



KOMMUNDELPLAN VÅGEHAMN

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER.

SONE A LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER MED STRENG HOLDNING TIL SPREDT UTBYGGING.

505

LNF-A

Innenfor disse områdene bør bygging som ikke har direkte tilknytning til tradisjonelt jordbruk, skogbruk, reindrift, jakt og fiske vurderes med streng holdning. Dersom det ønskes nye avkjørsler, må det foreligge godkjent bebyggelsesplan.

Innenfor disse områdene finnes viktige friluftsnatur-, landbruks- og viltinteresser.

Eventuell søknad om dispensasjon innenfor sone A-område må legges fram for alle sektormyndighetene for behandling i bygningsrådet. Det vises til Miljøvernavdelingen sine EDB-utskriftene fra EDNA, FRIDA og VILTREG, kartbilagene og til kommuneplanens kart.

SONE B LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER DER DET KAN GIS TILLATELSE FOR SPREDT UTBYGGING PÅ VISSE VILKÅR.

501

LNF-B

Innenfor disse områder kan det, dersom lokale sektormyndigheter ikke har innsigelse, tillates bygg for næringsvirksomhet, spredt boligbygging og fritidsboliger. For spredt bolig- og fritidsbebyggelse på to eller flere bolig/fritidsbygg, skal bebyggelsesplan kreves. Det tillates ikke nye avkjørsler fra E10 og fra Rv. 837, mellom Kanstad og Sneisa i LNF sone B før det foreligger godkjent bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplan skal vise eventuell tomteavgrænsing, plassering av byggene, veiadkomst, avkjørsler og evt. fellesareal. Det skal også gjøres greie for vann- og elektrisitetsforsyning, samt avløpsløsning.

Søknad om bygging/fradeling i disse områdene vil kunne behandles i de lokale sektormyndighetene, og vil således kunne saksbehandles på relativt kort tid. Behandling av evt. bebyggelsesplaner krev litt lenger tid.

BYGGEDOMRÅDER:

Eksist. Planl.

B BYGGEDOMRÅDE VESENTLIG BOLIGER

B/N BYGGEDOMRÅDE FRITIDSBOLIG/NAUST

I INDUSTRI

F FORETNINGER SERVICE

O OFFENTLIG BYGNING

GJELDENE REGULERINGSPLANER

Godkjente regulerings- og bebyggelsesplaner etter PBL prg. 82 skal fortsatt gjelde. Planer som blir godkjent etter at kommuneplanen er vedtatt skal gjelde foran kommuneplanen.

TRAFIKKOMRÅDE:

T PARKERING, KAI, BÅTHAVN, HAVNEVESEN

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Rv Riksveg

Fv Fylkesveg

Kv Kommunal veg

..... Planlagt gang-/sykkelveg

SPECIALOMRÅDER

Eksist. Planl.

C CAMPING

ANDRE SYMBOL

→ KRAFTLINJE

MÅLESTOKK 1:5000



UTFYLLENDE FORSKRIFTER OM UTBYGGING I BYGGEDOMRÅDER.

I område avsatt til utbyggingsformål kan arbeid og tiltak etter PBL § 84 og § 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan, jfr. PBL § 20-4, andre ledd pkt. a.

BYGGEFORBUD LANGS VANN OG SJØ.

Ut fra natur-, friluftsliv og landskaps hensyn er det vedtatt at § 17-2 i PBL om forbud mot bygging i 100-metersbeltet langs sjø og § 20-4 2. ledd, pkt. f om forbud mot bygging i 100 metersbeltet langs vassdrag skal gjelde i hele kommunen. Forbudet gjelder ikke i byggeområder og i LNF-B områder. For bygging langs sjø og vassdrag i byggeområder og LNF-B omr. blir det krevd regulerings- eller bebyggelsesplan før bygging settes i verk, kfr. PBL § 20-4 2. ledd pkt. a.

AREAL FOR LEK

Ved utbygging av nye boligområder skal nærlekeplass / sandkasseplass og kvartalslekeplass kunne tas i bruk når innflytting i boligene begynner. I områder med mindre enn 25 leiligheter kan nær- og kvartalslekeplass kombineres. Kfr. arealdelens bestemmelser.

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN

Bygningsrådet har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner er til stede, jf. PBL § 7. Dersom et kommunalt hovedutvalg eller annen sektormyndighet har frerådd dispensasjon, må saken legges fram for formannskapet til uttalelse før avgjørelse.

PLANLEGGERE:

Erling Kvalø
Signe Rønnestad Kanstad

Egengodkjent av Lødingen kommune-
styre den 1994 k-sak

