra kommunale verv i Lødingen kommune

Kommunedirektørens innstilling:

1. Med hjemmel i kommuneloven § 7-9 innvilges kommunestyremedlem fra **Fremskrittspartiet, Dagfinn Olsen fritak fra alle politiske verv i Lødingen kommune** for resten av valgperioden 2023-2027, fra vedtaksdato.

2. Med hjemmel i kommuneloven § 7-10 inntre som **fast medlem i kommunestyret** for Fremskrittspartiet i Lødingen varamedlem Are Nibe (*opprykk*).
3. Med hjemmel i kommuneloven § 7-10 velges som **1. vara i formannskapet** for Lødingen Fremskrittsparti inntre (*uten innstilling*).
4. Med hjemmel i kommuneloven § 7-10 velges som **2. vara i formannskapet** for Lødingen Fremskrittsparti inntre (*uten innstilling*).

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde for saken.

I forhold til valg til Formannskapet blir det opprykk på representant Erlend Knutsen fra 2. vararepresentant til 1. vararepresentant.

Are Nibe blir ny 2. vararepresentant.

Votering: Innstilling med endringene over ble enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 50/26 Vedtak:

1. Med hjemmel i kommuneloven § 7-9 **innvilges kommunestyremedlem fra Fremskrittspartiet, Dagfinn Olsen fritak fra alle politiske verv i Lødingen kommune** for resten av valgperioden 2023-2027, fra vedtaksdato.
2. Med hjemmel i kommuneloven § 7-10 inntre som **fast medlem i kommunestyret** for Fremskrittspartiet i Lødingen varamedlem Are Nibe (*opprykk*).
3. Med hjemmel i kommuneloven § 7-10 velges som **1. vara i formannskapet** for Lødingen Fremskrittsparti inntre Erlend Knutsen.
4. Med hjemmel i kommuneloven § 7-10 velges som **2. vara i formannskapet** for Lødingen Fremskrittsparti inntre Are Krey Nibe.

56/26 Styrerepresentanter til Hålogaland Næringspark

Valgnemndas innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret innstiller Valgnemndas to kandidater til styrerepresentanter i Hålogaland Næringspark AS:

Medlem nr 1: **Hilde Svenning**

Medlem nr 2: **Thomas Nygård**

Vara: felles for begge styremedlemmer: **Lasse Solgren**

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Forslag fra FrP til styrerepresentant i Hålogaland Næringspark, foreslått av Bjørn Harald Moen, Fremskrittspartiet

Som fast representant foreslås Lasse Solgren Nilsen. Som vara foreslås Hilde Svenning.

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde for saken,

Varaordfører Bjørn Moen FRP presenterte nytt forslag: "Som fast representant foreslås Lasse Solgren Nilsen. Som vara foreslås Hilde Svenning."

Debatt fant sted.

Votering: Nytt forslag vedtatt med 15 mot 1 stemme.

KOMSTY - 56/26 Vedtak:

Kommunestyret innstiller to kandidater til styrerepresentanter i Hålogaland Næringspark AS:

Medlem nr 1: **Lasse Solgren**

Medlem nr 2: **Thomas Nygård**

Vara: felles for begge styremedlemmer: **Hilde Svenning**

51/26 Utflytting av Lødingen rådhus

Kommunedirektørens innstilling:

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredstiller krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredstillende.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 11.06.2026

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredsstillende krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredsstillende.

Vedtak som innstilling fra Eldrerådet - 15.06.2026

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredsstillende krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredsstillende.

Vedtak som innstilling fra Ungdomsrådet - 15.06.2026

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredstiller krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredstillende.

Vedtak som innstilling fra Rådet for mennesker med funksjonshemming - 15.06.2026

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredstiller krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredstillende.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Utflytting av Lødingen rådhus, foreslått av Hugo Jacobsen, Arbeiderpartiet

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredsstillende krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis i oppdrag å utrede alternative løsninger for utflytting av samtlige ansatte fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredsstillende.
3. Saken legges frem for kommunestyret for endelig avgjørelse.

Representant Rachel Marthinussen redegjorde for saken.

Varaordfører Bjørn Moen presenterte tilleggsforslag på vegne av AP, Frp og FVS.

Debatt fant sted.

Votering: Nytt forslag enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 51/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredsstillende krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis i oppdrag å utrede alternative løsninger for utflytting av samtlige ansatte fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredsstillende.
3. Saken legges frem for kommunestyret for endelig avgjørelse.

Eldrerådet 15.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør redegjorde for saken.

Formannskapets innstilling enstemmig godkjent.

ER - 20/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredsstillende krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredsstillende.

Rådet for mennesker med funk.nedsettelse 15.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør Trude Vollheim orienterte.

RMFN - 10/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredsstillende krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredsstillende.

Ungdomsrådet 15.06.2026

Behandling i møtet:

Kommunedirektør Trude Vollheim orienterte.

UNGDR - 09/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredstiller krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredstillende.

Formannskapet 11.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører Hugo Jacobsen redegjorde for saken.

Kommunedirektør Trude Vollheim redegjorde ytterligere for saken og besvarte spørsmål.

Debatt fant sted.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 81/26 Vedtak:

Lødingen kommunestyret vedtar at;

1. Kommunedirektøren finner arbeidsplasser til de ansatte på rådhuset som tilfredsstiller krav til byggmessig arbeidsmiljø.
2. Kommunedirektøren gis ansvar til å flytte samtlige ansatte ut fra dagens rådhus til egnede lokaler som er tilfredsstillende.

52/26 Lødingen Harmoni - Inngåelse av avtale om etablering og leie av omsorgsboliger med tilhørende tjenestearealer

Kommunedirektørens innstilling:

1. Lødingen kommunestyre godkjenner at Lødingen kommune inngår hovedavtale med prosjektselskap Lødingen omsorg AS etablert av Allstad eiendomsutvikling AS, om etablering og langsiktig leie av omsorgsboliger med tilhørende tjenestearealer.
2. Kommunestyret legger til grunn at Husbankens investeringstilskudd skal benyttes som forskuddsbetalt leie, og at kommunen i tillegg skal betale løpende årlig leie i samsvar med hovedavtalen, gjennomføringsmeldingen og endelig leieavtale.
3. Lødingen kommunestyre vedtar at gjennomføringsbetingelser Jfr punkt 9 i denne saksfremstillingen er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ferdigforhandle og signere hovedavtalen, gjennomføringsmelding og leieavtale innenfor rammene i denne saken, forutsatt at endelig leie ikke overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer som kommunen selv har initiert.
5. Dersom endelig leie overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer initiert av kommunen, skal saken legges frem for ny politisk behandling før kommunen forpliktes til gjennomføring.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjøre mindre, ikke-prinsipielle justeringer i avtaledokumentene, forutsatt at justeringene ikke endrer kommunens økonomiske hovedforpliktelser, leieperiode, anskaffelsesrettslige vurdering eller kommunestyrets forutsetninger for vedtaket.

7. Lødingen kommune legger ut en intensjonskunngjøring i henhold til lov om offentlige anskaffelser, dersom det ikke kommer klager/innsigelser på kunngjøringen signerer Lødingen kommune leieavtale for gjennomføring av prosjektet.
8. Kommunedirektøren innarbeider leiepriser i årlige budsjett, første gang for budsjett perioden 2028 – 2032.
9. Det ligger opsjon på legekantoret. Kommunedirektøren utreder konsekvenser av eventuell flytting av legekantoret, og eventuell etterbruk av lokaler til dagens lekekantor.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 18.06.2026

1. Lødingen kommunestyre godkjenner at Lødingen kommune inngår hovedavtale med prosjektselskap Lødingen omsorg AS etablert av Allstad eiendomsutvikling AS, om etablering og langsiktig leie av omsorgsboliger med tilhørende tjenestearealer.
2. Kommunestyret legger til grunn at Husbankens investeringstilskudd skal benyttes som forskuddsbetalt leie, og at kommunen i tillegg skal betale løpende årlig leie i samsvar med hovedavtalen, gjennomføringsmeldingen og endelig leieavtale.
3. Lødingen kommunestyre vedtar at gjennomføringsbetingelser Jfr punkt 9 i denne saksfremstillingen er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ferdigforhandle og signere hovedavtalen, gjennomføringsmelding og leieavtale innenfor rammene i denne saken, forutsatt at endelig leie ikke overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer som kommunen selv har initiert.
5. Dersom endelig leie overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer initiert av kommunen, skal saken legges frem for ny politisk behandling før kommunen forpliktes til gjennomføring.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjøre mindre, ikke-prinsipielle justeringer i avtaledokumentene, forutsatt at justeringene ikke endrer kommunens økonomiske hovedforpliktelser, leieperiode, anskaffelsesrettslige vurdering eller kommunestyrets forutsetninger for vedtaket.
7. Lødingen kommune legger ut en intensjonskunngjøring i henhold til lov om offentlige anskaffelser, dersom det ikke kommer klager/innsigelser på kunngjøringen signerer Lødingen kommune leieavtale for gjennomføring av prosjektet.
8. Kommunedirektøren innarbeider leiepriser i årlige budsjett, første gang for budsjett perioden 2028 – 2032.
9. Det ligger opsjon på legekantoret. Kommunedirektøren utreder konsekvenser av eventuell flytting av legekantoret, og eventuell etterbruk av lokaler til dagens lekekantor.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Lødingen Harmoni , foreslått av Hugo Jacobsen, Arbeiderpartiet

Nytt forslag:

1. Lødingen kommunestyre godkjenner at Lødingen kommune inngår hovedavtale med prosjektselskap Lødingen omsorg AS etablert av Allstad eiendomsutvikling AS, om etablering og langsiktig leie av omsorgsboliger med tilhørende tjenestearealer.

2. Kommunestyret legger til grunn at Husbankens investeringstilskudd skal benyttes som forskuddsbetalt leie, og at kommunen i tillegg skal betale løpende årlig leie i samsvar med hovedavtalen, gjennomføringsmeldingen og endelig leieavtale.
3. Lødingen kommunestyre vedtar at gjennomføringsbetingelser Jfr punkt 9 i denne saksfremstillingen er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ferdigforhandle og signere hovedavtalen, gjennomføringsmelding og leieavtale innenfor rammene i denne saken, forutsatt at endelig leie ikke overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer som kommunen selv har initiert.
5. Dersom endelig leie overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer initiert av kommunen, skal saken legges frem for ny politisk behandling før kommunen forpliktes til gjennomføring.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjøre mindre, ikke-prinsipielle justeringer i avtaledokumentene, forutsatt at justeringene ikke endrer kommunens økonomiske hovedforpliktelser, leieperiode, anskaffelsesrettslige vurdering eller kommunestyrets forutsetninger for vedtaket.
7. Lødingen kommune legger ut en intensjonskunngjøring i henhold til lov om offentlige anskaffelser, dersom det ikke kommer klager/innsigelser på kunngjøringen signerer Lødingen kommune leieavtale for gjennomføring av prosjektet.
8. Kommunedirektøren innarbeider leiepriser i årlige budsjett, første gang for budsjett perioden 2028 – 2032.

Varaordfører Bjørn Moen redegjorde for saken.

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland presiserte flere momenter.

Debatt fant sted.

Nytt forslag presentert av Ronald Naustvik på vegne av AP, Frp og FVS, der punkt 9 i formannskapets innstilling fjernes.

Videre debattering av sak.

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

Nytt forslag fra Ronald Naustvik enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 52/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre godkjenner at Lødingen kommune inngår hovedavtale med prosjektselskap Lødingen omsorg AS etablert av Allstad eiendomsutvikling AS, om etablering og langsiktig leie av omsorgsboliger med tilhørende tjenestearealer.
2. Kommunestyret legger til grunn at Husbankens investeringstilskudd skal benyttes som forskuddsbetalt leie, og at kommunen i tillegg skal betale løpende årlig leie i samsvar med hovedavtalen, gjennomføringsmeldingen og endelig leieavtale.
3. Lødingen kommunestyre vedtar at gjennomføringsbetingelser Jfr punkt 9 i denne saksfremstillingen er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet.
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ferdigforhandle og signere hovedavtalen, gjennomføringsmelding og leieavtale innenfor rammene i denne saken, forutsatt at endelig leie ikke overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer som kommunen selv har initiert.
5. Dersom endelig leie overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer initiert av kommunen, skal saken legges frem for ny politisk behandling før kommunen forpliktes til gjennomføring.
6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjøre mindre, ikke-prinsipielle justeringer i avtaledokumentene, forutsatt at justeringene ikke endrer kommunens økonomiske

hovedforpliktelser, leieperiode, anskaffelsesrettslige vurdering eller kommunestyrets forutsetninger for vedtaket.

7. Lødingen kommune legger ut en intensjonskunngjøring i henhold til lov om offentlige anskaffelser, dersom det ikke kommer klager/innsigelser på kunngjøringen signerer Lødingen kommune leieavtale for gjennomføring av prosjektet.

8. Kommunedirektøren innarbeider leiepriser i årlige budsjett, første gang for budsjett perioden 2028 – 2032.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling i møtet:

Ordfører redegjorde kort for saken.

Debatt fant sted.

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

FS - 88/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre godkjenner at Lødingen kommune inngår hovedavtale med prosjektselskap Lødingen omsorg AS etablert av Allstad eiendomsutvikling AS, om etablering og langsiktig leie av omsorgsboliger med tilhørende tjenestearealer.

2. Kommunestyret legger til grunn at Husbankens investeringstilskudd skal benyttes som forskuddsbetalt leie, og at kommunen i tillegg skal betale løpende årlig leie i samsvar med hovedavtalen, gjennomføringsmeldingen og endelig leieavtale.

3. Lødingen kommunestyre vedtar at gjennomføringsbetingelser Jfr punkt 9 i denne saksfremstillingen er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet.

4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å ferdigforhandle og signere hovedavtalen, gjennomføringsmelding og leieavtale innenfor rammene i denne saken, forutsatt at endelig leie ikke overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer som kommunen selv har initiert.

5. Dersom endelig leie overstiger indeksregulert estimert leie med mer enn 10 prosent, sett bort fra tilvalg, tillegg eller endringer initiert av kommunen, skal saken legges frem for ny politisk behandling før kommunen forpliktes til gjennomføring.

6. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjøre mindre, ikke-prinsipielle justeringer i avtaledokumentene, forutsatt at justeringene ikke endrer kommunens økonomiske hovedforpliktelser, leieperiode, anskaffelsesrettslige vurdering eller kommunestyrets forutsetninger for vedtaket.

7. Lødingen kommune legger ut en intensjonskunngjøring i henhold til lov om offentlige anskaffelser, dersom det ikke kommer klager/innsigelser på kunngjøringen signerer Lødingen kommune leieavtale for gjennomføring av prosjektet.

8. Kommunedirektøren innarbeider leiepriser i årlige budsjett, første gang for budsjett perioden 2028 – 2032.

9. Det ligger opsjon på legekantoret. Kommunedirektøren utreder konsekvenser av eventuell flytting av legekantoret, og eventuell etterbruk av lokaler til dagens legekantor.

53/26 Bygging nytt oppvekstsenter i Vestbygd - anbudskonkurranse

Kommunedirektørens innstilling:

1. Kommunedirektøren igangsetter forhandlinger med aktuelle parter.

2. Fører ikke forhandlingene fram til vesentlig prisreduksjon avlyses konkurransen

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 18.06.2026

1. Kommunedirektøren igangsetter forhandlinger med aktuelle parter.
2. Fører ikke forhandlingene fram til vesentlig prisreduksjon avlyses konkurransen.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Behandling av saken vurderes lukket i henhold til kommuneloven §11-5b.

Debatt fant sted.

Møtet ble enstemmig vedtatt lukket ved behandling av denne sak.

Følgende representanter ber om at deres habilitet vurderes i henhold til KL §11-10:

Trond Viggo Nilsen, AP

Kåre Hansen, FRP

Are Nibe, FRP

Debatt fant sted.

Votering: Representantene ble enstemmig ansett som inhabile, og fratrer under behandling av saken.

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde for saken.

Debatt fant sted.

Votering: Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 53/26 Vedtak:

1. Kommunedirektøren igangsetter forhandlinger med aktuelle parter.
2. Fører ikke forhandlingene fram til vesentlig prisreduksjon avlyses konkurransen.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling i møtet:

Møtet foreslås lukket i henhold til KL 11-5b ved behandling av denne sak.

Debatt fant sted.

Votering: Møtet enstemmig vedtatt lukket.

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde for saken.

Votering: Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 90/26 Vedtak:

1. Kommunedirektøren igangsetter forhandlinger med aktuelle parter.
2. Fører ikke forhandlingene fram til vesentlig prisreduksjon avlyses konkurransen.

54/26 Tomtefeste/kjøp av næringsareal - Skolevegen 2

Kommunedirektørens innstilling:

1. Lødingen kommunestyre vedtar å gå i videre dialog med Coop om etablering av butikksenter på deler av eiendommen Gnr 28 Bnr 1-16, Skoleveien 2.
2. Kommunedirektøren delegeres til samtaler med Coop om etablering av butikksenter, og hvilke planer Coop har om Sparbutikken og arealer rundt dette.
3. Kommunedirektøren legger frem saken til kommunestyret for endelig behandling

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 18.06.2026

1. Lødingen kommunestyre vedtar å gå i videre dialog med Coop om etablering av butikksenter på deler av eiendommen Gnr 28 Bnr 1-16, Skoleveien 2.
2. Kommunedirektøren delegeres til samtaler med Coop om etablering av butikksenter, og hvilke planer Coop har om Sparbutikken og arealer rundt dette.
3. Kommunedirektøren legger frem saken til kommunestyret for endelig behandling.

Kommunestyret 18.06.2026

Behandling i møtet:

Tomtefeste/kjøp av næringsareal - Skolevegen 2, foreslått av Hugo Jacobsen, Arbeiderpartiet
Tilleggsforslag, nytt punkt:
Lødingen kommune registrerer at Vinmonopolet annonsere etter nye lokaliteter i Lødingen.
Kommunestyret vil stille seg positiv til en eventuell søknad om ny lokalitet.

Tomtefeste/kjøp av næringsareal - Skolevegen 2, foreslått av Hugo Jacobsen, Arbeiderpartiet
Tilleggs pkt 5: Det må settes en eksakt tidsfrist for når prosjektet skal være igangsatt.
Behandling av sak vurderes lukket i henhold til kommuneloven §11-5b.
Debatt fant sted.
Votering: Møtet ble enstemmig vedtatt lukket ved behandling av denne sak.

Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde for saken og besvarte spørsmål.
Ordfører Hugo Jacobsen la fram et nytt forslag med ett ekstra punkt 4 i tillegg til formannskapets innstilling.
Debatt fant sted.
Ordfører Hugo Jacobsen la fram ytterligere et nytt forslag med ett ekstra punkt 5 i tillegg til formannskapets innstilling.
Votering: Nytt forslag med begge ekstra punkt i tillegg til formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KOMSTY - 54/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre vedtar å gå i videre dialog med Coop om etablering av butikksenter på deler av eiendommen Gnr 28 Bnr 1-16, Skoleveien 2.
2. Kommunedirektøren delegeres til samtaler med Coop om etablering av butikksenter, og hvilke planer Coop har om Sparbutikken og arealer rundt dette.
3. Kommunedirektøren legger frem saken til kommunestyret for endelig behandling.
4. Lødingen kommune registrerer at Vinmonopolet annonserer etter nye lokaliteter i Lødingen. Kommunestyret vil stille seg positiv til en eventuell søknad om ny lokalitet.
5. Det må settes en eksakt tidsfrist for når prosjektet skal være igangsatt.

Formannskapet 18.06.2026

Behandling i møtet:

Møtet foreslås lukket i henhold til KL §11-5b ved behandling av denne sak.
Debatt fant sted.
Votering: Møtet enstemmig vedtatt lukket.
Sektorleder Samfunn Jørn Aarsland redegjorde for saken.
Votering: Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - 91/26 Vedtak:

1. Lødingen kommunestyre vedtar å gå i videre dialog med Coop om etablering av butikksenter på deler av eiendommen Gnr 28 Bnr 1-16, Skoleveien 2.
2. Kommunedirektøren delegeres til samtaler med Coop om etablering av butikksenter, og hvilke planer Coop har om Sparbutikken og arealer rundt dette.
3. Kommunedirektøren legger frem saken til kommunestyret for endelig behandling.

55/26 Spørsmål**Kommunestyret 18.06.2026****Behandling i møtet:**

Ingen spørsmål.

KOMSTY - 55/26 Vedtak:

Ingen vedtak.